OGOHLANTIRISH!

Kredit bo‘yicha majburiyatlarni o‘z vaqtida bajarmaslik:

- umumiy qarzdorlik miqdorining oshishiga;
- qarzni undirish bo‘yicha majburiy ijro choralarining ko‘rilishiga;
- kredit bo‘yicha yuzaga kelgan qarzdorlikni qoplash uchun nomingizdagi mol-mulkka undiruv qaratilishiga, agarda mol-mulk sotilgandan tushgan mablag‘ qarzni to‘liq qoplashga yetmasa, qolgan qarzdorlik zimmangizda saqlanib qolishiga;
- undiruv uchinchi shaxs tomonidan garovga qo‘yilgan mol-mulkka qaratilishiga yoki qarzdorlikni qoplash majburiyatining kafil zimmasiga yuklatilishiga;
- kafil yoki garovga qo‘yuvchi tomonidan qoplangan qarzdorlik summasining keyinchalik sizdan undirilishiga;
- hisobvaraqlaringizdagi mablag‘lar xatlanishiga;
- sudning yoki davlat ijrochisining qarori bilan O‘zbekiston Respublikasidan chiqish huquqingiz vaqtincha cheklanishiga;
- kredit tarixingizga salbiy ta’sir ko‘rsatib, kelajakda kredit olish imkoniyatingizni cheklanishiga olib kelishi mumkin.

Ipoteka kreditining to‘liq qiymati: ____ (_____) foiz

Ko`p kvartirali uy-joylardagi kvartiralarni mulk huquqi bilan olish (sotib olish) maqsadida ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish ipoteka krediti berish to`g`risida KREDIT SHARTNOMASI

20 __ yil “__” _____ № _____ _____ shahri

«Trastbank» xususiy aksiyadorlik banki (keyingi o‘rinlarda – «Bank» deb yuritiladi) nomidan 20__ yil "___" _____dagi _____ - sonli ishonchnoma asosida harakat qiluvchi «_____» bank xizmatlari ofisi boshqaruvchisi _____bir tomondan, O`zbekiston Respublikasi fuqarosi _____ pasport yoki ID-karta raqami/seriyasi_____, JSHSHIR _____ (keyingi o‘rinlarda – «Qarz oluvchi» deb yuritiladi) ikkinchi tomondan, O`zbekiston Respublikasi fuqarosi _____ pasport yoki ID-karta raqami/seriyasi_____, JSHSHIR _____ (keyingi o‘rinlarda – «Birgalikda qarz oluvchi» deb yuritiladi) uchinchi tomondan, mazkur Kredit shartnomasini (keyingi o‘rinlarda – «Shartnoma» deb yuritiladi) quyidagilar haqida tuzdilar:

1. ASOSIY TUSHUNCHALAR

1.1 Mazkur Shartnoma matni bo`yicha keyingi o‘rinlarda uchraydigan barcha atamalar, agar kontekstdan boshqacha ma`no anglashilmasa ushbu bo`limda bayon qilingan ma`nolarni anglatadi:

ariza beruvchi — ko`p kvartirali uy-joylardagi kvartiralarni mulk huquqi bilan olish maqsadida ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish maqsadida ipoteka krediti olish uchun bankka ariza taqdim etgan O`zbekiston Respublikasi fuqarosi;

qarz oluvchi — ko`p kvartirali uy-joylardagi kvartiralarni mulk huquqi bilan olish maqsadida ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish uchun ipoteka krediti olgan va kredit shartnomasida belgilangan shartlarda qaytarish majburiyatini ega O`zbekiston Respublikasi fuqarosi;

birgalikda qarz oluvchi — qarz oluvchining ipoteka krediti asosiy summasi va kredit bo`yicha hisoblangan foizlarning har oydagi to`lovlarida qatnashadigan, shuningdek, ipoteka krediti bo`yicha solidar javob beradigan jismoniy shaxslar;

ulushdor — ko`p kvartirali uy-joylardagi kvartiralarni mulk huquqi bilan olish maqsadida ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to`g`risida shartnoma tuzgan jismoniy shaxs;

ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to`g`risidagi shartnoma — ko`p kvartirali uylarni ulush kiritish asosida qurish bo`yicha quruvchi va ulushdor o`rtasidagi munosabatlarni tartibga soluvchi hamda mazkur Nizom talablariga muvofiq hisobga qo`yilgan yozma shakldagi bitim;

birlamchi uy-joy bozori (yangi qurilgan uy-joy) — qurilishi tugallangan uy-joyni foydalanishga qabul qilib olish to`g`risida komissiya dalolatnomasi asosida mulk huquqi yuzaga kelgan hamda qabul qilib olinganiga uch yildan ko`p bo`lmagan, shuningdek, qarzdorlik evaziga bank balansiga qabul qilingan yangi qurilgan 4 va undan yuqori qavatli uy-joylar yoki undagi kvartiralar;

**boshlang`ich badal** — qurilish obyekti qiymati (shartnomada ko`rsatilgan qurilish obyekti narxi) ning ipoteka krediti olish uchun qarz oluvchi tomonidan o`z mablag`lari va qonunchilik hujjatlarida taqiqlanmagan boshqa manbalar hisobidan belgilangan me'yorlarda shakllantiriladigan qismi;

qurilish obyekti — ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to`g`risidagi shartnomaga asosan ulushdorga topshiriladigan uy-joy (kvartira);

quruvchi (developer) — ulush kiritish asosida qurish uchun mablag`larni jalb etuvchi ko`p kvartirali uylarni qurishga mo`ljallangan yer uchastkasiga va qurilish ishlarini amalga oshirishga birlamchi ruxsat beruvchi hujjatlarga ega bo‘lgan yuridik shaxs;

qurilish-pudrat tashkiloti (bosh pudratchi) — quruvchi bilan bosh pudrat shartnomasini tuzgan va shaharsozlik faoliyati sohasida kamida uch yillik tajribaga ega bo‘lgan yuridik shaxs;

kredit ta`minoti – pudrat tashkilotining yoki qonunchilikda taqiqlanmagan boshqa mol-mulk, kredit hisobiga olinadigan uy-joy;

**kreditning to`liq qiymati** — kredit bilan bog`liq to`lovlarining haqqoniy, yillik va samarali hisoblashdagi foiz stavkasi hamda to‘liq qiymati.

2. SHARTNOMA PREDMETI

2.1 Bank mazkur Shartnoma shartlariga muvofiq Qarz oluvchiga _____ *(toli`q manzili)*da joylashgan umumiy maydoni _____ kv. metr bo‘lgan _____ xonadan iborat uy-joy (kvartira)ni mulk huquqi bilan olish (sotib olish) maqsadida _____ yildagi_____-sonli shartnomaga asosan ulush kiritish asosida ko`p kvartirali uylarni qurilishida ishtirok etish uchun_____ (*so`z bilan*) so`m miqdorida ipoteka krediti ajratish majburiyatini oladi, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) esa o‘z navbatida olingan pul mablag‘larini belgilangan muddatlarda qaytarish va pul mablag‘laridan foydalanganligi uchun foizlar to‘lash majburiyatini oladi.

2.2 Kreditdan foydalanish jarayonida Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) kreditlarni qaytarilishi, to‘lovliligi, muddatliligi va ta’minlanganligi kabi kredit berish tamoyillariga rioya qilishni o'z zimmasiga oladi.

