

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

О кредитовании без открытия кредитной линии

№ ___/___

_____ г.

_____ 202_ г.

Офис банковского обслуживания «_____» частного акционерного банка «_____» (далее — Банк) в лице управляющего _____, действующего на основании Устава и Доверенности, с одной стороны, и _____ (далее — Заёмщик/Клиент) в лице руководителя _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

§ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Банк, в соответствии с протоколом кредитной комиссии офиса банковского обслуживания «_____» частного акционерного банка «_____» от «___» _____ 202_ г. № _____, предоставляет Заёмщику/Клиенту микрокредит на общую сумму **00,00 (00) сум**, из которых: **за счёт ресурсов АО «Компания по развитию предпринимательства» (далее — Компания) — на срок 00 месяцев с льготным периодом 0 месяц в размере 000 000 000,00 сум; за счёт собственных средств Банка — на срок 00 месяцев без льготного периода в размере 000 000 000,00 сум.**

2. Целью кредита является приобретение _____ в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан от 7 сентября 2024 года № ПК-312 «О мерах по совершенствованию комплексной программы «Непрерывная поддержка малого бизнеса».

3. Для ведения учёта полученного Заёмщиком/Клиентом кредита Банк открывает ему соответствующий ссудный счёт.

4. Банк рассчитывает полную стоимость кредита, предоставленного Заёмщику/Клиенту.

Полная стоимость кредита — это совокупность платежей, осуществляемых Заёмщиком/Клиентом в соответствии с условиями кредитного договора, сумма и сроки которых известны на момент его заключения. Если платежи Заёмщика/Клиента в пользу третьих лиц вытекают из условий кредитного договора, они также включаются в полную стоимость кредита. В состав полной стоимости кредита входят: платежи Заёмщика/Клиента, связанные с заключением и исполнением кредитного договора (платёж по погашению основного долга; платёж по уплате процентов по кредиту); платежи Заёмщика/Клиента в пользу третьих лиц (страховой компании, нотариальной конторы) в соответствии с условиями кредитного договора (оплата оценки закладываемого имущества; оплата страхования предмета залога и иные платежи). В полную стоимость кредита не включаются: платежи, осуществляемые не в соответствии с кредитным договором, а в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Республики Узбекистан (например, оплата обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства); платежи Заёмщика/Клиента, связанные с неисполнением условий кредитного договора (проценты по повышенной ставке на просроченную задолженность); платежи, предусмотренные кредитным договором, если их сумма и/или срок зависят от решения и/или поведения Заёмщика/Клиента: посредническое вознаграждение за предоставление сведений о состоянии задолженности.

§ 2. ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ И ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ

5. Процентная ставка по кредиту устанавливается в следующем размере в пересчёте на годовой базис:

- по кредиту в размере 000 000 000,00 сум, финансируемому за счёт средств Компании, — 00% годовых;
- по кредиту в размере 0,00 сум, финансируемому за счёт собственных средств Банка,
- 00% годовых (*при условии создания не менее 0 рабочих мест в течение 0 месяцев после выдачи кредита*);

6. В случае возникновения просроченных процентов по кредиту Заёмщик/Клиент уплачивает Банку пени в размере 0,5% от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченной процентной задолженности (если соответствующим решением кредитной комиссии предусмотрено начисление пени на просроченные проценты). Уплата пени не освобождает Заёмщика/Клиента от обязанности по погашению просроченной процентной задолженности.

7. В случае несоблюдения срока возврата кредита, установленного графиком снижения кредитной линии, являющимся неотъемлемой частью кредитного договора, Банк взыскивает проценты по ставке, в 1,5 раза превышающей процентную ставку, установленную кредитным договором.

8. При внесении изменений в условия настоящего Договора по инициативе Заёмщика/Клиента Банк взыскивает с Заёмщика/Клиента вознаграждение в соответствии с тарифами Банка.

§ 3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ

9. Погашение основного долга по кредиту и начисленных на него процентов осуществляется по взаимному соглашению сторон дифференцированным методом.

10. Банк начисляет проценты за пользование кредитом на остаток фактически выданного основного долга по кредиту по номинальной ставке, установленной настоящим Договором. При этом проценты за пользование кредитом начисляются с даты перечисления суммы кредита на указанный Заёмщиком/Клиентом счёт.

