ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ!
Несвоевременное исполнение обязательств по кредиту может повлечь:
– увеличение общей суммы задолженности;
– принятие мер принудительного исполнения по взысканию долга;
– обращение взыскания на принадлежащее вам имущество для погашения возникшей по кредиту задолженности; если средств, вырученных от продажи имущества, недостаточно для полного погашения долга, оставшаяся задолженность сохраняется за вами;
– обращение взыскания на имущество, предоставленное в залог третьим лицом, либо возложение обязанности по погашению задолженности на поручителя;
– последующее взыскание с вас суммы задолженности, погашенной поручителем или залогодателем;
– арест денежных средств на ваших счетах;
– временное ограничение вашего права выезда из Республики Узбекистан по решению суда или государственного исполнителя;
– негативное влияние на вашу кредитную историю и, как следствие, ограничение возможности получения кредитов в будущем.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

О предоставлении ипотечного кредита за счёт целевых средств, выделяемых акционерным обществом «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»

«___» _____ 20__ года № ____ город _____

Частный акционерный банк «Трастбанк» (далее — «Банк») в лице управляющего (начальника) офиса банковского обслуживания (центра банковского обслуживания) _____, действующего на основании доверенности № _____ от «___» _____ 20__ года, с одной стороны, и физическое лицо _____ (дата рождения __.__.20__, паспорт или ID-карта № _____, ПИНФЛ _____) (далее — «Заёмщик»), со второй стороны, и физическое лицо _____ (дата рождения __.__.20__, паспорт или ID-карта № _____, ПИНФЛ _____) (далее — «Созаёмщик»), с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

§ 1. Предмет договора

1. Банк, в соответствии с условиями настоящего Договора, принимает на себя обязательство предоставить Заёмщику/клиенту ипотечный кредит в размере _____ (прописью) сум для приобретения жилья (квартиры), расположенного по адресу: _____ *(полный адрес)*, общей площадью _____ кв. м, состоящего из _____ комнат, на вторичном рынке (кадастровый номер: _____), на основании договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ года, а Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) в свою очередь принимает на себя обязательство возвратить полученные кредитные средства в установленный срок и уплатить проценты за пользование кредитными средствами.
2. В процессе пользования кредитом Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) обязуется соблюдать принципы кредитования, такие как возвратность, платность, срочность и обеспеченность кредита.

§ 2. Заверения Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком)

3. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) заверяет следующее:

а) подлинность, законность и достоверность всех документов и сведений, представленных/представляемых Банку;
б) отсутствие в отношении него возбуждённого административного или уголовного дела;
в) что настоящий Договор не заключён под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжёлых обстоятельств;
г) свою дееспособность для заключения настоящего Договора и исполнения его условий;
д) что он ознакомился с текстом настоящего Договора, все его условия, включая права и обязанности, порядок погашения кредита, размер предусмотренных платежей, порядок осуществления данных платежей, согласованы по взаимному согласию сторон и не ущемляют их интересы и права.
4. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) выражает согласие на то, что принадлежащее Банку право (право требования) по настоящему Договору и договору залога (ипотеки) (в том числе вытекающее из условий данных договоров) может быть предоставлено в качестве обеспечения обязательств Банка перед акционерным обществом «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана».
5. Для перехода прав Банка на основании сделки к акционерному обществу «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» согласие Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) не требуется.