3. QARZ OLUVCHI / BIRGALIKDA QARZ OLUVCHINING TASDIQLARI VA KAFOLATLARI

3.1 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ushbu bilan quyidagilarni tasdiqlaydi:

a) Bankga taqdim etilgan/etiladigan hamma hujjatlar va ma’lumotlar haqiqiyligi, qonuniyligi va ishonchliligini;

b) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga nisbatan ma’muriy yoki jinoyat ishi qo‘zg‘atilmaganligini;

c) mazkur Shartnoma aldash, zo`rlik, qo`rqitish yoki og`ir holatlar yuz berishi ta`sirida tuzilmaganligini;

d) mazkur Shartnomani tuzish va uning shartlarini bajarishga layoqatliligini;

e) mazkur Shartnomaning matni bilan tanishib chiqqanliklari, barcha shartlari, shu jumladan huquq va majburiyatlari, kreditning qaytarish tartibi, nazarda tutilgan to‘lovlarning miqdori, mazkur to‘lovlarni amalga oshirish tartibi ikki tomonning roziligi asosida kelishilganini va ularning manfaatlari va huquqlarini cheklamaganligini;

f) Qarz oluvchining hisobidan sug`urta tashkiloti bilan kredit qaytmaslik xavf-xatari va Bank foydasiga Qarz oluvchini baxtsiz hodisalardan ehtiyot shart sugu`rta qilish bo`yicha sugu`rta shartnomalarini tuzishga rozilik bildirishini.

4. KREDIT AJRATISH TARTIBI

4.1 Mazkur Shartnoma bo`yicha kreditdan foydalanish muddati _____ oyni tashkil qiladi.

4.2 Imtiyozli davr _____ oyni tashkil etadi va mazkur Shartnoma bo`yicha kredit berilgan kundan boshlab hisoblanadi.

4.3 Bankning ipoteka krediti ajratish bo`yicha majburiyati Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan quyidagi harakatlar bajarilgandan so`ng vujudga keladi:

a) Bankda depozit hisobraqam ochish va boshlang`ich badal summasini o`z mablag`lari hisobidan tegishli hisobraqamda to`liq shakllantirish. Boshlang`ich badal – ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to`g`risidagi shartnomaga asosan ulushdorga topshiriladigan uy-joy (kvartira) umumiy qiymatining ___ %, ya`ni_____ (so`zlar bilan _____ so`m _____ tiyin) so`mni tashkil etadi;

b) ko`p kvartirali uylarni ulush kiritish asosida qurish bo`yicha quruvchi va ulushdor o`rtasida tuzilgan ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to`g`risidagi shartnoma asl nusxasini taqdim qilish;

c) kredit bo`yicha ta`minotni O`zbekiston Respublikasi qonunchiligida belgilangan tartibda rasmiylashtirish – Bankning manfaatida kredit qaytmaslik xavf-xatari va Bank foydasiga Qarz oluvchini baxtsiz hodisalardan ehtiyot shart sugu`rta qilish bo`yicha sug`urta shartnomasini tuzish va sug`urta polisini taqdim qilish (sugu`rta shartnomasi (polisi) ning muddati Bank tomonidan belgilanadi.

4.4 Bank Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) dan to`lov qobiliyati, kreditni qaytarish kafolatlarining ishonchliligini tasdiqlovchi va ipoteka kreditini ajratish uchun zarur bo`lgan boshqa hujjatlarni hamda qo`shimcha ta`minotni taqdim etishni talab qilishi mumkin.

4.5 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan mazkur Shartnomaning 4.3 va 4.4-bandlarida nazarda tutilgan majburiyatlar lozim darajada to‘liq bajarilganidan so‘ng

Qarz oluvchining topshirig‘iga asosan Bank tomonidan kredit mablag‘lari _____ (____) ish kuni ichida Quruvchining hisobvarag‘iga naqd pulsiz shaklda pul o‘tkazish yo‘li bilan o‘tkazib beriladi.

4.6 Bank Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan taqdim qilingan hujjatlarda kamchiliklar aniqlangan holatlarda mazkur kamchiliklar to`liq bartaraf etilmaganiga qadar kreditlashni to`xtatib turish huquqiga ega.

4.7 Kreditni ajratilishining haqiqiy sanasi Qarz oluvchining topshirig`iga asosan Bank tomonidan Quruvchining hisobvarag‘iga pul mablag`larini o`tkazib berish (ko`chirish) sanasi hisoblanadi.

4.8 Ulush kiritish asosida qurilgan ko`p kvartirali uy-joydagi kvartira davlat ro`yxatidan o`tkazilganidan, Qarz oluvchi tomonidan turar-joy oldi-sotdi shartnomasining notarial tasdiqlangan va kadastr idoralari tomonidan davlat ro`yxatidan o`tkazilgan asl nusxasi, Qarz oluvchining turar-joyga egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr hujjatlarining asl nusxasi hamda notarial tasdiqlangan va kadastr idoralari tomonidan davlat ro`yxatidan o`tkazilgan kredit mablag`lari hisobiga ulush kiritish asosida olingan (sotib olingan) uy-joy (kvartira)ning garov (ipoteka) shartnomasining asl nusxasi taqdim qilinganidan so`ng ajratilgan kredit O`zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari bilan o`rnatilgan ipoteka kreditining eng ko`p miqdoridan oshmagan miqdorda Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan ajratiladigan mablag`lar hisobidan qayta moliyalashtirilishi mumkin.

4.9 Ajratilgan kredit O`zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari bilan o`rnatilgan ipoteka kreditining eng ko`p miqdoridan yuqori bo`lgan taqdirda kreditning yetmagan qismi Bank mablag`lari hisobidan bozor tamoyillariga asoslangan holda moliyalashtiriladi.

4.10 Ajratilgan kredit Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan qayta moliyalashtirilishi rad etilganda mazkur kredit to`liq miqdorda Bank mablag`lari hisobidan bozor tamoyillariga asoslangan holda moliyalashtirilgan hisoblanadi.

4.11 Ko`p kvartirali uylarni ulush kiritish asosida qurish bo`yicha Quruvchi va Ulushdor o`rtasida tuzilgan ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to`g`risidagi shartnomada belgilangan qurilish-montaj va obodonlashtirish ishlarini yakunlash va kvartirani foydalanishga topshirish muddatlarini uzaytirilishi mazkur kredit shartnomasining Kreditni qaytarish (to`lash) jadvaliga o`zgartirishlar kiritish uchun asos bo`lmaydi.

4.12 Ko`p kvartirali uylarni ulush kiritish asosida qurish bo`yicha Quruvchi va Ulushdor o`rtasida tuzilgan ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to`g`risidagi shartnomaga asosan topshiriladigan uy-joy (kvartira) qiymati oshirilgan taqdirda mazkur kredit shartnomasining shartlari qayta ko`rib chiqilmaydi.

5. KREDIT MABLAG`LARIDAN FOYDALANGANLIK UCHUN FOIZLAR

5.1 Kredit Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan ajratiladigan mablag`lar hisobidan qayta moliyalashtirilgan yoki qayta moliyalashtirilishni rad etish to`g`risida Iqtisodiyot va moliya vazirligining javobi olingan kunga qadar bo`lgan davrda kredit mablag`laridan foydalanganlik uchun foizlar yillik ____% miqdorida belgilanadi.

5.2 Ajratilgan kredit Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning O`zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari va/yoki Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan o`rnatilgan muvofiqlik mezonlariga mos bo`lmaganligi (kelmasligi) va Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) bilan bog`liq boshqa salbiy holatlar sababli Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan qayta moliyalashtirilishi rad etilganda, rad javobi olingan kundan boshlab mazkur kredit to`liq miqdorda Bank mablag`lari hisobidan bozor tamoyillariga asoslangan holda moliyalashtirilgan hisoblanadi va kredit mablag`laridan foydalanganlik uchun foizlar yillik ____% miqdorida belgilanadi.

5.3 Ajratilgan kredit Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan ajratiladigan mablag`lar hisobidan qayta moliyalashtirilgan kundan boshlab:

a) Kreditning Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan ajratiladigan mablag`lar hisobidan qayta moliyalashtirilgan O`zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari bilan o`rnatilgan ipoteka kreditining eng ko`p miqdoridan oshmagan qismi bo`yicha kredit mablag`laridan foydalanganlik uchun foizlar Markaziy bankning asosiy stavkasi, Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan joylashtirilgan mablag‘larning foiz stavkasi hamda bank marjasini inobatga olgan holda yillik ____% miqdorida belgilanadi.

b) Kreditning Bank mablag`lari hisobidan bozor tamoyillariga asoslangan holda moliyalashtirilgan qismi bo`yicha kredit mablag`laridan foydalanganlik uchun foizlar yillik ____% miqdorida belgilanadi.

