

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Положению о минимальных требованиях
к деятельности коммерческих банков
при осуществлении взаимоотношений
с потребителями банковских услуг

Информационный лист об основных условиях кредита*

Наименование коммерческого банка, официальный сайт, телефоны	ЧАБ «Trustbank», https://trustbank.uz , (+998 78) 140-00-88	
Раздел 1. Сведения по кредиту		
1. Вид кредитования	Ипотека	
2. Цель кредита	Покупка дома (квартиры) на первичном рынке	
3. Размер кредита	В размере, не превышающем 75 процентов от стоимости приобретаемого жилого дома (квартиры) не более 75 процентов	
4. Срок кредита		
5. Процентная ставка на период пользования кредитом (в номинальном выражении) и сумма, подлежащая оплате по данной процентной ставке	_____ (в виде процентов)	_____ (в денежном выражении на полный срок кредита)
6. Общая сумма, подлежащая выплате в течении полного срока кредита		
_____ (сумма кредита) + _____ (начисленные проценты) = _____ (общая сумма)		
7. Льготный период (если предусмотрен)	Не предусмотрено	
8. Периодичность внесения платы (ежемесячно, ежеквартально и т.д.)	ежемесячно	
9. Способ погашения кредита (способ аннуитета (равными размерами), способом уменьшения суммы остатка кредита и т.д.)		
10. Сумма разового платежа в период платежей Способом аннуитета способом уменьшения суммы остатка кредита	_____ _____ (максимальная сумма платежа из промежуточных платежей)	
11. Форма выдача кредита (наличными, перевод на банковскую карту)	Путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца жилья (квартиры) или подрядной организации	
12. Дополнительные расходы, связанные с кредитом, в том числе:		
- Банковские комиссии и сборы по видам (указываются отдельно)	_____ (на весь срок кредита в денежном выражении, всего)	
- услуги третьих лиц (указываются отдельно)	_____ (на весь срок кредита в денежном выражении, всего)	

13. Полная стоимость кредита (включая номинальную процентную ставку и расходы по обслуживанию кредита)	
14. Срок рассмотрения кредитной заявки	

Раздел 2. Другие значимые условия

1. Неустойка за нарушение условий кредита	В случае выявления нецелевого использования заемщиком кредитных средств, он уплачивает единовременный штраф в размере 10 процентов от суммы нецелевого использования кредитных средств. При несвоевременном погашении кредита в соответствии с условиями настоящего Договора, на просроченную задолженность начисляются проценты из расчета ____% (процентов) годовых. При возникновении просроченной задолженности по процентам по кредиту Заемщик/клиент уплачивает пени в размере ____ процентов от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы просроченных процентов. Уплата пени не освобождает Заемщика/клиента от обязанности погасить просроченные проценты. В случае пересмотра условий кредитования по инициативе Заемщика, он уплачивает Банку комиссию в размере 5 (пяти) базовых расчетных величин, установленных в Республике Узбекистан.
2. Размер повышенной процентной ставки, уплачиваемой с суммы кредита за несвоевременное погашение задолженности по кредиту (при наличии такого условия)	В случае невыплаты заемщиком полученного микрокредита в сроки, установленные графиком погашения, начиная со дня просрочки платежа, на просроченную сумму начисляются проценты по установленной ставке, увеличенной в 1,5 (полтора) раза.
3. Обеспечение кредита (минимальные требования к предмету обеспечения, минимальная стоимость залога)	

Перед согласием на получение кредита внимательно ознакомьтесь!

Вы вправе получить из банка полную и подробную информацию об условиях и стоимости кредита, порядке платежей и расчетов (проценты, штрафы и пени), Ваших правах и обязанностях по кредитному договору, о рисках и ответственности, которые могут вытекать из кредитного договора, а также по другим вопросам, которые Вам неясны.

При наличии жалоб Вы можете обратиться по телефону (+998-78-140-00-88) или направить свое обращение по адресу (100011 Узбекистан, Ташкент, улица Навои, 7) либо на электронный адрес (info@trustbank.uz).

**ДОСТОВЕРНОСТЬ И ПОДЛИННОСТЬ
ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА ЗАВЕРЕНА.**

(Ф.И.О. и должность специалиста банка)

(дата заполнения)

*) Настоящий лист не заменяет кредитный договор или заявку на получение кредита, а помогает сравнить условия кредитования различных банков и осуществить нужный выбор. Эта часть информационного листа хранится в банке в отдельной сводной папке.

Кредитными специалистами банка была предоставлена информация об основных условиях кредита на сумму ____ сум. Я получил(а) 1 (один) экземпляр информационного листа.

Имя клиента _____

Подпись _____