

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К Положению о минимальных требованиях к деятельности коммерческих банков при осуществлении взаимоотношений с потребителями банковских услуг

Информационный лист об основных условиях кредита*

Наименование коммерческого банка:	Частный акционерный банк «Трастбанк»
Кем заполнен данный лист (Ф.И.О. и должность специалиста банка):	Частный акционерный банк «Трастбанк» https://trustbank.uz , (+998 78) 140-00-88
Дата заполнения	

Раздел 1. Сведения по кредиту

1. Вид кредита	Ипотека (за счёт собственных средств банка)	
2. Цель кредита	Приобретение жилья (квартир) на первичном рынке (в домах, строящихся предприятиями при строительной компании «GOLDEN HOUSE PROPERTY GROUP»)	
3. Сумма кредита	До 2 500-кратного размера базовой расчётной величины на приобретение жилья (квартиры) в многоквартирных домах. Из них: Часть, рефинансируемая Министерством экономики и финансов: Для Республики Каракалпакстан и областей — до 380,0 млн сумов Для города Ташкента — до 480,0 млн сумов Оставшаяся часть финансируется за счёт собственных средств банка.	
4. Срок использования кредита	Часть, рефинансируемая за счёт средств Министерства экономики и финансов — до 20 лет. Часть, финансируемая за счёт собственных средств банка — до 10 лет.	
5. Процентная ставка (в номинальном выражении) в период использования кредита и сумма, подлежащая уплате по данной процентной ставке	<u>18%</u> (в процентном выражении)	<u>729 754 227.16</u> (в денежном выражении за весь срок кредита)
6. Kreditning to'liq foydalanish muddati davomida to'lanadigan jami summa <u>480 000 000.00</u> (сумма кредита) + <u>729 754 227.16</u> (начисляемые проценты) = <u>1 209 754 227.16</u> (общая сумма к уплате)		
7. Льготный период по кредиту	Льготный период не установлен	
8. Периодичность платежей (ежемесячно, ежеквартально и т.д.)	Ежемесячно	
9. Способ погашения кредита (аннуитетный способ (равными суммами), дифференцированный способ)		
10. Сумма единовременного платежа в период платежей Аннуитетный способ	<u>7 040 642.64</u>	
Дифференцированный способ	<u>8 930 410.96</u> (наибольшая сумма из промежуточных платежей)	
11. Форма предоставления кредита	Путём перечисления денежных средств на расчётный счёт продавца (подрядной организации) за первичное жильё (квартиру)	

12. Дополнительные расходы, связанные с кредитом, в том числе (если такие расходы имеются):	<i>Дополнительные расходы отсутствуют</i> (в денежном выражении за полный срок кредита, итого)
Виды комиссий и сборов банка Расходы на страхование предмета залога	<i>Расходы на страхование предмета залога — отсутствуют</i> (в денежном выражении за полный срок кредита)
Нотариальные расходы	отсутствуют
Услуги третьих лиц (указываются отдельно)	отсутствуют (в денежном выражении за полный срок кредита)
13. Полная стоимость кредита (включает номинальную процентную ставку и расходы на обслуживание кредита)	
14. Срок рассмотрения заявления на получение кредита	3 дня

Раздел 2. Важные условия, связанные с иными финансовыми обязательствами

1. Неустойка (штраф, пеня), предусмотренная договором в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	В случае несвоевременного возврата кредита в соответствии с условиями Договора, на сумму просроченной задолженности начисляются проценты из расчёта 37,5 % годовых. При возникновении просроченной задолженности по уплате процентов по кредиту Заёмщик / Клиент уплачивает пеню в размере 0,5 % от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы несвоевременно уплаченных процентов. Уплата пени не освобождает Заёмщика / Клиента от обязанности погашения просроченных процентов. В случае пересмотра условий кредитования по инициативе Заёмщика, Заёмщик уплачивает Банку комиссию в размере, равном 5 (пятикратной) базовой расчётной величине, установленной в Республике Узбекистан.
2. Повышенная процентная ставка, начисляемая на сумму кредита в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	В случае непогашения ипотечного кредита в сроки, установленные графиком погашения, начиная с даты возникновения просрочки, на сумму просроченной задолженности проценты начисляются и подлежат взысканию по процентной ставке, увеличенной в 1,5 (полтора) раза.
3. Обеспечение по кредиту (минимальные требования к предмету обеспечения, минимальная стоимость залога)	До завершения строительных работ по дому, приобретаемому за счёт кредита, оформления кадастровых документов и предоставления его в качестве залога, предоставляются следующие виды обеспечения: 1. Предоставляется страховой полис от ООО «Gross insurance» на случай риска невозврата кредита. Страховое покрытие действует до срока сдачи объекта, указанного в инвестиционном (договоре купли-продажи), плюс дополнительно 6 месяцев. 2. Принимаются гарантии (поручительства) строительных (подрядных) компаний в размере не менее 125% от суммы кредита.

	После завершения строительных работ и оформления кадастровых документов обеспечение по кредиту будет заменено на ипотеку (залог) приобретаемого жилья.
--	--

Перед принятием решения о получении кредита внимательно изучите!

Вы имеете право получить от банка полную и подробную информацию об условиях и стоимости ипотечного кредита, порядке осуществления платежей и расчётов (проценты, штрафы и пени), о Ваших правах и обязанностях по договору ипотечного кредита, о возможных рисках и мерах ответственности, которые могут возникнуть по договору ипотечного кредита, а также по иным вопросам, которые являются для Вас непонятными.

В случае наличия жалоб Вы можете направить обращение по телефону (+998-78-140-00-88), по адресу (Республика Узбекистан, 100011, г. Ташкент, ул. Навои, дом 7) или по электронной почте (info@trustbank.uz).

**ДОСТОВЕРНОСТЬ И ПОДЛИННОСТЬ
ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ.**

(Ф.И.О. и должность специалиста банка)

(дата заполнения)

* Настоящий лист не заменяет кредитный договор или заявку на получение кредита, а служит для сравнения условий кредитования в разных банках и принятия обоснованного решения..

Данная часть информационного листа хранится в банке в отдельной папке

Банковским кредитным специалистом предоставлена информация об основных условиях кредита на сумму _____ сум.

Я получил(а) 1 (один) экземпляр информационного листа.

Ф.И.О. клиента _____ Подпись _____

Дата: _____