§ 3. Порядок предоставления кредита

6. Срок использования кредита по настоящему Договору составляет _____ месяцев.
7. Льготный период составляет _____ месяцев и исчисляется со дня предоставления кредита по настоящему Договору.
8. Обязательство Банка по предоставлению кредита возникает после выполнения Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) следующих действий:
а) перечисление Заёмщиком/клиентом собственных средств на депозитный счёт, открытый в Банке на имя Заёмщика/клиента (данные средства составляют _____ процентов стоимости приобретаемого жилья (квартиры), то есть _____ (прописью) сум ____ тийин);
б) представление нотариально удостоверенного и прошедшего государственную регистрацию в органе кадастра подлинного экземпляра договора купли-продажи жилья (квартиры);
в) представление подлинного экземпляра кадастрового документа, подтверждающего право собственности Заёмщика/клиента на жильё (квартиру);
г) представление подлинного экземпляра договора залога (ипотеки) приобретаемого за счёт кредитных средств жилья (квартиры), оформленного в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан, и прошедшего государственную регистрацию в органе кадастра. При наличии требования Банка о предоставлении дополнительного обеспечения по кредиту — представление подлинного экземпляра договора обеспечения, оформленного в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.
9. Банк вправе потребовать от Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) представления сведений о платёжеспособности и иных документов, относящихся к предоставлению ипотечного кредита.
10. После надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора, Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком), кредитные средства перечисляются Банком в безналичной форме на счёт застройщика/продавца в течение

_____ (_____) банковских рабочих дней на основании платёжного поручения Заёмщика/клиента.

11. В случае выявления недостатков в документах, представленных Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком), Банк вправе приостановить кредитование до полного устранения указанных недостатков.

12. Фактической датой предоставления кредита считается дата перечисления (перевода) Банком денежных средств на счёт застройщика/продавца на основании платёжного поручения Заёмщика/клиента.

§ 4. Начисление процентов за пользование кредитом

13. Процентная ставка по кредиту установлена в размере _____ % годовых.

14. Проценты, начисленные по настоящему Договору, уплачиваются в валюте кредита.

15. Проценты за пользование кредитом начисляются со дня перечисления кредитных средств на счёт застройщика/продавца и уплачиваются Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) в соответствии с условиями Договора и согласно «Графику погашения ипотечного кредита и выплаты процентов», являющемуся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

16. Проценты по кредиту начисляются ежедневно на остаток основного долга исходя из годовой базы в 365 дней.

17. В случае невозврата кредитных средств в установленный настоящим Договором срок, за просроченную задолженность Банком начисляются проценты по ставке, увеличенной в 1,5 раза по сравнению с процентной ставкой, установленной настоящим Договором, то есть в размере _____ %.

18. В случае пересмотра условий настоящего Договора по инициативе Заёмщика/клиента, в пользу Банка взимается комиссионное вознаграждение согласно тарифам Банка. Условия Договора пересматриваются после уплаты комиссионного вознаграждения.

§ 5. Срок и порядок погашения кредита

19. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) погашает основной долг по кредиту и начисленные на него проценты в размерах и в сроки, установленные в «Графике погашения ипотечного кредита и выплаты процентов», являющемся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

20. Все платежи по основному долгу и начисленным на него процентам осуществляются Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) в валюте кредита.

21. Погашение основного долга по кредиту и начисленных на него процентов осуществляется по взаимному согласованию сторон _____ способом.

(дифференцированным или аннуитетным)

22. Если срок осуществления платежей по основному долгу и начисленным на него процентам приходится на выходной или нерабочий праздничный день, он переносится на следующий банковский рабочий день. При этом размер процентов по кредиту пересчитывается соответствующим образом.

23. Если сумма платежа, произведённого Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) по кредиту, недостаточна для исполнения обязательств по настоящему Договору, задолженность Заёмщика/клиента погашается в соответствии со статьёй 248 Гражданского кодекса Республики Узбекистан в следующей очерёдности:

а) просроченная задолженность по основному долгу и просроченные проценты — пропорционально;

