Bank xizmatlari iste'molchilari bilan o'zaro munosabatlarni amalga oshirishda tijorat banklarining faoliyatiga qo'yiladigan minimal talablar to'g'risidagi Nizomga
1-ILOVA

Fayzli xonadon – 1 kreditning asosiy shartlari to'g'risidagi axborot varaqasi*

Tijorat bankining nomi	"Trastbank" XAB
Mazkur varaqa kim tomondan to'ldirilgan *(F.I.O. va bank mutaxassisining lavozimi)*	"Trastbank" xususiy aksiyadorlik banki, https://trustbank.uz, (+998 78) 140-00-88
To'ldirilgan sana	

1-bo'lim. Kredit bo'yicha ma'lumotlar

1. Kreditning turi	"O'zbekiston ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasi" AJ mablag'lari hisobidan aholiga ipoteka kreditlarini ajratish	
2. Kreditning maqsadi	Birlamchi va ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish	
3. Kreditning miqdori	Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar uchun – 550,0 mln. so'mgacha Toshkent shahrida – 1 000,0 mln.so'mgacha	
4. Kreditdan foydalanish muddati	120 oydan 180 oygacha	
5. Kreditdan foydalanish muddati davomidagi foiz stavkasi *(nominal miqdorda)* va ushbu foiz miqdori bo'yicha to'lanishi lozim bo'lgan summa	19,5-20,9% *(foiz ko'rinishida)*	2 279 426 525.35 *(kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)*
6. Kreditning to'liq foydalanish muddati davomida to'lanadigan jami summa 1 000 000 000,0 *(kreditning miqdori)* + 2 279 426 525.35 *(hisoblanadigan foizlar)* = 3 279 426 525.35 *(jami to'lanadigan summa)*		
7. Kreditning imtiyozli davri	Imtiyozli davr belgilanmagan	
8. To'lovlarning davriyligi *(har oyda, har chorakda va h.k.)*	Har oyda	
9. Kreditni so'ndirish usuli *(annuitet usulida (teng miqdorlarda), differensial usulida)*		
10. To'lovlarning davrida bir martalik to'lov summasi *Annuitet usulida* *Differensial usulida*	18 995 221.04 24 894 977.17 *(oraliq to'lovlardan eng ko'p miqdordagi to'lov)*	
11. Kreditni ajratish shakli	uy-joy (kvartira) sotuvchi (pudrat tashkiloti) hisobraqamiga pul o'tkazish yo'li bilan	
12. Kredit bilan bog'liq qo'shimcha xarajatlar, jumladan *(agar bunday xarajatlar mavjud bo'lsa):*	*Qo'shimcha xarajatlar mavjud emas* *(kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida, jami)*	
- Turlari bo'yicha bankning komissiya va yig'imlari Garov ta'minoti sug'urta qilish harajati	*Garov ta'minoti sug'urta qilish harajati mavjud* *(kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)*	
Notarius harajatlari	Mavjud	
Uchinchi shaxslar xizmati *(alohida ko'rsatilsin)*	Mavjud emas. *(kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)*	
13. Kreditning to'liq qiymati *(nominal foiz stavkasini va kreditga xizmat ko'rsatish xarajatlarini o'z ichiga oladi)*		
14. Kredit olish bo'yicha taqdim qilingan arizani ko'rib chiqish muddati	*3-kun*	

2-bo'lim. Boshqa moliyaviy majburiyatlar bilan bog'liq muhim shartlar

1. Kredit bo‘yicha qarzdorlik o‘z vaqtida so‘ndirilmaganligi uchun shartnomada ko‘zda tutilayotgan to‘lashi lozim bo‘lgan neustoyka (jarima, penya)	Kredit ushbu Shartnoma shartlariga muvofiq o‘z vaqtida qaytarilmasa, muddati o‘tgan qarzdorlik uchun yillik 29,25% (foiz) hisobidan foiz hisoblanadi. Kredit foizi bo‘yicha to‘lov muddati o‘tgan qarzdorlik vujudga kelganda, Qarzdor/mijoz to‘lov muddati o‘tkazib yuborilgan har bir kun uchun muddati o‘tgan foiz qiymatining 0.5 foizi, biroq muddatida to‘lanmagan foiz qiymatining 50 foizidan oshmagan miqdorda penya to‘laydi, penya to‘lanishi Qarzdorni/mijozni muddati o‘tgan foizni to‘lashdan ozod qilmaydi. Qarzdor tashabbusiga ko‘ra kreditlash shartlari qayta ko‘rilgan taqdirda, Qarzdor Bankka O‘zbekiston Respublikasida o‘rnatilgan bazaviy hisoblash miqdorining 5 (besh) barobari miqdorida komissiya to‘laydi.
2. Kredit bo‘yicha qarzdorlik o‘z vaqtida so‘ndirilmaganligi uchun kredit summasidan to‘lanadigan oshirilgan foiz stavkasi miqdori	Qarzdor tomonidan olingan ipoteka kreditini qaytarish jadvalida belgilangan muddatlarda to‘lanmagan taqdirda, to‘lov muddati o‘tgan kundan boshlab, muddati o‘tgan summaga nisbatan belgilangan foiz stavkasi 1,5 (bir butun o‘ndan besh) barobarga oshirilgan xolda hisoblab undiriladi.
3. Kreditning ta’minoti *(ta’minot predmetiga qo‘yiladigan minimal talablar, garovning minimal qiymati)*	Kredit hisobiga sotib olinayotgan uy-joy (kvartira) (Kreditning ta’minotga nisbati 75% oshib ketmasligi kerak)

Kredit olishga rozi bo‘lishdan oldin diqqat bilan o‘rganib chiqing!

Siz ipoteka kreditining shartlari va qiymati to‘g‘risida, to‘lovlar va hisob-kitoblar tartibi to‘g‘risida (foizlar, jarima va penyalar), avtokredit shartnomasi bo‘yicha Sizning huquqlaringiz va majburiyatlaringiz to‘g‘risida, ipoteka krediti shartnomasi bo‘yicha yuzaga kelishi mumkin bo‘lgan xatarlar va javobgarliklar to‘g‘risida, shuningdek Sizga tushunarsiz bo‘lgan boshqa masalalar yuzasidan bankdan to‘liq va batafsil ma’lumot olishga haqlisiz.

Agar Sizda shikoyatlar mavjud bo‘lsa, u holda Siz murojaatingizni (+998-78-140-00-88) raqamli telefonga yoki (100011 O‘zbekiston Respublikasi, Toshkent sh., Navoiy ko‘chasi, 7 uy) manzilga yoki (info@trustbank.uz) elektron manzilga jo‘natishingiz mumkin.

AXBOROT VARAQASINING TO‘G‘RILIGI
VA HAQIQIYLIGI TASDIQLANADI.

_____ _____

(bank mutaxassisining F.I.Sh. va lavozimi) *(to‘ldirilgan sana)*

* Mazkur varaqa kredit shartnomasi yoki kredit olish uchun buyurtmanoma o‘rnini bosmaydi, aksincha turli banklarning kreditlash shartlarini taqqoslashga va kerakli tanlovni amalga oshirishga yordam beradi.

Axborot varaqasining bu qismi bankda alohida yig‘ma jildda saqlanadi

Bank kredit mutaxassislari tomonidan _____so‘m qiymatdagi kreditning asosiy shartlari to‘g‘risidagi ma’lumot berildi. Axborot varaqasidan 1 (bir) nusxa oldim.

Mijoz nomi _____ Imzo _____

Sana:_____