

**Bank xizmatlari iste'molchilari bilan o'zaro munosabatlarni
amalga oshirishda tijorat banklarining faoliyatiga
qo'yiladigan minimal talablar to'g'risidagi Nizomga
2-ILOVA**

Kreditning asosiy shartlari to'g'risidagi axborot varaqasi*

Tijorat bankining nomi	"Trastbank" XAB
Mazkur varaqa kim tomondan to'ldirilgan (F.I.O. va bank mutaxassisining lavozimi)	"Trastbank" xususiy aksiyadorlik banki, https://trastbank.uz , (+998 78) 140-00-88, 1287
To'ldirilgan sana	

1-bo'lim. Kredit bo'yicha ma'lumotlar

1. Kreditning turi	Ipoteka (<i>Bankning o'z mablag'lari hisobidan</i>)	
2. Kreditning maqsadi	Birlamchi bozordan ("GOLDEN HOUSE PROPERTY GROUP" qurilish kompaniyasi qoshidagi korxonalar tomonidan qurilayotgan) uy-joy (xonadon)larni sotib olish	
3. Kreditning miqdori	Ko'p kvartirali uylardan uy-joy (xonadon) sotib olish uchun Bazaviy hisoblash miqdorining 2 500 barobarigacha. Bundan: 1) Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan qayta moliyalashtiriladigan qismi: Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar uchun – 380,0 mln so'mgacha Toshkent shahrida - 480,0 mln so'mgacha 2) Qolgan qismi bank o'z mablag'i hisobidan moliyalashtiriladi.	
4. Kreditdan foydalanish muddati	-Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'laridan qayta moliyalashtiriladigan qismi 20 yildan oshmagan muddatga. -Bank o'z mablag'idan moliyashtiriladigan qismi 10 yildan oshmagan muddatga.	
5. Kreditdan foydalanish muddati davomidagi foiz stavkasi (<i>nominal miqdorda</i>) va ushbu foiz miqdori bo'yicha to'lanishi lozim bo'lgan summa	<u>18%</u> (foiz ko'rinishida)	<u>729 754 227.16</u> (kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)
6. Kreditning to'liq foydalanish muddati davomida to'lanadigan jami summa	$\frac{480\,000\,000.00}{\text{(kreditning miqdori)}} + \frac{729\,754\,227.16}{\text{(hisoblanadigan foizlar)}} = \frac{1\,209\,754\,227.16}{\text{(jami to'lanadigan summa)}}$	
7. Kreditning imtiyozli davri	Imtiyozli davr belgilanmagan	
8. To'lovlarning davriyligi (har oyda, har chorakda va h.k.)	Har oyda	
9. Kreditni so'ndirish usuli (annuitet usulida (<i>teng miqdorlarda</i>), differensial usulida)		
10. To'lovlarning davrida bir martalik to'lov summasi <i>Annuitet usulida</i>	<u>7 040 642.64</u>	
<i>Differensial usulida</i>	<u>8 930 410.96</u> (oraliq to'lovlardan eng ko'p miqdordagi to'lov)	
11. Kreditni ajratish shakli	Birlamchi uy-joy (xonadon) uchun sotuvchi (<i>pudrat tashkiloti</i>) hisobraqamiga pul o'tkazish yo'li bilan	
12. Kredit bilan bog'liq qo'shimcha xarajatlar, jumladan (<i>agar bunday xarajatlar mavjud bo'lsa</i>):	<i>mavjud emas</i> (kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida, jami)	
- Turlari bo'yicha bankning komissiya va yig'imlari Garov ta'minoti sug'urta qilish harajati	<i>mavjud emas</i> (kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)	
Notarius xarajatlari	Mavjud emas	

Uchinchi shaxslar xizmati (alohida ko'rsatilsin)	<i>Mayjud emas.</i> (kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)
13. Kreditning to'liq qiymati (nominal foiz stavkasini va kreditga xizmat ko'rsatish xarajatlarini o'z ichiga oladi)	
14. Kredit olish bo'yicha taqdim qilingan arizani ko'rib chiqish muddati	3 kun