б) проценты, начисленные за текущий период, и задолженность по основному долгу за текущий период;
в) штрафы и пеня;
г) иные расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.
24. Если от Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) в счёт текущего платежа по кредиту поступит сумма, превышающая установленную в «Графике погашения ипотечного кредита и выплаты процентов», являющемся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью, Банк направляет излишне поступившую часть средств на погашение основного долга Заёмщика/клиента по кредиту.
После оформления графика погашения задолженности, в случае изменения срока начала финансирования по кредиту, а также в связи с частичным досрочным погашением кредита Заёмщиком/клиентом, при изменении дат и сроков осуществления платежей по кредиту либо размера промежуточных платежей по кредиту, Банк оформляет заново график погашения задолженности на основании устного или письменного обращения Заёмщика (Созаёмщика). При этом с оформлением нового графика погашения задолженности ранее действовавший график погашения задолженности утрачивает силу.
25. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) вправе в любое время, без уплаты штрафа, полностью досрочно погасить кредит.
Полное досрочное погашение кредита осуществляется одновременно с полным погашением начисленных по данному кредиту процентов и иных платежей, начисленных на дату полного погашения кредита.
26. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) по первому требованию Банка возмещает все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора и относящихся к нему документов.
27. Погашение кредита и начисленных на него процентов может осуществляться Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) в следующих формах:
а) путём внесения наличных денежных средств в кассу офиса банковского обслуживания (уполномоченного центра банковского обслуживания);
б) за счёт средств, поступивших на счёт банковской карты;
в) путём перечисления денежных средств из иных источников в безналичной форме.
28. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) своих обязательств по настоящему Договору, Банк взыскивает образовавшуюся задолженность путём бесспорного списания соответствующих денежных средств с банковских счетов и/или банковских вкладов (в том числе с банковских карт) Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком), открытых в коммерческих банках Республики Узбекистан.

§ 6. Обеспечение возврата кредита

29. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора предоставляет и оформляет обеспечение в размере не менее 125 процентов стоимости кредита (размер определяется в соответствии с внутренними нормативными документами Банка и условиями финансирования кредита), в том числе:
а) жильё (квартиру), приобретённое на вторичном рынке за счёт кредита, выделенного в соответствии с настоящим Договором, расположенное по адресу: _____ *(полный адрес)*, общей площадью _____ кв. м, состоящее из _____ комнат;

б)_____
_____
_____.

30. Заёмщик/клиент заключает с Банком договор залога (ипотеки), удостоверенный в нотариальном порядке, и осуществляет его государственную регистрацию в органе кадастра.

31. Заёмщик/клиент принимает на себя обязательство застраховать предоставленное в качестве обеспечения кредита жильё (квартиру) от риска утраты и повреждения на весь срок действия кредита. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк.

32. Все расходы по оформлению документов, необходимых для обеспечения возврата кредита, несёт Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком).

33. Конкретные условия залога определяются в договоре залога, оформленном в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

34. В случае утраты ценности и ликвидности жилья (квартиры), предоставленного в качестве обеспечения кредита, значительного снижения его рыночной стоимости, а также при возникновении иных обстоятельств, повышающих риск неисполнения Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) обязательств по настоящему Договору, Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) обязуется предоставить дополнительное обеспечение, удовлетворяющее Банк.

35. Наличие нескольких видов обеспечения исполнения обязательств Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) не считается противоречащим друг другу — каждый способ исполнения обязательств является самостоятельным и не зависит от другого. При возникновении необходимости взыскания по способам обеспечения исполнения обязательств право выбора остаётся за Банком. Банк по своему усмотрению вправе предъявить требования по любому либо по всем способам обеспечения исполнения обязательств.

36. Если в течение срока действия настоящего Договора залоговая стоимость заложенного жилья (квартиры) вследствие гибели, повреждения или разграбления заложенного имущества, а также по иным не зависящим от Банка причинам окажется ниже стоимости обязательств Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком), Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) обязан в течение 10 (десяти) банковских рабочих дней со дня получения соответствующего требования Банка досрочно погасить необеспеченную залогом часть стоимости кредита, либо заменить предмет залога, либо предоставить иное обеспечение.

37. В случае возникновения ситуации, при которой Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) не сможет производить платежи по основному долгу и начисленным на него процентам в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, Банк, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Договором и договором залога (ипотеки), приобретает безусловное и безоговорочное право обратить взыскание на предмет залога и/или его часть.