11. Погашение основного долга по кредиту и начисленных на него процентов осуществляется в соответствии с Графиком снижения кредитной линии, прилагаемым к настоящему Договору.

Банк взыскивает платёж по кредиту 11-го числа каждого месяца. Если дата платежа приходится на выходной день, уплата начисленных процентов производится в первый рабочий день, следующий за выходным, с учётом процентов, начисленных за выходные дни.

После оформления Графика снижения кредитной линии в случае изменения даты начала финансирования по кредиту, пересмотра условий Договора между сторонами (в том числе при реструктуризации кредита), а также при изменении дат и сроков осуществления платежей или сумм промежуточных платежей по кредиту в связи с частичным досрочным погашением кредита Заёмщиком/Клиентом Банк на основании дополнительного соглашения оформляет новый График снижения кредитной линии. При этом ранее существовавший График снижения кредитной линии утрачивает силу.

Если дата уплаты процентов по кредиту приходится на выходные дни, платёж производится в первый рабочий день после выходных с учётом процентов, начисленных за выходные дни.

12. В случае если суммы платежа, поступившего от Заёмщика/Клиента, недостаточно для исполнения его обязательств по кредиту перед Банком, поступившие денежные средства направляются на погашение задолженности в следующей очередности:

- а) просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи — пропорционально;
- б) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
- в) неустойка (штраф, пеня);
- г) иные расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.

13. В случае возникновения просроченной задолженности по кредиту или начисленным на него процентам Банк вправе предъявить платёжное требование в безакцептном порядке на основной счёт до востребования Заёмщика/Клиента в данном филиале или в другом банке.

14. Все документы и договоры, служащие основанием для осуществления платежей, должны быть оформлены в соответствии с законодательством Республики Узбекистан. При несоблюдении данного требования Банк вправе отказать в проведении платежа со ссудного счёта. Банк также вправе требовать внесения в договор, служащий основанием для платежа, изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Республики Узбекистан.

§ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

15. Обязательства Банка:

- а) предоставить кредит Заёмщику/Клиенту:
 - за счёт средств АО «Компания по развитию предпринимательства» в размере 000 000 000,0 сум на срок с 202_--_-- по 20_--_--;
 - за счёт собственных средств Банка в размере 000 000 000,0 сум на срок с 202_--_-- по 20_--_--;
- б) осуществить платёж со ссудного счёта в день представления платёжного документа, оформленного в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;
- в) уведомить Заёмщика/Клиента о факте и основаниях досрочного взыскания кредита;
- г) в случае полного или частичного отказа Банка в предоставлении кредита, предусмотренного настоящим Договором, направить Заёмщику/Клиенту письменное уведомление о приостановлении предоставления средств по кредиту не позднее следующего рабочего дня с даты принятия соответствующего решения с указанием причины;
- д) в целях недопущения дальнейшего увеличения долговой нагрузки на Заёмщика/Клиента в течение 7 календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности уведомить его о факте её возникновения с приложением Графика снижения кредитной линии, используя любые доступные средства связи, в том числе электронные;
- е) информировать Заёмщика/Клиента о факте, сроках, сумме, составе и последствиях неисполнения обязательств по погашению просроченной задолженности; запрашивать у Заёмщика/Клиента причины возникновения просроченной задолженности;
- ё) при нарушении Заёмщиком/Клиентом сроков возврата основного долга и (или) уплаты начисленных процентов по настоящему Договору направить ему претензию в целях досудебного урегулирования спора (с указанием в претензии суммы и состава текущей задолженности на дату её составления, способов погашения, последствий неисполнения

обязательств в установленный в претензии срок и способов досудебного урегулирования спора);

- ж) в случае поступления от Заёмщика/Клиента суммы, превышающей текущий платёж по Графику снижения кредитной линии, направить сумму превышения на погашение основного долга по кредиту и произвести перерасчёт стоимости кредита.