5.4 Kredit Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan ajratiladigan mablag`lar hisobidan qayta moliyalashtirilgan yoki qayta moliyalashtirilishni rad etish to`g`risida Iqtisodiyot va moliya vazirligining javobi olinganda mazkur Shartnomada belgilangan foiz stavkalarini inobatga olgan holda Kreditni to`lash (qaytarish) jadvali yangidan rasmiylashtiriladi va Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga taqdim qilinadi, bunda oldin mavjud bo‘lgan Kreditni to`lash (qaytarish) jadvali o‘z kuchini yo‘qotadi.

5.5 Mazkur Shartnoma bo`yicha foizlar kredit valyutasida to`lanadi.

5.6 Kreditning Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan ajratiladigan mablag`lar hisobidan qayta moliyalashtirilgan qismi bo`yicha foiz stavkasi O‘zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, mutanosib ravishda kamayadi, oshirilgan taqdirda esa o`zgarishsiz qoladi.

5.7 Kreditdan foydalanganlik uchun foizlar kredit mablag`lari Quruvchining hisobvarag`iga o`tkazib berilgan kundan boshlab hisoblanadi va Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan ushbu Shartnoma shartlari va ushbu Shartnomaning ajralmas qismi (__ - sonli ilova) hisoblangan Kreditni qaytarish (to`lash) jadvaliga muvofiq to`lab boriladi.

5.8 Foizlar har kuni yillik bazaviy davr — 365 kundan kelib chiqqan holda asosiy qarzning qoldig`i bo`yicha hisoblanadi.

5.9 Qarz oluvchining tashabbusi bilan mazkur Shartnoma shartlari qayta ko`rib chiqilgan taqdirda, Bank tomonidan belgilangan tariflarga muvofiq komissiya undiriladi. Shartnoma shartlari komissiya to`langanidan keyin qayta ko`rib chiqiladi.

6. KREDITNI TO`LASH MUDDATI VA TARTIBI

6.1 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) kredit bo`yicha hisoblangan foizlar va asosiy qarz summasini Shartnomaning __-ilovasida keltirilgan Kreditni to`lash (qaytarish) jadvaliga muvofiq belgilangan miqdor va muddatlarda amalga oshiradi.

6.2 Kredit bo`yicha asosiy qarz va hisoblangan foizlar bo`yicha barcha to`lovlar Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) kredit valyutasida amalga oshiriladi.

6.3 Kredit to`lovlari bo`yicha differensial / annuitet to`lovlar tartibi tatbiq etiladi.

(to‘lov tartibini belgilang)

6.4 Kredit bo`yicha asosiy qarz va hisoblangan foizlar bo`yicha barcha to`lovlarni amalga oshirish muddati ish kuni bo`lmagan kunga to`g`ri kelsa, u keyingi ish kuniga o`tkaziladi. Bunda kredit bo`yicha foizlar miqdori mos ravishda qayta hisoblab chiqiladi.

6.5 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan ushbu Shartnoma bo`yicha Bankga amalga oshirilgan har qanday to`lovlar, boshqa majburiy qoidalar bo`lmagan taqdirda, Bank tomonidan Qarz oluvchining majburiyatlarini quyidagi ketma-ketlikda bajarishga yuboriladi:

1) neustoyka (jarima, penya);

2) kechiktirilgan asosiy qarz uchun hisoblangan foizlar;

3) kreditdan foydalanganlik uchun hisoblangan foizlar bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlik;

4) asosiy qarz bo`yicha muddati o'tgan qarzdorlik;

5) joriy foizlar bo`yicha to`lovlar;

6) asosiy qarz bo`yicha joriy to`lovlar.

6.6 Agar Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan ushbu Shartnoma bo`yicha amalga oshirilgan to`lov summasi Shartnoma bo`yicha majburiyatlarni bajarish uchun yetarli bo`lmasa, Qarz oluvchi(Birgalikda qarz oluvchi)ning qarzi quyidagi navbatda qoplanadi:

1) asosiy qarz bo‘yicha muddati o‘tgan qarzdorlik;

2) asosiy qarz bo`yicha muddati o`tgan qarzdorlik va muddati o`tgan foiz to`lovlari mutanosib ravishda;

3) joriy davr uchun hisoblangan foizlar va joriy davr uchun asosiy qarz bo`yicha qarzdorlik;

4) kechiktirilgan asosiy qarz uchun hisoblangan foizlar;

5) neustoyka (jarima, penya);

6.7 Kredit bo'yicha joriy to'lov uchun Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) dan Kreditni to`lash (qaytarish) jadvalida nazarda tutilgan miqdordan ko`proq miqdorda mablag` kelib tushgan taqdirda, Bank mazkur mablag`larning ortiqcha qismini Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ning asosiy qarzini yopish uchun yo`naltiradi.

6.8 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Bankni oldindan yozma ravishda ogohlantirgan holda kredit qarzdorligini to`liq yoki qisman muddatidan oldin qoplash (to`lash) huquqiga ega.

6.9 Kreditni qisman yoki to`liq qoplash (yopish)ga jarimalar undirilmasdan yo`l qo`yiladi.

6.10 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan kredit bo`yicha muddatli qarzni muddatidan oldin qisman yopishga yuborilgan to`lovlar Kreditni to`lash (qaytarish) jadvalida belgilangan muddatlarga yaqin bo`lgan to`lovlar uchun hisobga olinadi.

6.11 Kreditni muddatidan oldin to`liq so`ndirish (qoplash) kredit bo`yicha hisoblangan foizlarni va kreditni to`liq so`ndirish (qoplash) sanasida hisoblangan boshqa to`lovlarni to`liq so`ndirish (qoplash) bilan bir vaqtda amalga oshiriladi.

6.12 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Bankning birinchi talabiga binoan mazkur Shartnoma hamda unga tegishli hujjatlar ijrosisini amalga oshirish bilan bog`liq barcha xarajatlarni qoplaydi.

6.13 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan oylik to`lovlarni, shu jumladan hisoblangan foizlar summasini, asosiy qarz va mazkur shartnoma bo`yicha boshqa to`lovlarni to`lash Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) yoki uning vakolatli vakili tomonidan istalgan Bank ofislarida, shuningdek, mobil ilovalar, to`lov terminallari (infokiosklar), to`lov tizimlari orqali to`lovni amalga oshirish, Bank yoki boshqa banklarning kassasi orqali bank o`tkazmasi yoki Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning Bankda ochilgan barcha hisobvaraqlaridan tegishli summani yechib olish yo`li bilan to‘lanishi mumkin.

6.14 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Bankga Shartnoma bo'yicha o`z majburiyatlarini bajarmagan va/yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning O`zbekiston Respublikasi tijorat banklarida ochilgan bank hisobvaraqlari va (yoki) bank omonatlari (shu jumladan, bank kartalari)dan Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlarini bajarish uchun zarur bo`lgan pul mablag`larini qaytarib olinmaydigan, so`zsiz va akseptsiz yechib olish/undirish/hisobdan chiqarish huquqini beradi.

6.15 Mazkur shartnoma Bank tomonidan Shartnomaning 8.3-bandiga asosan bir tomonlama bekor qilingan, ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to`g`risidagi shartnoma

yoki turar-joy oldi-sotdi shartnomasi O`zbekiston Respublikasi qonunchiligi, mazkur shartnomalarda ko`rsatilgan asoslar hamda Qarz oluvchi va Quruvchi (Developer)ning kelishuviga asosan bekor qilingan taqdirda, Quruvchi (Developer) tomonidan qaytarib berilgan boshlang`ich badal summasi birinchi navbatda Bank tomonidan Qarz oluvchining mazkur shartnoma bo`yicha mavjud qarzdorligini qoplashga yo`naltiriladi, qolgan summa Qarz oluvchiga uning yozma arizasiga asosan qaytarib beriladi.