§ 7. Права и обязанности сторон

38. Банк имеет право:

а) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путём письменного уведомления Заёмщика/клиента, если Заёмщик/клиент не воспользовался кредитом в течение 1 (одного) месяца со дня заключения настоящего Договора;

б) отказать в предоставлении кредита и в одностороннем порядке расторгнуть Договор путём письменного уведомления Заёмщика/клиента, если в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства, предусмотренные пунктом 8 настоящего Договора, либо после подписания Договора выявлены недостоверные и подложные сведения, влияющие на возврат кредита;
в) в случае возникновения просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком/клиентом своих обязательств по настоящему Договору, безоговорочно и без акцепта снимать/взыскивать/списывать со счетов денежные средства, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору, с банковских счетов (банковских вкладов), в том числе с банковских карт, Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком), открытых в коммерческих банках Узбекистана (при этом Банк не позднее следующего рабочего дня со дня списания средств направляет Заёмщику/клиенту (совместно с Созаёмщиком) уведомление с указанием суммы и основания списания средств в пользу Банка с его счёта);
г) в случае нарушения срока возврата основного долга по кредиту и (или) уплаты начисленных процентов по настоящему Договору направить Заёмщику/клиенту (совместно с Созаёмщиком) требование о досудебном урегулировании спора;
д) обратиться в суд с иском, если Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) не исполнит надлежащим образом требования, указанные в требовании о досудебном урегулировании спора, в установленный в нём срок;
е) потребовать от Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) досрочного возврата необеспеченной залогом части стоимости кредита, замены предмета залога либо предоставления дополнительного обеспечения, если в течение срока действия настоящего Договора залоговая стоимость заложенного жилья (квартиры) вследствие гибели, повреждения или разграбления заложенного имущества, а также по иным не зависящим от Банка причинам окажется ниже стоимости обязательств Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком);
ж) потребовать от Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) досрочного возврата всего кредита или его части либо взыскать его в судебном порядке в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством;
з) обратить взыскание задолженности на обеспечение по кредиту в порядке, установленном договором залога (ипотеки) и действующим законодательством;
и) вносить записи в Реестр залогов и налагать запрет в отношении заложенного имущества;
к) потребовать от Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) застраховать заложенное имущество от риска утраты (гибели) и повреждения за счёт собственных средств на весь срок действия кредита;
л) осуществлять проверку (мониторинг) состояния и сохранности заложенного имущества с выездом на место (периодичность таких проверок устанавливается Банком);
м) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, если будет установлено, что Заёмщиком/клиентом в рамках настоящего Договора прямо или косвенно совершены коррупционные действия;
н) считать неисполнение Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) обязательств по погашению кредитной задолженности по настоящему Договору в сроки, установленные в «Графике погашения ипотечного кредита и выплаты процентов», являющемся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью, в течение 30 (тридцати)

календарных дней со дня возникновения задолженности основанием для полного досрочного взыскания кредита;
о) считать неисполнение Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) требования, указанного в подпункте «г» настоящего пункта, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его направления, основанием для полного досрочного взыскания кредита;
п) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.
39. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) имеет право:
а) получить кредит на условиях и в размере, предусмотренных настоящим Договором;
б) получать достоверную и полную информацию о своих правах и обязанностях, в том числе обо всех расходах, связанных с получением кредита;
в) бесплатно отказаться от получения кредитных средств до момента их перечисления на счёт застройщика/продавца (при этом расходы, произведённые до дня отказа, остаются на Заёмщике/клиенте (совместно с Созаёмщиком));
г) в любое время, без уплаты штрафа, полностью досрочно погасить кредит (при этом полное досрочное погашение кредита осуществляется одновременно с полным погашением начисленных по данному кредиту процентов и иных платежей, начисленных на дату полного погашения кредита).
40. Банк принимает на себя следующие обязательства:
а) информировать Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) о правах, обязанностях и ответственности сторон, а также предоставлять достоверную и полную информацию обо всех расходах, связанных с предоставлением кредита;
б) предоставить кредитные средства после полного исполнения Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) обязательств, предусмотренных пунктом 6 настоящего Договора;
в) в случае отказа в предоставлении предусмотренного настоящим Договором кредита, направить Заёмщику/клиенту письменное уведомление о приостановлении выдачи средств по данному кредиту и о его причинах не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения;
г) в случае возникновения просроченной задолженности по настоящему Договору, в целях недопущения дальнейшего увеличения долговой нагрузки Заёмщика/клиента, в течение 7 (семи) календарных дней со дня возникновения такой задолженности уведомить Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) о возникновении просроченной задолженности, используя согласованный с Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) способ связи, в том числе электронные средства связи, либо иные способы, предусмотренные законодательством;
д) не позднее 3 (трёх) банковских рабочих дней со дня полного исполнения Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) всех платёжных обязательств по настоящему Договору снять запрет с заложенного по данному кредиту имущества, а также исключить из Реестра залогов запись о правах Банка в отношении заложенного имущества.
41. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) принимает на себя следующие обязательства:
а) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оформить и представить Банку следующие документы: документ, подтверждающий перечисление собственных средств Заёмщика/клиента на депозитный счёт, открытый в Банке на имя Заёмщика/клиента; нотариально удостоверенный и прошедший