2-bo'lim. Boshqa moliyaviy majburiyatlar bilan bog'liq muhim shartlar

1. Kredit bo'yicha qarzdorlik o'z vaqtida so'ndirilmaganligi uchun shartnomada ko'zda tutilayotgan to'lashi lozim bo'lgan neustoyka (jarima, penya)	Kredit ushbu Shartnoma shartlariga muvofiq o'z vaqtida qaytarilmasa, muddati o'tgan qarzdorlik uchun yillik 37.5 % (foiz) hisobidan foiz hisoblanadi. Kredit foizi bo'yicha to'lov muddati o'tgan qarzdorlik vujudga kelganda, Qarzdor/mijoz to'lov muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun muddati o'tgan foiz qiymatining 0.5 foizi, biroq muddatida to'lanmagan foiz qiymatining 50 foizidan oshmagan miqdorda penya to'laydi, penya to'lanishi Qarzdorni/mijozni muddati o'tgan foizni to'lashdan ozod qilmaydi. Qarzdor tashabbusiga ko'ra kreditlash shartlari qayta ko'rilgan taqdirda, Qarzdor Bankka O'zbekiston Respublikasida o'rnatilgan bazaviy hisoblash miqdorining 5 (besh) barobari miqdorida komissiya to'laydi.
2. Kredit bo'yicha qarzdorlik o'z vaqtida so'ndirilmaganligi uchun kredit summasidan to'lanadigan oshirilgan foiz stavkasi miqdori	Qarzdor tomonidan olingan ipoteka kreditini qaytarish jadvalida belgilangan muddatlarda to'lanmagan taqdirda, to'lov muddati o'tgan kundan boshlab, muddati o'tgan summaga nisbatan belgilangan foiz stavkasi 1,5 (bir butun o'ndan besh) barobarga oshirilgan xolda hisoblab undiriladi.
3. Kreditning ta'minoti (ta'minot predmetiga qo'yiladigan minimal talablar, garovning minimal qiymati)	Kredit hisobiga sotib olinayotgan uyning qurilish ishlari yakunlanib, kadastr hujjatlari rasmiylashtirilib garov sifatida taqdim qilinguniga qadar quyidagi ta'minotlar taqdim etiladi: 1. "Gross insurance" MCHJning kredit xavf xatarini oldini olish maqsadida investitsiya (oldi-sotdi) shartnomasida ko'rsatilgan uyning topshirilish muddatiga 6 oy qo'shilgan holda kredit qaytmaslik xataridan sug'urta polisi taqdim etiladi. 2. Quruvchi (pudrat) korxonalarning kredit summasining 125 foizidan kam bo'lmagan miqdordagi kafilliklari qabul qilinadi. Qurilish ishlari yakunlanib, kadastr hujjatlari rasmiylashtirilganidan so'ng, kredit bo'yicha ta'minot ushbu uy-joyning ipotekasiga almashtiriladi.

Kredit olishga rozi bo'lishdan oldin diqqat bilan o'rganib chiqing!

Siz ipoteka kreditining shartlari va qiymati to'g'risida, to'lovlar va hisob-kitoblar tartibi to'g'risida (foizlar, jarima va penyalar), avtokredit shartnomasi bo'yicha Sizning huquqlaringiz va majburiyatlaringiz to'g'risida, ipoteka krediti shartnomasi bo'yicha yuzaga kelishi mumkin bo'lgan xatarlar va javobgarliklar to'g'risida, shuningdek Sizga tushunarsiz bo'lgan boshqa masalalar yuzasidan bankdan to'liq va batafsil ma'lumot olishga haqlisiz.

Agar Sizda shikoyatlar mavjud bo'lsa, u holda Siz murojaatingizni (+998-78-140-00-88) raqamli telefonga yoki (100011 O'zbekiston Respublikasi, Toshkent shahri "Navoiy" ko'chasi 7-uy) manzilga yoki (info@trustbank.uz) elektron manzilga jo'natishingiz mumkin.

AXBOROT VARAQASINING TO'G'RILIGI
VA HAQIQIYLIGI TASDIQLANADI.

(bank mutaxassisining F.I.Sh. va lavozimi)

(to'ldirilgan sana)

* Mazkur varaqa kredit shartnomasi yoki kredit olish uchun buyurtmanoma o'rnini bosmaydi, aksincha turli banklarning kreditlash shartlarini taqqoslashga va kerakli tanlovni amalga oshirishga yordam beradi.

Axborot varaqasining bu qismi bankda alohida yig'ma jildda saqlanadi

Bank kredit mutaxassislari tomonidan 480 000 000 .00 so'm qiymatdagi kreditning asosiy shartlari to'g'risidagi ma'lumot berildi. Axborot varaqasidan 1 (bir) nusxa oldim.

Mijoz nomi _____ Imzo _____

Sana: _____