

Кредит «Capital house»

Показатели	Основные требования			
Наименование продукта	Capital house			
Условия кредитования				
Цель кредита	Для приобретения недвижимого имущества (жилого и/или нежилого) путём перечисления денежных средств (если продавец — юридическое лицо) и/или перечисления на пластиковую карту (если продавец — физическое лицо)			
Вид предпринимательской деятельности	Для хозяйствующих субъектов, занимающихся любой предпринимательской деятельностью (за исключением индивидуальных предпринимателей)			
Сумма кредита	до 10 000 000 000,00 сум			
При этом, с учётом всех действующих кредитов, — не более 10 000 000 000,0 сум с учётом совокупной кредитной задолженности одного заёмщика либо взаимосвязанных заёмщиков				
Срок кредита	До срока, не превышающего 60 месяцев			
Срок льготного периода по основному долгу	До срока, не превышающего 12 месяцев			
Валюта кредита	В национальной валюте			
Процентная ставка по кредитам, выдаваемым в национальной валюте	Срок кредита	Льготный период	Для клиентов, у которых основной депозитный счёт находится в офисе банковских услуг, выдающем кредит	Для клиентов, у которых вторичный депозитный счёт находится в офисе банковских услуг, выдающем кредит
	до 12 мес.	3 мес.	21 %	22 %
	от 13 до 36 мес.	6 мес.	22 %	23 %
	от 37 до 60 мес.	12 мес.	23 %	24 %
Собственная доля клиента	Должна быть внесена за счёт собственных средств заёмщика (в денежной форме) в размере не менее 20 процентов от суммы, указанной в договоре купли-продажи приобретаемого за счёт кредита недвижимого имущества			
Вид кредита	Закрытый (без открытия кредитной линии)			
Пеня, устанавливаемая при возникновении просроченного платежа по процентам	В случае возникновения просроченного платежа по процентам по выдаваемым кредитам за каждый просроченный день взимается пеня в размере 0,5% от суммы просроченной задолженности по платежу (общая сумма пени не должна превышать 50% от суммы просроченных процентов); порядок взыскания устанавливается в протоколах андеррайтера и условиях кредитного договора			

Показатели	Основные требования
Требование к обеспечению, в том числе:	— в виде обеспечения, не запрещённого законодательством (недвижимое имущество, автотранспортное средство, страховой полис, залог денежных средств), при этом часть кредита, обеспеченная залоговым имуществом, должна покрывать не менее 100% суммы кредита; оставшаяся часть может быть покрыта страховым полисом, залогом денежных средств и/или поручительством третьего лица (поручительство физического лица может быть принято только в качестве дополнительного обеспечения); — предмет залога должен быть нежилым, жилым помещением и/или автотранспортным средством (при условии, что в жилом помещении никто не зарегистрирован); — должен быть свободен от иного залога (за исключением случаев, когда имущество уже находится в залоге по другим кредитам этого же клиента в ЧАБ «Трастбанк»); — имущество, приобретаемое за счёт кредита, принимается в залог в размере до 70% его стоимости по независимой оценке (в соответствии с Положением № 707 Наблюдательного совета частного акционерного банка «Трастбанк» «О порядке приёма обеспечения по кредитам, выдаваемым в частном акционерном банке «Трастбанк»)), но не более суммы договора купли-продажи.
Требования к залогу автотранспортных средств	— принимаемые в залог автотранспортные средства должны быть не старше 5 лет с года выпуска (специальная техника, подлежащая регистрации в Управлении государственного технического надзора, в качестве обеспечения залогом не принимается); — должны быть свободны от иного залога (за исключением случаев, когда имущество уже находится в залоге по другим кредитам этого же клиента в ЧАБ «Трастбанк»).
Определение стоимости объекта кредитования	При определении стоимости приобретаемого недвижимого имущества в рамках установленных полномочий — на основании заключения членов кредитной комиссии Операционного управления и всех офисов банковских услуг; стоимость имущества, превышающая установленные полномочия по оценке, определяется на основании заключения специалистов по оценке головного банка
Требования к субъекту предпринимательства	
Требование к предпринимательской деятельности	Период осуществления деятельности должен составлять не менее 12 месяцев
Требование к расчётному счёту	В период выдачи кредита основной или вторичный расчётный счёт должен находиться в офисе банковских услуг, выдающем кредит
Требование к состоянию расчётного счёта	Отсутствие задолженности в Картотеке № 2 (при этом за последние 3 месяца задолженность не должна непрерывно превышать 20 календарных дней)
Требование к обороту по счёту	Общие денежные поступления от предпринимательской деятельности на счёт за последние 6 месяцев должны

Показатели	Основные требования
	составлять не менее 50 процентов от суммы кредита (при этом среднемесячные поступления заёмщика должны быть достаточны для покрытия платежей по действующим кредитным договорам)
Бухгалтерский баланс и финансовые результаты	Неликвидный баланс и убыточные результаты по последней финансовой отчётности не допускаются (при этом учитывается годовой и оперативный баланс за последний период)
Требование к обязательствам хозяйствующих субъектов	— отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам; — отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.
Требование к кредитной истории	У Заёмщика не должно быть непогашенной просроченной задолженности, а также непрерывной просроченной задолженности свыше 20 календарных дней за последние 6 месяцев

* Общий остаток кредитов, выдаваемых в рамках данного кредитного продукта, не должен превышать 10 000 000 000,0 сум.