государственную регистрацию в органе кадастра подлинный экземпляр договора купли-продажи жилья (квартиры); подлинный экземпляр кадастрового документа, подтверждающего право собственности Заёмщика/клиента на жильё (квартиру); подлинный экземпляр договора залога (ипотеки) жилья (квартиры), приобретаемого за счёт кредитных средств, оформленного в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан, и прошедшего государственную регистрацию в органе кадастра;

б) открыть в Банке депозитный счёт и полностью сформировать на нём собственные средства Заёмщика/клиента;

в) погашать кредит в установленные сроки в соответствии с условиями настоящего Договора и «Графиком погашения кредита и выплаты процентов», своевременно осуществлять расчёты с Банком;

г) в случае возникновения просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, предоставить Банку право на безоговорочное и бесспорное снятие/взыскание/списание необходимых денежных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору со своих банковских счетов (банковских вкладов), в том числе с банковских карт, открытых в коммерческих банках Узбекистана;

д) предоставить Банку дополнительное обеспечение, удовлетворяющее Банк, в случае утраты ценности и ликвидности жилья (квартиры), предоставленного в качестве обеспечения кредита, значительного снижения его рыночной стоимости, а также при возникновении иных обстоятельств, повышающих риск неисполнения Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) обязательств по настоящему Договору;

е) досрочно погасить необеспеченную залогом часть стоимости кредита, заменить предмет залога либо предоставить дополнительное обеспечение, если в течение срока действия настоящего Договора залоговая стоимость заложенного жилья (квартиры) вследствие гибели, повреждения или разграбления заложенного имущества, а также по иным не зависящим от Банка причинам окажется ниже стоимости обязательств Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком);

ж) представлять Банку документы, подтверждающие платёжеспособность, надёжность возврата кредита и иные документы, необходимые для предоставления кредита, по требованию Банка;

з) по первому требованию Банка возмещать все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора и относящихся к нему документов;

и) не препятствовать регулярно проводимым представителями Банка мониторинговым мероприятиям, обеспечить возможность осмотра состояния жилья (квартиры), приобретённого за счёт кредита и заложенного в качестве обеспечения данного кредита;

к) в течение 3 (трёх) банковских дней представить Банку информацию об изменении места жительства, места работы, номера телефона, фамилии или имени и иных обстоятельств, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору;

л) в течение срока действия настоящего Договора за свой счёт принимать все необходимые меры по надлежащему содержанию заложенного в качестве обеспечения кредита жилья (квартиры), в том числе своевременно производить его текущий ремонт, разумно им пользоваться, а также защищать его от неправомерных посягательств и требований третьих лиц;

м) своевременно в письменной форме уведомлять Банк о любой опасности гибели, повреждения или разграбления заложенного в качестве обеспечения кредита жилья (квартиры) в течение срока действия настоящего Договора, а также о любых обстоятельствах, способных негативно повлиять на права Банка, связанные с залоговым обеспечением;

н) не вносить без письменного согласия Банка изменения в конструкции заложенного в качестве обеспечения кредита жилья (квартиры), не изменять его назначение и не производить реконструкцию;

о) использовать приобретённое за счёт кредита жильё (квартиру) для проживания Заёмщика/клиента и членов его семьи (сдача его в аренду, регистрация в нём третьих лиц осуществляется только с согласия Банка);

