

**УСЛОВИЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ АО
«КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»
КЛИЕНТАМ, НЕ ИМЕЮЩИМ ОФИЦИАЛЬНОГО ИСТОЧНИКА ДОХОДА**

№	Наименование показателя	Условия
1	Клиент (Заёмщик)	Физическое лицо (граждане и резиденты Республики Узбекистан, имеющие неофициальный источник дохода)
2	Цель кредита	Приобретение введенного в эксплуатацию (имеющего кадастр) жилья (на первичном и вторичном рынке)
3	Доходы	1. Заёмщики, имеющие подтверждаемые источники дохода: лица, получающие дивиденды; лица, официально получающие доход от аренды; трудовые мигранты, имеющие официальную историю денежных переводов**; доход самозанятых лиц, имеющих годовую историю доходов, — 100%; доход индивидуальных предпринимателей — 20%. 2. Заёмщики, имеющие неподтверждаемые источники дохода: а) история банковских счетов клиента***, дополнительно б) неподтвержденные доходы клиента, ставшие известными сотруднику банка в устной беседе с клиентом и раскрытые сотрудником банка в своём заключении (в анкете-опроснике) путём сопоставления с рыночной ситуацией. 3. Ипотечные кредиты, не сформированные в соответствии с андеррайтинговыми требованиями пунктов 1 и 2, рефинансируются после достижения 12-месячной истории и при соответствии «Требованиям к ипотечному кредиту». <i>** Кредит для трудового мигранта, исходя из его доходов, может быть выделен на его имя, на имя супруга(и) либо на имя проживающего по тому же адресу отца/матери/ребёнка.</i> <i>*** В целях достоверной оценки платёжеспособности клиентов, для лиц с неофициальным доходом требуется изучение истории банковских счетов. В ходе данного изучения клиент должен на практике подтвердить свою финансовую дисциплину и платёжеспособность путём формирования на банковском счёте ежемесячно суммы не менее ожидаемого размера платежа по ипотечному кредиту.</i>
4	Источник кредитования	За счёт средств АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»
5	Сумма	Для Республики Каракалпакстан и областей — до 500,0 млн сум Для города Ташкента — до 800,0 млн сум



№	Наименование показателя	Условия
		<i>(При увеличении лимитной суммы Указом Президента Республики Узбекистан кредитный лимит изменяется автоматически)</i>
6	Срок	до 180 месяцев
7	Первоначальный взнос	Не менее 35% от стоимости приобретаемого жилья
8	Годовая процентная ставка	21,99 процента
9	Отношение суммы кредита к стоимости жилья (залога)	LTV≤65%. <i>(При приобретении жилья на вторичном рынке в качестве стоимости жилья принимается наименьшая из сумм — оценённая независимой оценочной организацией стоимость либо сумма договора купли-продажи.)</i>
10	Способ погашения	Аннуитетным или дифференцированным способом (без льготного периода)
11	Количество созаёмщиков	до 4 человек
12	Форма предоставления кредита	— При приобретении жилья на вторичном рынке перечисляется на банковскую пластиковую карту продавца. — При приобретении жилья на первичном рынке перечисляется на банковский счёт строительной (подрядной) организации.
13	Обеспечение	Жильё (квартира), приобретаемое за счёт кредита
14	Страхование жилья	Необходимо застраховать на сумму не менее суммы залога
15	Критерии соответствия заёмщиков/созаёмщиков (физических лиц):	— граждане Республики Узбекистан, достигшие на день обращения 18 (восемнадцати) лет и не старше 60 (шестидесяти) лет; — имеющие не запрещённый законодательством источник дохода, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и основного долга по ипотечному кредиту в соответствии с графиком погашения.
16	Документы, представляемые заёмщиком	1. Паспорт гражданина или ID-карта; 2. Справка банка о формировании средств первоначального взноса (при приобретении жилья на первичном рынке, в случае перечисления средств первоначального взноса заёмщиком непосредственно на счёт подрядной организации — документ, подтверждающий перечисление денежных средств); 3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на приобретаемое жильё либо выписка из Государственного реестра о государственной регистрации

№	Наименование показателя	Условия
		права собственности на жильё, либо иной документ, подтверждающий право на жильё; 4. Предварительный договор купли-продажи, заключённый между продавцом и покупателем; 5. Отчёт об оценке стоимости жилья; 6. Для самозанятых лиц — справка о регистрации в качестве самозанятого лица и документ, подтверждающий уплату социального налога.
17	Показатель долговой нагрузки заёмщика и созаёмщиков	не должен превышать 50%
18	Система экологического и социального управления (СЭСМ)	Ипотечный кредит может быть предоставлен и на жильё с кровлей из асбестоцементных (шиферных) листов при соблюдении требований Системы социального и экологического менеджмента. Каждый ипотечный кредит должен быть изучен на соответствие требованиям СЭСМ