16. Обязательства Заёмщика/Клиента:

- а) в период кредитования соблюдать принципы кредитования: возвратность, платность, обеспеченность, срочность и целевое использование;
- б) обеспечить своевременный возврат кредита и полное погашение полученного кредита не позднее срока, указанного в подпункте «а» пункта 15 настоящего Договора;
- в) предоставить в качестве обеспечения возврата кредита:

в-1. В обеспечение кредита в размере 000 000 000,00 сум, финансируемого за счёт средств Компании, — **залоговый депозит АО «Компания по развитию предпринимательства».**

в-2. В обеспечение кредита в размере 00,00 сум, финансируемого за счёт собственных средств Банка, — до передачи в залог транспортного средства, приобретаемого за счёт кредита, предоставляется договор страхования и полис АО «_____» на сумму 00,00 сум от риска невозврата банковского кредита.

в-3. Залог транспортного средства _____, приобретаемого за счёт кредита, стоимостью 0,00 сум.

в-3. Поручительство _____ с учётом основного долга по кредиту, процентов по нему, судебных расходов по взысканию задолженности и убытков, которые может понести кредитор вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своих обязательств.

- г) оформить обеспечение кредита отдельным договором (договором залога, договором поручительства), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- д) застраховать предмет залога в пользу Банка на весь срок действия кредита в установленном порядке, а также передать Банку оригиналы договора страхования, страхового полиса и нотариально удостоверенного договора залога [если недвижимое имущество и транспортное средство приобретается на первичном рынке и само это имущество (транспортное средство) принимается в залог по кредиту, выдаваемому Банком, договор ипотеки (залога) нотариальному удостоверению не подлежит];
- е) в течение срока действия настоящего Договора без предварительного уведомления Банка не получать кредиты в других банках, не предоставлять гарантии и поручительства, не брать займы, а также не передавать в залог какое-либо своё имущество в обеспечение обязательств по кредитам иных кредиторов;
- ё) обеспечивать соответствие технико-экономических показателей представленному бизнес-плану;
- ж) погасить полученный кредит в сроки, установленные Графиком снижения кредитной линии, прилагаемым к настоящему Договору, либо досрочно;
- з) обеспечивать наличие на счёте до востребования средств, достаточных для погашения основного долга по Графику снижения кредитной линии, уплаты начисленных процентов в сроки, указанные в пункте 11 настоящего Договора, а также взыскания вознаграждения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Договора;

- и) представлять Банку в течение срока действия настоящего Договора копии бухгалтерского баланса (отчёт по форме 1) и отчёта о финансовых результатах (отчёт по форме 2), поданных в государственную налоговую инспекцию, отчёт о движении денежных средств, расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности (с приложением копии акта сверки по задолженностям свыше 90 дней) — не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом (если отчётность сдаётся раз в год — представлять операционный балансовый отчёт и финансовые документы в полном объёме ежеквартально, подписанные уполномоченными руководителями и заверенные печатью);
- й) представлять Банку по его требованию любую информацию, связанную с кредитованием проекта, в течение срока действия настоящего Договора;
- к) обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Банка в служебные помещения, производственные объекты и на иные территории для ознакомления с бухгалтерскими документами, проверки целевого использования кредита и осмотра фактического состояния залогового имущества;
- л) в течение 10 календарных дней уведомлять Банк об изменении юридического адреса и иных реквизитов;
- м) без письменного согласия Банка не изменять организационно-правовую форму путём слияния, ликвидации или иной реорганизации в течение срока действия настоящего Договора;
- н) в случае возникновения просроченной задолженности по кредиту и начисленным на него процентам предоставить Банку право безакцептного взыскания указанной задолженности (включая штрафные санкции) с основного счёта до востребования;
- о) при отсутствии средств для погашения задолженности по кредиту и начисленным на него процентам предоставить Банку право обратиться с взысканием на предмет залога или иное ликвидное имущество в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан;
- п) при прекращении деятельности или изменении правового статуса все обязательства по настоящему Договору переходят к правопреемнику Заёмщика/Клиента либо Заёмщик/Клиент производит досрочное погашение задолженности по кредиту и начисленным на него процентам вне зависимости от установленных настоящим Договором сроков погашения;
- р) уведомлять Банк о наличии вторичных счетов в других банках;
- с) до полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору при отсутствии взаимного соглашения сторон не открывать счета в национальной и иностранной валюте в других банках, а также не оформлять кредиты и иные финансовые обязательства;
- т) использовать выделенные кредитные средства в полном объёме в течение 60 банковских дней с даты заключения настоящего Договора;
- у) предоставить письменное согласие Заёмщика/Клиента и (или) залогодателя на внесение записи в Реестр залогов.