п) застраховать приобретённое за счёт кредита жильё (квартиру) от риска утраты или повреждения на весь срок кредитования за собственный счёт на условиях, удовлетворяющих Банк;

р) исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

§ 8. Порядок взаимодействия Банка с Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) при возникновении просроченной задолженности

42. В случае возникновения просроченной задолженности по настоящему Договору, Банк, используя любой согласованный с Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) в настоящем Договоре способ связи, в том числе электронные средства связи, либо иные способы, предусмотренные законодательством, уведомляет Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) о возникновении просроченной задолженности в целях недопущения дальнейшего увеличения долговой нагрузки Заёмщика/клиента.

43. Банк, с учётом требований законодательства, обязан информировать Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) о факте неисполнения обязательств по погашению просроченной задолженности по настоящему Договору, сроках, размере, составе и последствиях, а также запросить у Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) сведения о причинах возникновения просроченной задолженности.

44. В случае нарушения Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) сроков возврата основного долга и (или) уплаты начисленных процентов по Договору, Банк направляет требование о досудебном урегулировании спора.

Данное требование должно содержать следующие сведения:

а) наименование Банка и достаточные сведения для его идентификации;

б) размер и структуру текущей задолженности Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) на дату оформления требования;

в) способы погашения задолженности;

г) последствия неисполнения Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) своих обязательств до срока, указанного в требовании;

д) способы досудебного урегулирования спора.

§ 9. Ответственность сторон

45. В случае невозврата кредитных средств в установленный настоящим Договором срок, за фактически просроченную задолженность, в соответствии с пунктом 17 настоящего Договора, начисляются проценты по ставке, увеличенной в 1,5 раза по сравнению с установленной процентной ставкой.

Банк не принимает на себя обязательство по уведомлению Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) о факте увеличения процентной ставки в случае возникновения просроченной задолженности по кредиту.

46. За несвоевременную уплату начисленных по кредиту процентов, Заёмщику/клиенту (совместно с Созаёмщиком) начисляется пеня в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности по процентам за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы просроченной задолженности по процентам. Уплата пени не освобождает Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) от уплаты просроченной задолженности по процентам.

47. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, к ним могут быть применены иные меры ответственности, предусмотренные нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

§ 10. Уведомления

48. Любое уведомление (письмо, требование), направленное Банком Заёмщику/клиенту (совместно с Созаёмщиком), считается надлежащим образом оформленным и доставленным Заёмщику/клиенту (совместно с Созаёмщиком), если оно направлено Банком одним из следующих способов, не противоречащих нормативно-правовым актам Республики Узбекистан:

а) через курьерскую или почтовую службу;

б) по электронной почте, указанной Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) в заявлении;

в) по факсу;

г) посредством мобильной и иной телефонной связи [с использованием номера телефона, указанного Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) в заявлении], в том числе путём направления SMS-уведомления.

49. Банк не несёт ответственности за неполучение Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) направленного Банком уведомления вследствие изменения его контактных данных и/или реквизитов.

§ 11. Применимое законодательство и порядок разрешения споров

50. Нормы настоящего Договора, а также вытекающие из них права и обязанности сторон регулируются и толкуются в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

51. Стороны вправе применять способы досудебного урегулирования споров, возникающих по настоящему Договору, в том числе путём проведения переговоров.

52. Стороны договорились, что все споры, связанные с настоящим Договором, которые не могут быть урегулированы путём переговоров, подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения Банка (офиса банковского обслуживания, уполномоченного центра банковского обслуживания).

§ 12. Форс-мажорные обстоятельства

53. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая принятые по настоящему Договору обязательства, несёт ответственность, если не докажет, что причиной этого явилось обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор).