7. KREDITNING QAYTARILISHINI TA`MINLASH

7.1 Mazkur Shartnoma o`z majburiyatlarining bajarilishini ta`minlash maqsadida Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) mazkur Shartnoma imzolangan kundan boshlab 30 (o`ttiz) kun muddat ichida kredit umumiy miqdorining kamida 125% miqdorida (*bankning ichki me'yoriy hujjatlari va moliyalashtirish shartlariga muvofiq belgilanadi)* ta`minot taqdim etadi va rasmiylashtiradi, shu jumladan:

1. Bankning manfaatida kredit qaytmaslik xavf-xatari va Bank foydasiga Qarz oluvchini baxtsiz hodisalardan ehtiyot shart sugu`rta qilish bo`yicha sug`urta shartnomasi va sug`urta polisi;

2._____

7.2 Qarz oluvchi ulush kiritish asosida qurilgan ko`p kvartirali uy-joydagi kvartira davlat ro`yxatidan o`tkazilganidan so`ng kredit mablag`lari hisobiga ulush kiritish asosida olingan (sotib olingan) _____ (toli`q manzili)da joylashgan umumiy maydoni _____ kv. metr bo‘lgan _____ xonadan iborat uy-joy (kvartira)ga Qarz oluvchining egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr hujjatlari rasmiylashtirilgan kundan boshlab 3 (uch) kun muddat ichida yuqorida ko`rsatilgan uy-joy (kvartira)ni garovga taqdim qilish va quyidagi harakatlarni bajarish majburiyatini oladi:

a) turar-joy oldi-sotdi shartnomasining notarial tasdiqlangan va kadastr idoralari tomonidan davlat ro`yxatidan o`tkazilgan asl nusxasini taqdim qilish;

b) Qarz oluvchining turar-joyga egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr hujjatlarining asl nusxasini taqdim qilish;

c) kadastr idoralari tomonidan davlat ro`yxatidan o`tkazilgan kredit mablag`lari hisobiga ulush kiritish asosida olingan (sotib olingan) uy-joy (kvartira)ning garov (ipoteka) shartnomasining asl nusxasini taqdim qilish.

7.2 Qarz oluvchi Bank bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq Bankni qanoatlantiradigan shakl va mazmunda garov (ipoteka) shartnomasini tuzish va kadastr idoralari tomonidan davlat ro`yxatidan o`tkazish majburiyatini oladi. Tomonlarning kelishuviga asosan garov (ipoteka) shartnomasi notarial tasdiqlanishi mumkin.

7.3 Tomonlarning kelishuviga asosan Qarz oluvchi kredit bo`yicha ta`minot sifatida taqdim qilingan ko`chmas mulkni yuqotilishi (nobud bo`lishi), kamomadi yoki shikastlanishi xavfidan butun kredit muddati davomida sug`urta qilinishi mumkin. Sug`urta hodisasi yuz berganda Naf oluvchi Bank hisoblanadi.

7.4 Kreditning qaytarilishini ta`minlash uchun barcha hujjatlarni rasmiylashtirish bo`yicha har qanday xarajatlarni Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) o`z zimmasiga oladi.

7.5 Garov/ta`minotning aniq shartlari O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq rasmiylashtirilgan garov/ ta`minot shartnomasida belgilanadi.

7.6 Kredit bo`yicha ta`minot sifatida taqdim qilingan ko`chmas mulkning qadr, qiymati va likvidliligi yoqolganda; bozor narxi sezilarli pasayganda; Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) majburiyatlarini bajarmasligi xavfini orttiruvchi boshqa omillar yuzaga kelganda Qarz oluvchi

(Birgalikda qarz oluvchi) Bankni qanoatlantiradigan qo`shimcha ta`minotni taqdim etish majburiyatini oladi.

7.7 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning majburiyatlarini bajarish uchun bir nechta ta`minotlar mavjud bo`lishi bir-biriga zid hisoblanmaydi, majburiyatlarni bajarishning har bir usuli mustaqil va bir-biriga bog`liq bo`lmaydi. Majburiyatlarning bajarilishini ta`minlash usullari bo`yicha undirish zarurati tug'ilganda, tanlash huquqi Bankda qoladi, Bank o`z xohishiga ko`ra majburiyatlarning bajarilishini ta`minlashning har qanday usullari yoki barcha usullari bo`yicha talablar qo`yishi mumkin.

7.8 Agar mazkur Shartnoma amal qilish muddati davomida garovga qo`yilgan ko`chmas mulkning garov qiymati garov mulki yuqotilishi, nobud bo`lishi, shikastlanishi, yoki talon-taroj qilinishi natijasida, shuningdek Bankga bog`liq bo'lmagan boshqa sabablarga ko`ra Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning majburiyatlaridan kam qiymatga ega bo`lsa, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Bankning tegishli talabnomasini olgan kundan boshlab 10 (o`n) ish kuni ichida garov bilan ta’minlanmagan kredit summasini muddatidan oldin qoplashga yoki garov mulkini almashtirish va boshqa ekvivalent ta`minotni taqdim etishga majburdir.

7.9 Agar Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) mazkur Shartnomada belgilangan shartlar va muddatlarda asosiy qarz, hisoblangan foizlar va/yoki komissiya to`lovlarini amalga oshira olmaydigan vaziyat yuzaga kelsa, amaldagi qonunchilik, mazkur Shartnoma va garov shartnomalariga muvofiq Bank garov va/yoki uning qismlariga undirish/ undiruv qaratish bo`yicha shartsiz va so‘zsiz huquqqa ega bo`ladi.

8. TOMONLARNING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI

8.1. Bank quyidagi huquqlarga ega:

a) Mazkur Shartnoma imzolangan kundan boshlab 30 (o`ttiz) kun muddat ichida Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan mazkur Shartnomaning 4.3 va 4.4-bandlarida nazarda tutilgan majburiyatlar lozim darajada to`liq bajarilmaganida, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan boshlang`ich badal to`liq shakllantirilmaganligida, kredit berish uchun Shartnomada ko‘rsatilgan hujjatlar taqdim qilinmaganida, Shartnoma imzolangandan keyin kreditni qaytarishga ta`sir qiladigan ishonchsiz va sohta ma`lumotlar taqdim qilingani aniqlanganda kredit berishni rad etish va shartnomani bekor qilish haqida ikkinchi tarafni yozma ravishda xabardor etish orqali Shartnomani bir tomonlama bekor qilish;

b) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)dan shartnoma bo`yicha majburiyatlarni o`z vaqtida va lozim darajada bajarishni talab qilish;

c) joyiga chiqqan holda garov mulkining holati va saqlanishi yuzasidan tekshiruv (monitoring)ni amalga oshirish. Bu kabi tekshirishlarni o`tkazish davriyligi Bank tomonidan belgilanadi;

d) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) kredit shartnomasi bo`yicha qarzning asosiy summasini qaytarish va (yoki) foizlarni to‘lash muddatlarini buzganda kredit shartnomasida nazarda tutilgan usulda nizoni sudgacha hal qilish yuzasidan talabnoma yuborish;

e) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Shartnoma bo'yicha o`z majburiyatlarini bajarmagan va/yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning O`zbekiston Respublikasi tijorat banklarida ochilgan bank hisobvaraqlari va (yoki) bank omonatlari (shu jumladan, bank kartalari)dan Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning mazkur Shartnoma bo`yicha majburiyatlarini bajarish uchun zarur bo`lgan pul mablag`larini so`zsiz va akseptsiz yechib olish/undirish/hisobdan chiqarish;

f) kredit bo`yicha ta`minot sifatida taqdim qilingan ko`chmas mulkning qadr, qiymati va

likvidliligi yoqolganda; bozor narxi sezilarli pasayganda, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) majburiyatlarini bajarmasligi xavfini orttiruvchi boshqa omillar yuzaga kelganda Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Bankni qanoatlantiradigan qo`shimcha ta`minotni taqdim etishni talab qilish;

g) agar mazkur Shartnoma amal qilish qilish muddatida garov sifatida taqdim etilgan mol-mulkning garov qiymati garov mulki yuqotilishi, nobud bo‘lishi, shikastlanishi yoki talon-taroj qilinishi natijasida, shuningdek Bankga bog'liq bo'lmagan boshqa sabablarga ko'ra Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning majburiyatlari miqdoridan kamaysa, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)dan garovni almashtirish , boshqa ekvivalent garov bilan ta'minlash yoki kreditning ta'minlanmagan miqdorini muddatidan oldin to`lashni talab qilish;

