

ДОГОВОР
Сберегательного вклада для физических лиц в национальной валюте
«Максадли ипотека»

“ ____ ” _____ 20__ г.

№ _____

Город _____

Офис банковских услуг Частного акционерного банка «Трастбанк», именуемый в дальнейшем – Банк, в лице управляющего (начальника) _____, действующего на основании Положения и Доверенности, с одной стороны, и _____, (именуемый(ая) в дальнейшем – Вкладчик), _____ (Ф.И.О, паспортные данные) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

§1. Предмет договора

1. Банк принимает от Вкладчика денежные средства _____ (_____) сум и размещает их в соответствии условиями вклада на следующий вкладной счет: 20406000.....

2. Вкладчику открывается вкладная книжка № _____ и отражается в ней принятия на вышеуказанный счет стоимость вклада и другие принадлежащие сведения в установленном порядке.

3. Для этого вклада оформление сберегательной книжки обязательно.

§2. Условия вклада и порядок расчетов

4. Срок действия вклада 12 месяца, то есть дата внесения денежных средств на вклад _____ года, дата возврата вклада _____ года.

5. На вклад начисляется доход по ставке 14% процентов годовых из расчета 365 дней в году.

6. Процентная ставка привлеченного вклада по настоящему Договору не изменяется до окончания срока его действия.

7. Выплата начисленных процентов вкладчику в течении срока действия договора не предусмотрена.

8. Капитализация начисленных по вкладу процентов не предусмотрена.

9. Пополнение вклада допускается в течение всего срока действия договора.

10. Снятие части вклада вкладчиком в течении срока его действия не предусмотрено.

11. Проценты на вклад начисляются, начиная со дня, следующего за днем его поступления в Банк, по день, предшествующий их списанию либо его возврату Вкладчику.

Проценты не начисляются в период, когда вследствие наложения ареста на счет Вкладчика Банк не мог использовать имеющиеся на этом счете денежные средства.

12. При предоставлении Банком ипотечного кредита сумма вклада вместе с начисленными процентами перечисляется в составе первоначального взноса на счет застройщика.

13. В случае отказа Банка в предоставлении ипотечного кредита вкладчик вправе:

а) получить денежные средства с ипотечного вклада ранее установленного договором срока вместе с начисленными процентами в полном объеме за фактический срок нахождения денежных средств во вкладе;

б) оставить денежные средства во вкладе до окончания срока его действия;

При повторном обращении вкладчика за предоставлением ипотечного кредита в период действия договора банковского вклада средства на вкладе вместе с начисленными процентами могут быть использованы в качестве первоначального взноса по ипотечному кредиту в

порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан и настоящим положением.

14. По окончании срока действия вклада, если ипотечный кредит не оформлен, денежные средства выдаются вкладчику наличными либо перечисляются на указанный им банковский счет по его заявлению.

Если возврат вклада приходится на выходные или праздничные дни, вклад возвращается на следующий банковский рабочий день.

В случаях, когда Вкладчик не требует возврата вклада после окончания его срока, настоящий Договор считается продленным на условиях вклада до востребования, на следующий операционный день для него открывается лицевой счет по вкладу до востребования. Вклад и начисленные проценты по нему, начиная с этого дня, переводятся на лицевой счет Вкладчика по вкладу до востребования.

15. Открытие и закрытие сберегательного ипотечного вклада осуществляется при личной явке вкладчика в Банк, если иное не предусмотрено законодательством Республики Узбекистан.

16. Денежные средства на сберегательный ипотечный вклад принимаются Банком:

- а) наличными денежными средствами через кассу Банка;
- б) путем безналичного списания с банковской карты, открытой на имя вкладчика или его законного представителя.

§3. Права и обязанности сторон

17. Права банка:

а) банк вправе запрашивать и получать от Вкладчика документы, необходимые для оформления вклада в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

б) осуществлять списание денежных средств со сберегательного вклада в случаях, предусмотренных договором банковского вклада;

в) отказать в проведении операций при наличии оснований, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан и внутренними нормативными документами Банка;

г) потребовать предоставления документов (информации) в соответствии с требованиями «Правил внутреннего контроля по противодействию легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения в коммерческих банках» (зарегистрированным МЮ №2886 от 23 мая 2017 года);

18. Банк обязуется:

а) открыть сберегательный ипотечный вклад при соблюдении вкладчиком требований Банка;

б) начислять проценты по ставке, установленной Банком;

в) перечислить денежные средства вкладчика вместе с начисленными процентами на счет застройщика в случае предоставления ипотечного кредита, либо выплатить их вкладчику в случае отказа в предоставлении ипотечного кредита;

г) направить Клиенту, при приостановке Банком операций по вкладному счету Клиента не позднее следующего рабочего дня с даты приостановки операций, уведомление (извещение) о приостановке обслуживания его вкладного счета и ее причинах;

д) направить Клиенту, при списании Банком средств с вкладного счета Клиента для погашения задолженностей по кредиту и микрозайму без поручения Клиента не позднее следующего рабочего дня с даты списания этих средств, уведомление (извещение) с указанием размера, причин и в чью пользу перечислены средства с его счета.

е) сохранить тайну сведений о вкладе и предоставлять информацию по нему только, соблюдая требования, установленные законодательством Республики Узбекистан;

19. Вкладчик вправе:

- а) получать информацию о средствах вклада и начисленных процентах.

20. Вкладчик обязуется:

- а) лично присутствовать при открытии и закрытии вклада;
- б) уведомить Банк в письменной форме об изменении данных документа, удостоверяющего личность, в течение 10 дней с даты изменения;
- в) предоставлять Банку все запрашиваемые им в соответствии с законодательством Республики Узбекистан документы.
- г) по запросу банка предоставить необходимые документы и (или) информацию в соответствии с требованиями «Правил внутреннего контроля по противодействию легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения в коммерческих банках» (зарегистрированным МЮ №2886 от 23 мая 2017 года);

§4. Ответственность сторон

21. За неисполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

§5. Форс-мажорные обстоятельства

22. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в ситуациях действия обстоятельств форс-мажора.

К обстоятельствам форс-мажора относятся: природные явления (землетрясения, оползни, бури, засухи и прочие природные явления, не перечисленные договором страхования) или социально-экономические ситуации (военные действия, забастовки, блокады, ограничивающие и запрещающие меры государственных и межгосударственных организаций, а также решения Правительства и т.п.), в результате которых возникла непреодолимая, непредвиденная ситуация, оказавшая непосредственное воздействие на выполнение настоящего Договора.

При возникновении и прекращении ситуаций форс-мажора стороны уведомляют другую сторону. Уведомление может быть направлено через любые средства связи, имеющиеся в распоряжении сторон (за исключением СМС и ММС сообщений).

В случае возникновения обстоятельств форс-мажора стороны отсрочивают выполнение обязательств на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

§5. Особые условия

23. Настоящий договор вступает в силу со дня принятия суммы вклада в кассу Банка или поступления на счет вклада соответствующих средств в безналичной форме.

24. Открытие сберегательного вклада для накопления денежных средств, необходимых для формирования первоначального взноса по ипотечному кредиту, а также начисление процентов по указанным средствам не являются основанием и не создают для Банка обязательства по предоставлению ипотечного кредита.

25. Уведомления (извещения), предусмотренные подпунктами “г” и “д” пункта 17 настоящего Договора, вручаются Клиенту SMS сообщением на мобильный телефон вкладчика.

26. Банк не вправе вносить изменений в условия настоящего Договора, касающихся прав и законных интересов Вкладчика, в одностороннем порядке.

27. В соответствии с Законом РУз (ЗРУ-1031 от 18.02.2025 г.) «О гарантиях защиты вкладов в банках» вклады физических лиц являются объектами гарантирования. При наступлении гарантийного случая Вкладчик имеет право на получение в одном банке компенсации в следующем установленном Законом размере:

- полный объем остатка объекта гарантирования, если его размер составляет двести миллионов сум или менее;
- двести миллионов сум, если остаток объекта гарантирования составляет более двухсот миллионов сум.

28. Во всех случаях, не предусмотренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются нормами законодательства Республики Узбекистан.

29. Все споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров.

Споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим договором банковского вклада и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения Банка (офиса банковских услуг)

30. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, его первый экземпляр хранится в Банке, второй экземпляр – у Вкладчика.

§7. Почтовые адреса и реквизиты сторон

Банк:

Адрес: _____

Тел.: _____

Код Банка: _____

Счет Банка: _____

ИНН: _____

Руководитель: _____

Юрист: _____

(место печати)

Вкладчик:

Адрес: _____

Тел.: _____

Дата рождения: _____ г.

ПИНФЛ _____

Паспорт: серия № _____

когда и кем выдан: _____

(подпись)