

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**К Положению о минимальных требованиях
к деятельности коммерческих банков при осуществлении
взаимоотношений с потребителями банковских услуг**

Информационный лист об основных условиях кредита*

Наименование коммерческого банка:	Частный акционерный банк «Трастбанк»
Кем заполнен данный лист (Ф.И.О. и должность специалиста банка):	Частный акционерный банк «Трастбанк» https://trastbank.uz , (+998 78) 140-00-88, 1287
Дата заполнения	

Раздел 1. Сведения по кредиту

1. Вид кредита	Ипотека (за счёт собственных средств банка)	
2. Цель кредита	Приобретение жилья (квартир) на первичном и вторичном рынке	
3. Сумма кредита	Для покупки жилья (квартиры) в многоквартирных домах: до 2 500-кратного размера базовой расчётной величины (на сегодняшний день 1 030 000 000 сумов); Для покупки индивидуального жилья: до 3 000-кратного размера базовой расчётной величины (на сегодняшний день 1 236 000 000 сумов); Для самозанятых клиентов: до 500,00 млн сумов.	
4. Срок использования кредита	До 120 месяцев	
5. Процентная ставка (в номинальном выражении) в период использования кредита и сумма, подлежащая уплате по данной процентной ставке	<u>25% и 26%</u> (в процентном выражении)	<u>2 395 095 959.63</u> (в денежном выражении за весь срок кредита)
6. Kreditning to'liq foydalanish muddati davomida to'lanadigan jami summa	$\begin{array}{ccc} \underline{1\,320\,000\,000.00} & + & \underline{2\,395\,095\,959.63} = \underline{3\,715\,095\,959.63} \\ \text{(сумма кредита)} & \text{(начисляемые проценты)} & \text{(общая сумма к уплате)} \end{array}$	
7. Льготный период по кредиту	Льготный период не установлен	
8. Периодичность платежей (ежемесячно, ежеквартально и т.д.)	Ежемесячно	
9. Способ погашения кредита (аннуитетный способ (равными суммами), дифференцированный способ)		
10. Сумма единовременного платежа в период платежей Аннуитетный способ	<u>30 964 605.26</u>	
Дифференцированный способ	<u>40 148 493.15</u> (наибольшая сумма из промежуточных платежей)	
11. Форма предоставления кредита	Путём перечисления денежных средств на расчётный счёт продавца (подрядной организации) за первичное жильё (квартиру) Для вторичного жилья путём перевода денежных средств на банковскую карту продавца — физического лица.	

12. Дополнительные расходы, связанные с кредитом, в том числе (если такие расходы имеются):	<i>Дополнительные расходы отсутствуют</i> (в денежном выражении за полный срок кредита, итого)
Виды комиссий и сборов банка Расходы на страхование предмета залога	<i>Расходы на страхование предмета залога — присутствуют</i> (в денежном выражении за полный срок кредита)
Нотариальные расходы	присутствуют
Услуги третьих лиц (указываются отдельно)	отсутствуют (в денежном выражении за полный срок кредита)
13. Полная стоимость кредита (включает номинальную процентную ставку и расходы на обслуживание кредита)	
14. Срок рассмотрения заявления на получение кредита	3 дня

Раздел 2. Важные условия, связанные с иными финансовыми обязательствами

1. Неустойка (штраф, пеня), предусмотренная договором в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	В случае несвоевременного возврата кредита в соответствии с условиями Договора, на сумму просроченной задолженности начисляются проценты из расчёта 39 % годовых. При возникновении просроченной задолженности по уплате процентов по кредиту Заёмщик / Клиент уплачивает пени в размере 0,5 % от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы несвоевременно уплаченных процентов. Уплата пени не освобождает Заёмщика / Клиента от обязанности погашения просроченных процентов. В случае пересмотра условий кредитования по инициативе Заёмщика, Заёмщик уплачивает Банку комиссию в размере, равном 5 (пятикратной) базовой расчётной величине, установленной в Республике Узбекистан.
2. Повышенная процентная ставка, начисляемая на сумму кредита в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	В случае непогашения ипотечного кредита в сроки, установленные графиком погашения, начиная с даты возникновения просрочки, на сумму просроченной задолженности проценты начисляются и подлежат взысканию по процентной ставке, увеличенной в 1,5 (полтора) раза.
3. Обеспечение по кредиту (минимальные требования к предмету обеспечения, минимальная стоимость залога)	Жильё (квартира), приобретаемое за счёт кредита (коэффициент соотношения кредита к стоимости обеспечения не должен превышать 80%)

Перед принятием решения о получении кредита внимательно изучите!

Вы имеете право получить от банка полную и подробную информацию об условиях и стоимости ипотечного кредита, порядке осуществления платежей и расчётов (проценты, штрафы и пени), о Ваших правах и обязанностях по договору ипотечного кредита, о возможных рисках и мерах ответственности, которые могут возникнуть по договору ипотечного кредита, а также по иным вопросам, которые являются для Вас непонятными.

В случае наличия жалоб Вы можете направить обращение по телефону (+998-78-140-00-88), по адресу (Республика Узбекистан, 100011, г. Ташкент, ул. Навои, дом 7) или по электронной почте (info@trustbank.uz).

ДОСТОВЕРНОСТЬ И ПОДЛИННОСТЬ
ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ.

(Ф.И.О. и должность специалиста банка)

(дата заполнения)

* Настоящий лист не заменяет кредитный договор или заявку на получение кредита, а служит для сравнения условий кредитования в разных банках и принятия обоснованного решения..

Данная часть информационного листа хранится в банке в отдельной папке

Банковским кредитным специалистом предоставлена информация об основных условиях кредита на сумму _____ сум.

Я получил(а) 1 (один) экземпляр информационного листа.

Ф.И.О. клиента _____ Подпись _____

Дата: _____