h) mazkur Shartnomada va amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda, Qarz oluvchidan kreditning hammasini yoki uning bir qismini muddatidan oldin qaytarishni talab qilish / sud tartibida muddatidan oldin undirish;

i) garov (ipoteka) shartnomasida belgilangan tartibda va amaldagi qonun hujjatlariga asosan undirishni kredit bo’yicha ta’minotga qaratish;

j) ulush kiritish asosida qurilgan ko`p kvartirali uy-joydagi kvartira davlat ro`yxatidan o`tkazilganidan so`ng kredit mablag`lari hisobiga ulush kiritish asosida olingan (sotib olingan) (kvartira)ga Qarz oluvchining egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr hujjatlari rasmiylashtirilgan kundan boshlab 3 (uch) kun muddat ichida uy-joy (kvartira)ni garovga taqdim qilishni Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)dan talab qilish;

k) garov mulki bo‘yicha garov reestriga yozuvlar kiritish va garov mulkiga nisbatan taqiq qo‘yish;

l) kreditning Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan ajratiladigan mablag`lar hisobidan qayta moliyalashtirilgan qismi bo`yicha kredit mablag`laridan foydalanganlik uchun foizlarni Markaziy bankning asosiy stavkasi, Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan joylashtirilgan mablag‘larning foiz stavkasi hamda bank marjasini inobatga olgan holda belgilash;

m) kredit Iqtisodiyot va moliya vazirligi tomonidan ajratiladigan mablag`lar hisobidan qayta moliyalashtirilgan yoki qayta moliyalashtirilishni rad etish to`g`risida Iqtisodiyot va moliya vazirligining javobi olinganda mazkur Shartnomada belgilangan foiz stavkalarini inobatga olgan holda Kreditni to`lash (qaytarish) jadvali yangidan rasmiylashtirish;

n) mazkur Shartnoma va O`zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligida nazarda tutilgan boshqa huquqlarni amalga oshirish.

8.2 Quyidagi har qanday davrda sodir bo'ladigan mazkur hodisalarning har biri kreditni muddatidan oldin undirish holati hisoblanadi:

a) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) mazkur Shartnoma bo'yicha kredit qarzdorligini to'lash bo'yicha o'z majburiyatlarini Kreditni qaytarish (to'lash) jadvalida belgilangan muddatlarda lozim darajada bajarmaganda (asosiy qarz, hisoblangan foizlar va boshqa to`lovlar) va mazkur qarzdorlik yuzaga kelgan kundan boshlab 30 (o'ttiz) kalendar kun davom etganda;

b) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ushbu Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini (qarzdorlikni to'lash majburiyatidan tashqari) lozim darajada bajarilishi lozimligi to'g'risida bildirishnoma (talabnoma) yuborilgan kundan boshlab 30 (o'ttiz) kalendar kun ichida lozim darajada bajarmasa.

8.3 Kredit mablag`lari hisobiga ulush kiritish asosida olingan (sotib olingan) uy-joy (kvartira) Qarz oluvchi tomonidan mazkur Shartnoma bo`yicha majburiyatlar ta`minoti sifatida garovga taqdim qilinguniga qadar Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) mazkur Shartnoma bo'yicha kredit qarzdorligini to'lash bo'yicha o'z majburiyatlarini Kreditni qaytarish (to'lash)

jadvalida belgilangan muddatlarda lozim darajada bajarmaganda (asosiy qarz, hisoblangan foizlar va boshqa to`lovlar) va mazkur qarzdorlik yuzaga kelgan kundan boshlab 90 (to`qson) kalendar kun davom etganda Bank shartnomani bekor qilish haqida ikkinchi tarafni yozma ravishda xabardor etish orqali Shartnomani bir tomonlama bekor qilish huquqiga ega.

8.4. Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) quyidagi huquqlarga ega:

a) mazkur Shartnomada nazarda tutilgan shartlar va miqdorlarda kredit olish;

b) o‘z huquq va majburiyatlari to‘g‘risida, shu jumladan ipoteka krediti berish bilan bog‘liq barcha xarajatlar haqida ishonchli hamda to‘liq axborot olish;

c) kredit mablag`lari Quruvchining hisobvarag`iga o`tkazib berilguniga qadar kredit mablag'larini olishdan bepul voz kechish. Bunda, voz kechish kunigacha qilingan xarajatlar Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) zimmasida qoladi;

d) mazkur Shartnoma bo‘yicha olingan kredit summasini qisman yoki to`liq muddatidan oldin qaytarish, foizlar va boshqa nazarda tutilgan to‘lovlarni to‘lash;

e) kredit bo`yicha ta`minot sifatida taqdim qilingan ko`chmas mulkni yuqotilishi (nobud bo`lishi), kamomadi yoki shikastlanishi xavfidan butun kredit muddati davomida sug`urtalash.

8.4. Bank quyidagi majburiyatlarni o‘z zimmasiga oladi:

a) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning huquq va majburiyatlari to‘g‘risida, shu jumladan kredit berish bilan bog‘liq barcha xarajatlar haqida Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)chiga ishonchli hamda to‘liq axborotni taqdim qilish;

b) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan mazkur Shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlar lozim darajada to‘liq bajarilganidan so‘ng kredit mablag`larini ajratish;

c) muddati o’tkazib yuborilgan qarzdorlik yuzaga kelganda, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) bilan kelishilgan usulda, shu jumladan elektron aloqa vositalaridan yoki boshqa usullardan foydalanib Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga muddati o’tkazib yuborilgan qarzdorlik yuzaga kelganligi haqida ogohlantirish;

d) mazkur Shartnomada ko’rsatilgan holatlarda kredit berishni rad etish to`g`risida qaror qabul qilinganligi, uning sabablari hamda shartnomani bir tomonlama bekor qilish haqida Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ni yozma ravishda xabardor qilish;

e) Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) shartnoma bo‘yicha barcha to‘lov majburiyatini to‘liq bajargan sanadan boshlab uch ish kunidan kechiktirmagan holda mazkur kredit bo‘yicha garov mulkini ta’qiqdan chiqarish hamda garov mulkiga nisbatan bankning huquqlari to‘g‘risidagi yozuvni garov reestridan o‘chirish.

8.5 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ning majburiyatlari:

a) Mazkur Shartnoma imzolangan paytdan boshlab 30 (o`ttiz) kun muddat ichida quyidagi hujjatlarni rasmiylashtirish va bankga taqdim qilish:

1) ko`p kvartirali uylarni ulush kiritish asosida qurish bo`yicha quruvchi va ulushdor o`rtasida tuzilgan ulush kiritish asosida qurilishda ishtirok etish to`g`risidagi shartnoma asl nusxasi;

2) kredit bo`yicha ta`minotni O`zbekiston Respublikasi qonunchiligida belgilangan tartibda rasmiylashtirish – Bankning manfaatida kredit qaytmaslik xavf-xatari va Bank foydasiga Qarz oluvchini baxtsiz hodisalardan ehtiyot shart sugu`rta qilish bo`yicha sug`urta shartnomasini tuzish va sug`urta polisini taqdim qilish.

b) Bankda depozit hisobraqam ochish va boshlang`ich badal summasini o`z mablag`lari hisobidan tegishli hisobraqamda to`liq shakllantirish.

c) ulush kiritish asosida qurilgan ko`p kvartirali uy-joydagi kvartira davlat ro`yxatidan o`tkazilganidan so`ng kredit mablag`lari hisobiga ulush kiritish asosida olingan (sotib olingan) uy-joy (kvartira)ga Qarz oluvchining egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr hujjatlari rasmiylashtirilgan kundan boshlab 3 (uch) kun muddat ichida yuqorida ko`rsatilgan uy-joy (kvartira)ni garovga taqdim qilish va quyidagi harakatlarni bajarish:

1) turar-joy oldi-sotdi shartnomasining notarial tasdiqlangan va kadastr idoralari tomonidan davlat ro`yxatidan o`tkazilgan asl nusxasini taqdim qilish;

2) Qarz oluvchining turar-joyga egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr hujjatlarining asl nusxasini taqdim qilish;

3) kadastr idoralari tomonidan davlat ro`yxatidan o`tkazilgan kredit mablag`lari hisobiga ulush kiritish asosida olingan (sotib olingan) uy-joy (kvartira)ning garov (ipoteka) shartnomasining asl nusxasini taqdim qilish.

d) mazkur Shartnoma shartlari va Kreditni to'lash (qaytarish) jadvaliga muvofiq kreditni belgilangan muddatlarda to'lash, Bank bilan o'z vaqtida hisob-kitoblarni amalga oshirish;

e) Bankga Shartnoma bo'yicha o`z majburiyatlarini bajarmagan va/yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning O`zbekiston Respublikasi tijorat banklarida ochilgan bank hisobvaraqlari va (yoki) bank omonatlari (shu jumladan, bank kartalari)dan Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlarini bajarish uchun zarur bo`lgan pul mablag`larini qaytarib olinmaydigan, so`zsiz va akseptsiz yechib olish/undirish/hisobdan chiqarish huquqini berish;

f) kredit bo`yicha ta`minot sifatida taqdim qilingan ko`chmas mulkning qadr, qiymati va likvidliligi yoqolganda; bozor narxi sezilarli pasayganda, o`z majburiyatlarini bajarmasligi xavfini orttiruvchi boshqa omillar yuzaga kelganda Bankni qanoatlantiradigan qo`shimcha ta`minotni taqdim etish;

g) agar mazkur Shartnoma amal qilish qilish muddatida garov sifatida taqdim etilgan mol-mulkning garov qiymati garov mulki yuqotilishi, nobud bo‘lishi, shikastlanishi yoki talon-taroj qilinishi natijasida, shuningdek Bankga bog'liq bo'lmagan boshqa sabablarga ko'ra Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning majburiyatlari miqdoridan kamaysa, garovni almashtirish , boshqa ekvivalent garov bilan ta'minlash yoki kreditning ta'minlanmagan miqdorini muddatidan oldin to`lash;

h) Bank tomonidan talab qilingan to`lov qobiliyati, kreditni qaytarish kafolatlarining ishonchliligini tasdiqlovchi va ipoteka kreditini ajratish uchun zarur bo`lgan boshqa hujjatlarni taqdim etish;

i) Bankning birinchi talabiga binoan mazkur Shartnoma hamda unga tegishli hujjatlar ijrosisini amalga oshirish bilan bog`liq barcha xarajatlarni qoplash;

j) Bank vakillariga muntazam ravishda o‘tkaziladigan monitoring ishlariga qarshilik ko‘rsatmaslik, ipoteka krediti hisobiga sotib olingan uy-joyni borib ko`rish, holatini, saqlanish sharoitlarini va foydalanilishini tekshirish imkoniyatini ta’minlash;

k) xavfsizlik qoidalariga, sanitariya-epidemiologiya va yong‘in havfsizligi talablari va vakolatli davlat organlari ko‘rsatmalariga rioya qilish;

m) yashash joyi, ish joyi, telefon raqami, familiyasi, yoki ismi va mazkur Shartnoma bo’yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta’sir qiladigan boshqa holatlarning o’zgarganligi haqida 3 (uch) bank kuni ichida Bankga ma’lumotnoma taqdim etish;

n) ipoteka predmetini lozim darajada asrash uchun, shu jumladan uni o‘z vaqtida joriy ta’mirlashni o‘tkazish, undan oqilona foydalanish hamda uni boshqa shaxslarning qonunga xilof tajovuzlari va talablaridan himoya qilish uchun o‘z hisobidan barcha zarur choralarni ko‘rish;

o) ipoteka predmetining yo‘q bo‘lib ketishi, shikastlanishi, buzilishi yoki holati yomonlashuviga olib keluvchi har qanday xavf-xatar, shuningdek Bankning garov ta’minoti bilan bog‘liq huquqlariga salbiy ta’sir ko‘rsatishi mumkin bo‘lgan har qanday holat to‘g‘risida Bankni o‘z vaqtida yozma shaklda xabardor qilish;

p) Bankning yozma roziligisiz ipoteka obyekti konstruksiyalariga o`zgartirish kiritmaslik, ixtisoslashishini o`zgartirmaslik va rekonstruksiya ishlarini amalga oshirmaslik;

q) Kredit hisobiga olingan (sotib olingan) kvartira Qarz oluvchi tarafidan Qarz oluvchi va uning oila a’zolari yashashi uchun foydalanilishi lozim. Sotib olingan kvartirani ijaraga berish, uchinchi shaxslarni ro‘yxatga qo‘yish faqat Bankning roziligi bilan amalga oshirilishi shart;

r) kredit qaytmaslik xavf-xatari hamda baxtsiz hodisalardan sugu`rta qilish bo`yicha sugu`rta shartnomasi Bank foydasiga tuzilishiga yozma rozilik berish;

s) mazkur Shartnoma hamda O`zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligida nazarda tutilgan boshqa majburiyatlar.

9. MUDDATI O`TIB KETGAN QARZDORLIK KELIB CHIQQANDA BANKNING QARZ OLUVCHI (BIRGALIKDA QARZ OLUVCHI) BILAN O’ZARO MUNOSABATLARINI AMALGA OSHIRISH TARTIBI

9.1 Mazkur Shartnoma bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlik yuzaga kelgan hollarda Bank ushbu Shartnomada Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) bilan kelishilgan har qanday aloqa usullaridan, shu jumladan elektron aloqa vositalaridan yoki qonun hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa usullardan foydalangan holda qarz yuki yanada oshib ketishining oldini olish maqsadida Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ni muddati o‘tkazib yuborilgan qarzdorlik yuzaga kelganligi haqida xabar berishi shart.

9.2 Bank qonun hujjatlari talablarini hisobga olgan holda Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga Shartnoma bo'yicha muddati o‘tkazib yuborilgan qarzdorlikni qaytarish majburiyatlari bajarilmaganligi holati, muddati, summalari, tarkibi va oqibatlari haqida xabardor qilishi shart.

9.3 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Shartnoma bo'yicha asosiy qarzni qaytarish va (yoki) foizlarni to'lash muddatlarini buzganda, Bank nizoni sudgacha hal qilish yuzasidan talabnoma yuboradi.

9.4 Bank tomonidan yuborilgan talabmoma quyidagi ma'lumotlarni o'z ichiga olishi kerak:

Bankning nomi va uni identifikatsiyalash uchun yetarli ma'lumotlar;

talabnoma rasmiylashtirilgan sanadagi Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning joriy qarzi miqdori va tarkib;

qarzni to'lash usul(lar)i;

Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning talabnomada ko'rsatilgan muddatgacha o'z majburiyatlarini bajarmasligi oqibatlari;

nizoni sudgacha hal qilish usullari.

9.5 Bank va Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) qonun hujjatlarida nazarda tutilgan nizolarni sudgacha hal qilish usullarini qo`llash, shu jumladan muzokaralar olib borish huquqiga ega.

9.6 Agar Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) nizoni sudgacha hal qilish to'g'risidagi talabnomada ko'rsatilgan muddat ichida talablarni tegishli darajada bajarmagan bo'lsa, Bank qarzni undirish va undirishni garovga qaratish to'g'risida talab bilan sudga murojaat qilishga haqlidir.

10. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI

10.1 Mazkur Shartnoma doirasida ajratilgan kredit bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlik yuzaga kelgan taqdirda, kredit bo'yicha foiz stavkasi kredit mablag'laridan foydalanganlik uchun foiz stavkalariga nisbatan oshadi.