54. К форс-мажорным обстоятельствам относятся чрезвычайные, непредотвратимые при данных условиях и непредвиденные заранее ситуации, возникшие в результате указанных обстоятельств, если эти ситуации оказали непосредственное влияние на исполнение сторонами настоящего Договора:

а) явления природного характера (землетрясение, пожар, оползень, ураган, наводнение, эпидемия, засуха, взрыв);
б) социально-экономические ситуации (военные действия, забастовка, массовые беспорядки, блокада, финансовые санкции, а также решения государственных органов всех уровней и ситуации, признанные и объявленные форс-мажорными обстоятельствами Торгово-промышленной палатой Республики Узбекистан).
55. Сторона, лишённая возможности исполнить обязательство вследствие наступления форс-мажорного обстоятельства и требующая освобождения от ответственности, обязана в письменной форме уведомить об этом две другие стороны, как только ей стало известно о наступлении данного обстоятельства.
56. Форс-мажорное обстоятельство, принятое в качестве основания для освобождения от ответственности, вступает в силу с момента его наступления либо, если уведомление не было направлено своевременно, с даты направления уведомления. Ненаправление уведомления возлагает на сторону, не исполнившую обязательство, ответственность за возмещение причинённого ущерба.
57. Сохранение форс-мажорного обстоятельства в течение 6 месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора.

§ 13. Дополнительные антикоррупционные условия

58. Стороны договорились не совершать коррупционных действий, связанных с настоящим Договором, при его заключении, в период его действия, а также после истечения указанного срока.
59. Стороны признают меры по предотвращению коррупции, установленные дополнительными антикоррупционными условиями настоящего Договора, и обеспечивают взаимодействие по их соблюдению.
60. Каждая сторона гарантирует, что на момент заключения Договора ни она сама, ни её исполнительные органы, должностные лица и работники не производили незаконных выплат денежных средств, материальных ценностей в связи с отношениями, связанными с настоящим Договором, не допускали, не предлагали и не обещали получение неофициальных денежных средств или иных материальных ценностей в связи с заключением Договора, а также не получали материальных или иных льгот, преимуществ (и не создавали впечатления о возможности совершения подобных действий в будущем).
61. Стороны не допускают совершения должностными лицами и работниками каких-либо коррупционных действий в любое время и в любой форме, прямо или косвенно (в том числе через третьих лиц).
62. Стороны не допускают легализации незаконно полученных доходов, а также — если сторонам известно, что имущество является доходом, полученным от преступной деятельности, — придания правомерного вида его происхождению путём перевода, преобразования в иное имущество либо обмена, сокрытия истинного характера, источника, местонахождения, способа распоряжения и перемещения таких денежных средств или иного имущества, действительного права собственности на денежные средства или иное имущество либо принадлежности такого права.
63. В случае вымогательства, склонения, оказания давления или угроз в целях совершения коррупционного правонарушения, одна сторона незамедлительно уведомляет об этом другую сторону, а также уполномоченные государственные органы.

64. Стороны в отношении лиц, находящихся под их контролем и действующих от их имени при реализации и передаче товаров, услуг и работ либо совершении иных действий в их интересах, осуществляют следующие действия:
а) дают указания и разъяснения о недопустимости коррупционных действий и необходимости нетерпимого отношения к ним;
б) не используют их в качестве посредников для совершения коррупционных действий;
в) привлекают их к работе исключительно в рамках производственной необходимости в процессе обычной повседневной деятельности стороны;
г) не производят в их пользу необоснованно завышенных выплат сверх размера вознаграждения, установленного за оказанные ими в рамках законодательства услуги.
65. Стороны гарантируют, что к лицам, находящимся под их контролем и действующим от их имени, не будет применяться давление в связи с сообщением ими о фактах нарушения обязательств, установленных дополнительными антикоррупционными условиями настоящего Договора.
66. Если одной стороне станет известно о допущении другой стороной нарушения обязательств, установленных пунктом 61 настоящего Договора, она незамедлительно уведомляет об этом другую сторону и вправе требовать принятия соответствующих мер и предоставления информации о проделанной работе.
67. Если по требованию одной стороны другая сторона не приняла соответствующих мер либо не проинформировала о результатах их рассмотрения, первая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить действие Договора, расторгнуть его, а также потребовать полного возмещения причинённого ущерба.