§ 5. ПРАВА СТОРОН

17. Права Банка:

- а) ежеквартально анализировать финансовое положение Заёмщика/Клиента для определения его кредитоспособности;

- б) изменять процентную ставку по кредиту при изменении ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан с предварительным письменным уведомлением Заёмщика/Клиента;
- в) в течение срока действия настоящего Договора осуществлять мониторинг соответствия показателей деятельности Заёмщика/Клиента бизнес-плану, состояния залогового имущества и перспектив своевременного погашения кредита и начисленных на него процентов;
- г) при несвоевременном возврате кредита использовать все предусмотренные законодательством Республики Узбекистан возможности для погашения задолженности;
- д) при ухудшении финансового положения Заёмщика/Клиента (убыточная деятельность, неликвидность баланса, наличие картотеки № 2, ненадлежащее ведение бухгалтерского учёта, недостоверность отчётных данных), невыполнении технико-экономических показателей бизнес-плана, отказе от банковского надзора требовать досрочного погашения кредита и прекратить дальнейшее кредитование;
- е) в случае нецелевого использования кредита взыскать неиспользованную по назначению часть кредита досрочно с применением штрафных санкций;
- ё) при нарушении Заёмщиком/Клиентом сроков возврата основного долга и (или) уплаты начисленных процентов по настоящему Договору направить ему претензию в целях досудебного урегулирования спора;
- ж) в случае ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Клиентом требований претензии в установленный срок обратиться с иском в суд;
- з) при отсутствии у Заёмщика/Клиента средств для погашения задолженности по кредиту и начисленным на него процентам обратиться взыскание на предмет залога или иное ликвидное имущество в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан;
- и) за 20 банковских дней до погашения кредита требовать от Заёмщика/Клиента накопления на счёте до востребования суммы, достаточной для погашения остатка задолженности по кредиту и начисленным на него процентам;
- й) при нарушении Заёмщиком/Клиентом обязательств, предусмотренных пунктом 16 настоящего Договора, отказать в дальнейшем кредитовании и в безакцептном порядке досрочно взыскать задолженность по кредиту и начисленным на него процентам с основного счёта до востребования Заёмщика/Клиента в Банке или в другом банке с применением штрафа в размере 10% от суммы задолженности по кредиту.

18. Права Заёмщика/Клиента:

- а) получить кредит на условиях, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором;
- б) на безвозмездной основе отказаться от получения кредита после заключения настоящего Договора и до получения денежных средств Заёмщиком/Клиентом;
- в) расторгнуть настоящий Договор досрочно, полностью погасив основной долг по кредиту и начисленные на него проценты без штрафных санкций в любое время;
- г) в любое время в течение срока действия настоящего Договора направить находящиеся в залоге по данному кредиту средства со своего депозита на погашение кредита вне зависимости от срока действия депозита;
- д) требовать от Банка возмещения штрафа, уплаченного продавцу товара (исполнителю работ, оказателю услуг) за несвоевременную оплату вследствие предоставления Банком

кредита не в полном объёме или с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Договором, по вине Банка.

§ 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

19. За несоблюдение подпункта «а» пункта 15 настоящего Договора Банк уплачивает Заёмщику/Клиенту пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа (при наличии обоснованного письменного требования Заёмщика/Клиента о нарушении Банком условий настоящего Договора).

20. За нецелевое использование кредита Банк взыскивает с Заёмщика/Клиента штраф в размере 10% от суммы нецелевого использования с одновременным досрочным погашением нецелевой части кредита.

§ 6-1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

20-1. Стороны договорились не совершать коррупционных действий при заключении настоящего Договора, в течение срока его действия и после его окончания в части, связанной с настоящим Договором.

20-2. Стороны признают меры по предотвращению коррупции, установленные в дополнительных антикоррупционных условиях настоящего Договора, и обеспечивают сотрудничество в целях их соблюдения.

20-3. Каждая из сторон гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора непосредственно ею, а также её исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками не передавались незаконно деньги или материальные ценности в связи с настоящим Договором, не допускалось получение, не предлагались, не предоставлялись и не обещались неофициальные деньги или иные материальные ценности в обмен на заключение настоящего Договора, а также не получались материальные или иные льготы и преимущества любого рода (и не создавалось впечатление о возможности совершения таких действий в будущем).

20-4. Стороны не допускают совершения коррупционных действий их должностными лицами и сотрудниками — прямо или косвенно (в том числе через третьих лиц) — в любое время и в любой форме.

20-5. Стороны не допускают легализации незаконно полученных доходов, а также придания законного вида происхождению имущества, заведомо полученного преступным путём, посредством его перечисления, конвертации или обмена, сокрытия его подлинного характера, источника, местонахождения, способа распоряжения и перемещения, реальных прав на него или принадлежности.

20-6. В случае вымогательства, понуждения, давления или угрозы с целью совершения коррупционного правонарушения одна из сторон незамедлительно уведомляет об этом другую сторону, а также уполномоченные государственные органы.

20-7. В отношении лиц, находящихся под контролем сторон и действующих от их имени при реализации и передаче товаров, работ и услуг или иных действиях в их интересах, стороны обязуются:

- а) давать указания и разъяснения о недопустимости коррупционных действий и необходимости нетерпимого отношения к ним;
- б) не использовать таких лиц в качестве посредников для совершения коррупционных действий;

- в) привлекать таких лиц исключительно в рамках производственной необходимости, обусловленной обычной текущей деятельностью стороны;
- г) не производить таким лицам выплат, необоснованно превышающих установленное вознаграждение за оказанные в рамках законодательства услуги.

20-8. Стороны гарантируют, что лица, находящиеся под их контролем и действующие от их имени, не подвергнутся давлению за сообщение о фактах нарушения антикоррупционных обязательств.

20-9. Если одной из сторон становится известно о нарушении другой стороной обязательств, предусмотренных пунктом 20-4 настоящего Договора, она незамедлительно уведомляет об этом другую сторону и требует принятия соответствующих мер с последующим информированием о результатах.

20-10. В случае непринятия соответствующих мер или непредставления информации о результатах их рассмотрения по требованию стороны последняя вправе в одностороннем порядке приостановить или расторгнуть настоящий Договор, а также потребовать полного возмещения убытков.

§ 6-2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, СВЯЗАННЫЕ СО СПИСКОМ САНКЦИЙ

20-11. Заёмщик/Клиент обеспечивает и гарантирует неукоснительное соблюдение ограничений и запретов, связанных со Списком санкций, при проведении банковских операций по банковскому счёту. Подписанием настоящего Договора Заёмщик/Клиент подтверждает соблюдение ограничений и запретов, связанных со Списком санкций.

20-12. Заёмщик/Клиент не заключает соглашений, сделок, договоров с лицами, включёнными в Список санкций, а также с лицами, в отношении которых имеются обоснованные предположения о возможности их действий в интересах лиц из Списка санкций.

20-13. Заёмщик/Клиент не осуществляет платежи лицам, включённым в Список санкций, или в их интересах по каким-либо соглашениям, сделкам или договорам.

20-14. В случае если документы и сведения, представленные Заёмщиком/Клиентом в Банк, окажутся ложными, недостоверными и (или) недействительными либо условия настоящего параграфа не будут соблюдены Заёмщиком/Клиентом, Банк не несёт ответственности за возврат, блокировку, замораживание или утрату средств, списанных в результате банковских операций, осуществлённых по поручению Заёмщика/Клиента.

20-15. Банк не несёт ответственности за применение к Заёмщику/Клиенту ограничительных и запретительных мер (наложение ареста на денежные средства, отказ в проведении платежа и др.) со стороны уполномоченных органов, организаций или банков на основании Списка санкций, а также не принимает на себя обязательство возместить Заёмщику/Клиенту убытки, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Банком обязательств по настоящему Договору в связи с ограничениями и запретами, связанными со Списком санкций.

20-16. Банк вправе не проводить банковские операции Заёмщика/Клиента в пользу банков и (или) контрагентов, ограниченные или запрещённые законодательством иных государств. В таких случаях Банк не принимает на себя ответственность за неосуществлённые банковские операции по внешнеторговым договорам.