10.2 Oshirilgan foizlar haqiqiy kechiktirilgan to'lovlar miqdoridan kelib chiqgan holda hisoblanadi.

10.3 Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) ushbu Shartnoma bo'yicha har qanday to'lovni kechiktirgan taqdirda, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Bankga kechiktirilgan to'lov yuzaga kelgan kundan boshlab va muddati o'tgan to'lov Bankga to'liq qoplanadigan kungacha quyidagi stavka bo'yicha kechiktirilgan to'lov uchun foizlarni to'laydi:

asosiy qarzning muddati o'tgan qismi bo'yicha 32 % miqdorida.

10.4 Mazkur Shartnoma va Kreditni to'lash (qaytarish) jadvalida belgilangan muddatlarda kredit bo'yicha foizlarni to'lamaganligi uchun Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) Bankga qarzdorlik kechiktirilgan kundan boshlab to qarzdorlik qoplangan kunga qadar kechiktirilgan har bir kun uchun to'lanmagan foizlar miqdorining 0,1% miqdorida, biroq kechiktirilgan qarzdorlikning 50 % oshmagan miqdorda penya to'laydi. Penyalarni to'lash Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ni qarzdorlikni to'lash majburiyatidan ozod qilmaydi.

10.5 Bank Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga kredit bo`yicha muddati o`tgan qarzdorlik yuzaga kelgan taqdirda foiz stavkasining oshishi holati to`g`risida xabar berish majburiyatini olmaydi.

10.6 Mazkur Shartnomada nazarda tutilmagan hollarda Tomonlar O`zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq javobgar bo`ladilar.

11. BILDIRISHNOMALAR

11.1 Bank tomonidan Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga berilgan har qanday bildirishnomalar/xatlar/talabnomalar Bank tomonidan quyidagi usullardan biri bilan yuborilganda (lekin O`zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga zid bo`lmagan holda) tegishli tarzda rasmiylashtirilgan va Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga yetkazilgan deb hisoblanadi:

- kuryer yoki pochta xizmati orqali;
- Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) tomonidan arizada ko'rsatilgan elektron pochta orqali;
- faks orqali;
- mobil va boshqa telefon aloqalari orqali (ishonchli raqam va qarz oluvchi tomonidan arizada ko'rsatilgan boshqa raqamlardan foydalangan holda), shu jumladan sms-xabarnoma yuborish orqali.

11.2 Bank Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning aloqa ma`lumotlari va (yoki) rekvizitlari o`zgarganligi sababli Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ning Bank tomonidan yozma ravishda xabardor qilmaganligi sababli xabarlarni olmaganligi yoki o`z vaqtida olmaganligi uchun javobgar bo`lmaydi.

12. AMALDAGI QONUNCHILIK VA NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI

12.1 Mazkur Shartnomaning qoidalari, shuningdek ulardan kelib chiqadigan tomonlarning huquq va majburiyatlari O`zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq tartibga solinadi va sharhlanadi.

12.2 Agar ushbu Shartnoma bo`yicha nizolar yuzaga kelsa, tomonlar nizolarni muzokaralar yo`li bilan hal qilish uchun barcha harakatlarini amalga oshiradilar. Agar nizoni muzokaralar yo`li bilan hal etish imkoni bo`lmasa, nizo O`zbekiston Respublikasining protsessual qonun hujjatlariga

muvofiq sudga ko`rib chiqish uchun beriladi.

13. FORS-MAJOR HOLATLARI

13.1. Tomonlar ushbu Shartnoma bo'yicha majburiyatlarning qisman yoki to'liq bajarilmaganligi uchun, agar ushbu bajarilmaganlik Shartnoma tuzilgandan keyin, Tomonlar oldindan ko'ra olishmagan, oqilona choralar bilan bartaraf etishi mumkin bo'lmagan favqulodda tusdagi hodisalar natijasida vujudga kelgan yengib bo'lmaydigan kuch holatlarining oqibatlari hisoblansa, javobgarlikdan ozod etiladi.

13.2. Yengib bo'lmaydigan kuch holatlariga asoslanadigan Tomon boshqa Tomonni bunday holatlar boshlanganligi to'g'risida yozma ravishda zudlik bilan xabardor qilishi shart, shu bilan birga istalgan Tomonning talabiga ko'ra holatlarning boshlanishi faktini tasdiqlovchi, tegishli organ tomonidan berilgan hujjat taqdim etilishi kerak.

13.3 Tomonlar favqulodda vaziyatlarda o‘z majburiyatlarini bajarish uchun barcha mumkin bo‘lgan choralarni, shu jumladan, O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligida nazarda tutilgan choralarni ko‘radilar.

14. KORRUPSIYAGA QARSHI SHARTLAR

14.1 Tomonlar shartnoma tuzish, shartnomaning amal qilish muddatida va ushbu muddat tugaganidan so‘ng shartnoma bilan bog‘liq korrupsiyaviy harakatlarni sodir qilmaslikka kelishib oldi.

14.2 Tomonlar ushbu Shartnomadagi korrupsiyaga qarshi qo‘shimcha shartlarda belgilangan korrupsiyaning oldini olish choralarini tan oladi va ularga rioya etilishi bo‘yicha hamkorlikni ta’minlaydi.

14.3 Har bir tomon shartnoma tuzilgan paytda bevosita o‘zi yoki uning ijroiya organlari, mansabdor shaxslari va xodimlari tomonidan shartnoma bilan bog‘liq munosabatlar yuzasidan qonunga xilof ravishda pul, moddiy qiymatliklar berilmagani, shartnoma tuzilishi evaziga norasmiy pul yoki boshqa moddiy qiymatliklar olinishiga yo‘l qo‘yilmagani, taklif etilmagani, ularni berishga va’da qilinmagani, shuningdek, moddiy yoki har qanday turdagi imtiyoz, ustunliklar olinmaganini (kelajakda bu turdagi harakatlarni amalga oshirishi mumkinligi haqida taassurot qoldirilmaganini) kafolatlaydi.

14.4 Tomonlar mansabdor shaxslari va xodimlari tomonidan har qanday vaqt va shaklda korrupsiya harakatlarini bevosita yoki bilvosita (shu jumladan, uchinchi shaxslar orqali) sodir etilishiga yo‘l qo‘ymaydi.

14.5 Qonunga xilof ravishda olingan daromadning legallashtirilishiga, shuningdek, agar mulk jinoiy faoliyatdan olingan daromad ekanligi tomonlarga ma'lum bo‘lsa, uni o‘tkazish, mulkka aylantirish yoki almashtirish yo‘li bilan uning kelib chiqishiga qonuniy tus berish, bunday pul mablag‘i yoki boshqa mol-mulkning asl xususiyati, manbai, turgan joyini, tasarruf etish va ko‘chirish usulini, pul mablag‘iga yoki boshqa mol-mulkka bo‘lgan haqiqiy egalik huquqini yoki uning kimga qarashliligini yashirishga yo‘l qo‘ymaydi.

14.6 Korrupsiyaga oid huquqbuzarlik sodir qilish uchun ta’magirlik qilish, undash, tazyiq o‘tkazish yoki tahdid qilish holati bo‘yicha bir tomon ikkinchi tomonni hamda vakolatli davlat organlarini darhol xabardor qiladi.

14.7 Tomonlar tovarlar, xizmatlar va ishlarni realizasiya qilish va o‘tkazishda yoki ularning manfaatini ko‘zlab boshqa harakatlarni amalga oshiruvchi tomonlarning nazorati ostida bo‘lgan va ular nomidan harakat qiladigan shaxslarga nisbatan quyidagi harakatlarni amalga oshiradi:

a) korrupsiyaviy harakatlarga yo‘l qo‘yib bo‘lmasligi va korrupsiyaviy harakatlarga

nisbatan murosasiz munosabatda bo‘lishi shartligi haqida ko‘rsatmalar va tushuntirishlar berish;

b) ulardan korrupsiyaviy harakatlarni amalga oshirish uchun vositachi sifatida foydalanmaslik;

d) ularni faqat tomonning oddiy kundalik faoliyati jarayonidagi ishlab chiqarish zarurati doirasidan kelib chiqib ishga jalb qilish;

e) ularga qonunchilik doirasida amalga oshirgan xizmatlari uchun belgilangan haq miqdoridan asossiz ravishda ortiqcha to‘lovlarni amalga oshirmaslik.