§ 14. Дополнительные условия, касающиеся Списка санкций

68. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) обеспечивает и гарантирует строгое соблюдение ограничений и запретов, связанных со Списком санкций, при осуществлении банковских операций по банковскому счёту. С момента подписания настоящего Договора соблюдение Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) ограничений и запретов, связанных со Списком санкций, считается гарантированным.
69. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) не заключает соглашений, сделок, договоров с лицами, включёнными в Список санкций, а также с любыми лицами, в отношении которых имеется обоснованное предположение о ведении деятельности в их интересах.
70. Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) не осуществляет платежей по каким-либо соглашениям, сделкам, договорам в пользу лиц, включённых в Список санкций, либо в их интересах.
71. Если представленные Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) Банку документы и сведения окажутся ложными, недостоверными и/или неверными, либо условия, предусмотренные настоящим параграфом, не будут соблюдены Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком), Банк не несёт ответственности за возврат, арест, блокировку, утрату денежных средств, списанных в результате банковских операций, совершённых на основании поручения Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком).
72. Банк не несёт ответственности за применение к Заёмщику/клиенту (совместно с Созаёмщиком) уполномоченным органом, организацией или банками ограничительных и запретительных мер (арест денежных средств, отказ в платеже и другое) на основании Списка санкций, и не принимает на себя обязательства по возмещению ущерба,

причинённого Заёмщику/клиенту (совместно с Созаёмщиком) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Банком своих обязательств по настоящему Договору из-за ограничений и запретов, связанных со Списком санкций.

73. Банк вправе не осуществлять в пользу банков и/или контрагентов банковские операции, ограниченные или запрещённые законодательством других государств, в отношении Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком). В этом случае Банк не несёт ответственности за неисполненные банковские операции по внешнеторговым договорам.

74. Если в результате исполнения поручения Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком) к Банку будут применены имущественные/неимущественные санкции, Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) обязуется возместить Банку ущерб, возникший в результате применённых санкций.

§ 15. Заключительные положения

75. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения Заёмщиком/клиентом (совместно с Созаёмщиком) всех принятых на себя обязательств.

76. Если в результате внесения изменений в законодательство отдельные положения настоящего Договора перестанут соответствовать нормативно-правовым актам Республики Узбекистан, это не повлияет на исполнение остальных положений Договора, и в кратчайшие сроки изменённые положения будут заменены иными положениями, максимально близкими по содержанию.

77. Каждая из сторон принимает на себя обязательство соблюдать строгую конфиденциальность сведений, связанных с предметом и условиями настоящего Договора, и принимать все меры для защиты данных сведений от разглашения. Передача (обнародование, разглашение) такой информации третьим лицам допускается только в случаях, прямо предусмотренных нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан, либо с письменного согласия другой стороны.

Заёмщик/клиент (совместно с Созаёмщиком) настоящим выражает согласие на предоставление сведений (документов), связанных с предметом и условиями настоящего Договора и договора залога (ипотеки), акционерному обществу «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» в случаях, когда это необходимо.

78. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

79. Банк по своему усмотрению может воспользоваться или не воспользоваться имеющимися у него по настоящему Договору правами в отношении Заёмщика/клиента (совместно с Созаёмщиком). Неиспользование или частичное использование Банком данных прав не означает отказа от этих прав, и они могут быть использованы в дальнейшем в любое время.

80. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются Заёмщиком/клиентом, Созаёмщиком и Банком.

Все изменения и дополнения, внесённые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

81. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, применяются нормы нормативно-правовых актов Республики Узбекистан.

82. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

§ 16. Почтовые адреса и реквизиты сторон

Банк:
Адрес: _____
Телефон: _____
ИНН: _____
Код банка: _____
Банковский счёт: _____
Управляющий (начальник):
_____
М.П.

Созаёмщик:
Адрес: _____
Телефон: _____
ПИНФЛ: _____
Реквизиты удостоверяющего документа:
_____
(подпись)
М.П.

Заёмщик/Клиент:
Адрес: _____
Телефон: _____
ПИНФЛ: _____
Реквизиты удостоверяющего документа:
_____
(подпись)
М.П.