20-17. В случае если в результате исполнения поручения Заёмщика/Клиента к Банку будут применены имущественные и (или) неимущественные санкции, Заёмщик/Клиент принимает на себя обязательство возместить Банку убытки, возникшие вследствие применения таких санкций.

§ 7. ФОРС-МАЖОР

21. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несёт ответственность, если не докажет, что это было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы.
22. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные, непредотвратимые при данных условиях и непредвиденные ситуации, если они оказали непосредственное воздействие на исполнение сторонами настоящего Договора, а именно:
- а) стихийные бедствия (землетрясение, пожар, оползень, ураган, наводнение, эпидемия, засуха, взрыв);
 - б) социально-экономические обстоятельства (военные действия, забастовка, массовые беспорядки, блокада, ограничительные и запретительные меры государственных органов и государств, а также решения государственных органов всех уровней и ситуации, признанные и объявленные форс-мажором Торгово-промышленной палатой Республики Узбекистан).
23. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить свои обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.
24. Основание для освобождения от ответственности вступает в силу с момента наступления обстоятельства непреодолимой силы либо, в случае несвоевременного уведомления, с даты его направления. Ненаправление уведомления возлагает на сторону, не исполнившую обязательство, ответственность за возмещение причинённых убытков.
25. Сохранение обстоятельства непреодолимой силы в течение 6 месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора.

§ 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

26. Банк и Заёмщик/Клиент вправе по взаимному согласию применять способы досудебного урегулирования споров, возникших по настоящему Договору, предусмотренные законодательством, в том числе урегулировать их путём переговоров.
27. В случае ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Клиентом требований претензии, указанной в подпункте «ё» пункта 15 настоящего Договора, в установленный в ней срок Банк вправе обратиться в суд с иском.

§ 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

28. Заёмщик/Клиент представляет Банку договор залога имущества (договор поручительства, страховой полис), обеспечивающий возврат кредита.
29. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по взаимному соглашению сторон и оформляется в письменной форме.
- Банк не вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора, в том числе процентную ставку по кредиту и порядок её установления, размер вознаграждения, а также срок действия настоящего Договора.
30. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Заёмщиком/Клиентом своих обязательств. При этом обязательство Банка по предоставлению кредита вступает в силу после выполнения Заёмщиком/Клиентом следующих условий:

- а) страхование заложенного имущества Заёмщиком/Клиентом в пользу Банка на весь срок действия кредита в установленном порядке и передача Банку оригиналов договора страхования и страхового полиса;
- б) нотариальное удостоверение договора ипотеки (залога), заключённого между Банком и Заёмщиком/Клиентом [если недвижимое имущество и транспортное средство приобретается на первичном рынке и само это имущество (транспортное средство) принимается в залог по кредиту, выдаваемому Банком, договор ипотеки (залога) нотариальному удостоверению не подлежит].

31. Если условия пункта 30 настоящего Договора не выполнены Заёмщиком/Клиентом и обязательство Банка по предоставлению кредита не вступило в силу в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора, настоящий Договор и все обязательства сторон по нему прекращают действие.

32. Стороны обеспечивают полную конфиденциальность настоящего Договора и принимают на себя обязательство не раскрывать его условия третьим лицам без взаимного согласия сторон.

33. В случае изменения организационно-правовой формы одной из сторон она обязана исполнить свои обязательства перед другой стороной до момента такого изменения либо возложить их на своего правопреемника.

34. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

35. Приложения к настоящему Договору, а также внесённые в него изменения и дополнения являются его неотъемлемой частью с момента вступления в силу.

36. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы законодательства Республики Узбекистан.

§ 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Банк:

Офис **банковского** **обслуживания**
 «_____» частного акционерного банка
 «_____»

Адрес: _____

Тел.: 000 00 00

Код банка: 0000

Счёт: 00000000000000000000

ИНН: 000000000

Управляющий _____

Главный бухгалтер _____

Юрисконсульт _____

Заёмщик/Клиент:

«_____» _____

Адрес: _____

Тел.: +000 00 000000

Код банка: 00000

Счёт: 00000000000000000000

ИНН: 000000000

Руководитель _____

Вторая подпись _____