14.8 Tomonlar ularning nazorati ostida bo‘lgan va ular nomidan harakat qiladigan shaxslar tomonidan korrupsiyaga qarshi qo‘shimcha shartlarda belgilangan majburiyatlar buzilganligi holatlari haqida xabar berilganligi uchun ularga tazyiq o‘tkazilmasligini kafolatlaydi.

14.9 Agar bir tomonga boshqa tomonning ushbu Shartnomaning 25-bandida belgilangan majburiyatlarning buzilishiga yo‘l qo‘yganligi ma’lum bo‘lib qolsa, ikkinchi tomonni bu haqda zudlik bilan xabardor qiladi va tegishli choralar ko‘rilishi va amalga oshirilgan ishlar yuzasidan xabardor qilishni talab qiladi.

14.10 Bir tomonning talabi bo‘yicha ikkinchi tomon tegishli choralar ko‘rmagan yoki ko‘rib chiqish natijalari haqida xabardor qilmagan taqdirda, birinchi tomon shartnomani bir taraflama to‘xtatib turish, bekor qilish hamda zararni to‘liq qoplab berishni talab qilishga haqli.

15. SANKSIYALAR RO`YXATIGA OID QO‘SHIMCHA SHARTLAR

15.1 Qarzdor/mijoz bank hisobvarag‘i bo‘yicha bank operatsiyalarini amalga oshirishda Sanksiyalar ro‘yxati bilan bog‘liq cheklov va taqiqlarga qat’iy rioya qilinishini ta’minlaydi va kafolatlaydi. Mazkur Shartnoma imzolanishi bilan Qarzdor/mijoz tomonidan Sanksiyalar ro‘yxati bilan bog‘liq cheklov va taqiqlarga rioya qilinishi kafolatlangan hisoblanadi.

15.2 Qarzdor/mijoz Sanksiyalar ro‘yxatiga kiritilgan shaxslar bilan, shuningdek ularning manfaatini ko‘zlab ish yuritishi mumkin degan asosli taxmin mavjud bo‘lgan har qanday shaxslar bilan kelishuv, bitim, shartnoma imzolamaydi.

15.3 Qarzdor/mijoz Sanksiyalar ro‘yxatiga kiritilgan shaxslarga yoki ularning manfaati uchun har qanday kelishuv, bitim, shartnoma bo‘yicha to‘lovlarni amalga oshirmaydi.

15.4 Qarzdorning/mijozning Bankka taqdim etgan hujjat va ma’lumotlari yolg‘on, ishonchsiz va/yoki noto‘g‘ri bo‘lib chiqsa yoki ushbu paragrafda qayd etilgan shartlar Qarzdor/mijoz tomonidan bajarilmasa, Bank Qarzdorning/mijozning topshirig‘i asosida amalga oshirilgan bank operatsiyalari tufayli chiqib ketgan mablag‘ning qaytarilishi, band solinishi, muzlatilishi, yo‘qotilishi uchun javobgar bo‘lmaydi.

15.5 Qarzdorga/mijozga Sanksiyalar ro‘yxati asosida vakolatli organ, tashkilot yoki banklar tomonidan cheklov va taqiq choralari (pul mablag‘iga band solinishi, to‘lovning rad etilishi va boshqalar) qo‘llanganligi uchun Bank javobgar emas va Sanksiyalar ro‘yxati bilan bog‘liq cheklov va taqiqlar tufayli ushbu Shartnoma bo‘yicha Bank o‘z majburiyatlarini bajarmaganligi yoki lozim darajada bajarilmaganligi natijasida Qarzdorga/mijozga yetkazilgan zararni qoplash majburiyatini olmaydi.

15.6 Bank Qarzdorning/mijozning boshqa davlatlar qonun hujjatlari bilan cheklangan yoki taqiqlangan bank operatsiyalarini banklar va/yoki kontragentlar foydasiga amalga oshirmaslik huquqiga ega. Bunday holda, tashqi savdo shartnomalari yuzasidan amalga oshirilmagan bank operatsiyalari bo‘yicha javobgarlikni Bank o‘z zimmasiga olmaydi.

15.7 Qarzdorning/mijozning topshirig‘ini bajarish tufayli Bankka nisbatan mulkiy/nomulkiy sanksiyalar qo‘llanilsa, Qarzdor/mijoz Bankka nisbatan qo‘llanilgan sanksiyalar natijasida kelib chiqqan zararni qoplab berish majburiyatini o‘z zimmasiga oladi.

16. YAKUNIY QOIDALAR

16.1 Mazkur Shartnoma Tomonlar imzolagan kundan boshlab kuchga kiradi va Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi) o`z zimmasiga olgan barcha majburiyatlarni to`liq bajargunga qadar amal qiladi.

16.2 Agar qonun hujjatlariga biron bir o`zgartirish kiritilsa, natijada ushbu Shartnomaning har qanday qoidalari O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq bo`lmasa, Shartnomaning boshqa qoidalarining bajarilishiga ta`sir qilmaydi va eng qisqa vaqt ichida qoidaning mazmuni va maqsadlariga eng yaqin bo`lgan boshqa qoida bilan almashtiriladi.

16.3 Tomonlarning har biri mazkur Shartnomaning mavzusi va shartlari bilan bog`liq bo`lgan ma`lumotlarning qat`iy maxfiyligini saqlash hamda ushbu ma`lumotlarning oshkor qilinishidan himoyalash uchun barcha choralarni ko`rish majburiyatlarini o`z zimmasiga oladi. Bunday axborotni uchinchi shaxslarga topshirish (e `lon qilish yoki oshkor qilish va h. k.) faqat O`zbekiston Respublikasi qonun hujjatlarida to`g`ridan to`g`ri nazarda tutilgan hollarda yoki boshqa tomonning yozma roziligi bilan mumkin bo`ladi.

16.4 Ushbu Shartnoma bo`yicha majburiyatlarni bajarishdan bir tomonlama voz kechishga yo`l qo`yilmaydi.

16.5 Bank o`z xohishiga ko`ra, Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchi)ga nisbatan ushbu Shartnomada mavjud bo`lgan har qanday huquqlarni qo`llashi yoki qo`llamasligi mumkin. Bank tomonidan ushbu huquqlarni qo`llamaslik yoki qisman qo`llash ushbu huquqlardan voz kechishni anglatmaydi va ular keyinchalik istalgan vaqtda qo`llanilishi mumkin.

16.6 Ushbu Shartnomaga kiritilgan barcha o`zgartirish va qo`shimchalar yozma ravishda rasmiylashtiriladi, Qarz oluvchi, Birgalikda qarz oluvchi va Bank tomonidan imzolanadi.

16.7 Mazkur Shartnomaga kiritilgan barcha o`zgartirishlar va qo`shimchalar uning ajralmas qismi hisoblanadi.

16.8 Mazkur Shartnoma har biri bir xil yuridik kuchga ega bo`lgan, har bir Tomon uchun bittadan 3 nusxada tuzilgan.

17. TOMONLARNING MANZILLARI VA REKVIZITLARI

Bank:

Manzili: _____

Tel.:_____ STIR: _____

Bank kodi**:** _____

Bank hisobvarag‘i: _____

Boshqaruvchi (boshliq): _____

Muhr

Birgalikda qarzdor:

Manzili: _____

Telefon:_____

JSHSHIR: _____

Shaxsni tasdiqlovchi hujjat ma]lumotlari:

_____

Imzo:

Qarzdor/mijoz:

Manzili: _____

Telefon:_____

JSHSHIR: _____

Pasport seriyasi: № __ _____

Kim tomonidan va qachon berilgan: _____ viloyat/Shahar, _____ tuman IIB, _____ yil.

F.I.SH_____

Imzo:

Birgalikda qarzdor/mijozlar:

Manzili: _____
Telefon:_____
JSHSHIR: _____
Pasport seriyasi: № __ _____
Kim tomonidan va qachon berilgan:
_____ viloyat/Shahar, _____ tuman IIB,
_____ yil.
F.I.SH_____
Imzo: