ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о минимальных требованиях
к деятельности коммерческих банков при осуществлении
взаимоотношений с потребителями банковских услуг

Информационный лист об основных условиях кредита «Файзли хонадон – 1»*		
Наименование коммерческого банка	Частный акционерный банк «Трастбанк»	
Кем заполнен данный лист (Ф.И.О. и должность специалиста банка)	Частный акционерный банк «Трастбанк», https://trustbank.uz, (+998 78) 140-00-88	
Дата заполнения		
Раздел 1. Сведения по кредиту		
1. Вид кредита	Предоставление ипотечных кредитов населению за счёт средств АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»	
2. Цель кредита	Приобретение жилья на первичном и вторичном рынках	
3. Сумма кредита	Для Республики Каракалпакстан и областей – до 550,0 млн сумов В городе Ташкенте – до 1 000,0 млн сумов	
4. Срок использования кредита	от 120 до 180 месяцев	
5. Процентная ставка (в номинальном выражении) в период использования кредита и сумма, подлежащая уплате по данной процентной ставке	19,5–20,9% *(в виде процента)*	2 279 426 525,35 *(в денежном выражении за весь срок кредита)*
6. Общая сумма, подлежащая уплате в течение полного срока использования кредита 1 000 000 000,00 + 2 279 426 525,35 = 3 279 426 525,35 *(сумма кредита) (начисляемые проценты) (общая сумма к уплате)*		
7. Льготный период по кредиту	Льготный период не предусмотрен	
8. Периодичность платежей *(ежемесячно, ежеквартально и т. д.)*	Ежемесячно	
9. Способ погашения кредита *(аннуитетным способом (равными суммами), дифференцированным способом)*		
10. Сумма единовременного платежа в период платежей *Аннуитетным способом* *Дифференцированным способом*	18 995 221,04 24 894 977,17 *(наибольший из промежуточных платежей)*	
11. Форма предоставления кредита	Путём перечисления денежных средств на счёт продавца (подрядной организации) жилья (квартиры)	
12. Дополнительные расходы, связанные с кредитом, в том числе (при наличии таких расходов):	Дополнительные расходы отсутствуют *(в денежном выражении за весь срок кредита, в совокупности)*	
- *Комиссии и сборы банка по видам* Расходы по страхованию залогового обеспечения	Имеются расходы по страхованию залогового обеспечения *(в денежном выражении за весь срок кредита)*	
Расходы на нотариуса	Имеются	

Услуги третьих лиц (указать отдельно)	Отсутствуют. *(в денежном выражении за весь срок кредита)*
13. Полная стоимость кредита *(включает номинальную процентную ставку и расходы по обслуживанию кредита)*	
14. Срок рассмотрения заявления на получение кредита	3 дня

Раздел 2. Важные условия, связанные с иными финансовыми обязательствами

1. Неустойка (штраф, пеня), предусмотренная договором в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	Если кредит не будет своевременно погашен в соответствии с условиями настоящего Договора, на просроченную задолженность начисляются проценты по ставке 29,25% (процентов) годовых. При возникновении просроченной задолженности по уплате процентов по кредиту Заёмщик/клиент уплачивает пеню в размере 0,5 процента от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы не уплаченных в срок процентов; уплата пени не освобождает Заёмщика/клиента от уплаты просроченных процентов. В случае пересмотра условий кредитования по инициативе Заёмщика Заёмщик уплачивает Банку комиссию в размере 5 (пяти) установленных в Республике Узбекистан размеров базовой расчётной величины.
2. Повышенная процентная ставка, начисляемая на сумму кредита в случае несвоевременного погашения задолженности по кредиту	Если полученный Заёмщиком ипотечный кредит не погашается в сроки, установленные графиком погашения, то начиная со дня просрочки платежа установленная процентная ставка, применяемая к просроченной сумме, увеличивается в 1,5 (одну целую пять десятых) раза.
3. Обеспечение по кредиту *(минимальные требования к предмету обеспечения, минимальная стоимость залога)*	Жильё (квартира), приобретаемое за счёт кредита (отношение суммы кредита к стоимости обеспечения не должно превышать 75%)

Внимательно изучите перед тем, как дать согласие на получение кредита!

Вы вправе получить от банка полную и подробную информацию об условиях и стоимости ипотечного кредита, о порядке осуществления платежей и расчётов (проценты, штрафы и пени), о Ваших правах и обязанностях по договору ипотечного кредита, о рисках и ответственности, которые могут возникнуть по договору ипотечного кредита, а также по другим вопросам, которые Вам непонятны.

В случае наличия жалоб Вы можете направить своё обращение по номеру телефона (+998-78-140-00-88), по адресу (100011, Республика Узбекистан, г. Ташкент, ул. Навои, дом 7) либо по электронной почте (info@trustbank.uz).

ПОДТВЕРЖДАЮ ДОСТОВЕРНОСТЬ И ТОЧНОСТЬ ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА.

_____ _____

(Ф.И.О. и должность специалиста банка) *(дата заполнения)*

* Данный лист не заменяет собой кредитный договор или заявку на получение кредита, а, напротив, помогает сравнить условия кредитования различных банков и сделать необходимый выбор.

Эта часть информационного листа хранится в банке в отдельном подшитом деле

Кредитными специалистами банка предоставлена информация об основных условиях кредита на сумму _____ сум. Экземпляр информационного листа в количестве 1 (одного) получил(а).

Имя клиента _____ Подпись _____

Дата:_____