

**Bank xizmatlari iste'molchilari bilan o'zaro munosabatlarni  
amalga oshirishda tijorat banklarining faoliyatiga  
qo'yiladigan minimal talablar to'g'risidagi Nizomga  
2-ILOVA**

**Kreditning asosiy shartlari to'g'risidagi axborot varaqasi\***

|                                                                                               |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tijorat bankining nomi                                                                        | "Trastbank" XAB                                                                                                                |
| Mazkur varaqa kim tomondan to'ldirilgan<br>( <i>F.I.O. va bank mutaxassisining lavozimi</i> ) | "Trastbank" xususiy aksiyadorlik banki, <a href="https://trustbank.uz">https://trustbank.uz</a> ,<br>(+998 78) 140-00-88, 1287 |
| To'ldirilgan sana                                                                             |                                                                                                                                |

**1-bo'lim. Kredit bo'yicha ma'lumotlar**

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kreditning turi                                                                                                                                  | "O'zbekiston Ipotekani qayta moliyalashtirish kompaniyasi"<br>AJ mablag'lari hisobidan aholiga ipoteka kreditlarini ajratish                                                                                                                      |                                                                           |
| 2. Kreditning maqsadi                                                                                                                               | Birlamchi va ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish                                                                                                                                                                                               |                                                                           |
| 3. Kreditning miqdori                                                                                                                               | Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar uchun – 550,0 mln so'mgacha<br>Toshkent shahrida – 1 000,0 mln so'mgacha                                                                                                                              |                                                                           |
| 4. Kreditdan foydalanish muddati                                                                                                                    | 120 oydan 180 oygacha                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |
| 5. Kreditdan foydalanish muddati davomidagi foiz stavkasi ( <i>nominal miqdorda</i> ) va ushbu foiz miqdori bo'yicha to'lanishi lozim bo'lgan summa | <u>21,0-21,5%</u><br>(foiz ko'rinishida)                                                                                                                                                                                                          | <u>2 362 223 705.36</u><br>(kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida) |
| 6. Kreditning to'liq foydalanish muddati davomida to'lanadigan jami summa                                                                           | $\begin{array}{rcl} \underline{1\,000\,000\,000.0} & + & \underline{2\,362\,223\,705.36} = \underline{3\,362\,223\,705.36} \\ \text{(kreditning miqdori)} & & \text{(hisoblanadigan foizlar)} \quad \text{(jami to'lanadigan summa)} \end{array}$ |                                                                           |
| 7. Kreditning imtiyozli davri                                                                                                                       | Imtiyozli davr belgilanmagan                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |
| 8. To'lovlarning davriyligi<br>( <i>har oyda, har chorakda va h.k.</i> )                                                                            | Har oyda                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |
| 9. Kreditni so'ndirish usuli<br>( <i>annuitet usulida (teng miqdorlarda), differensial usulida</i> )                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| 10. To'lovlarning davrida bir martalik to'lov summasi<br><i>Annuitet usulida</i>                                                                    | <u>18 680 847.29</u>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| <i>Differensial usulida</i>                                                                                                                         | <u>23 815 829.53</u><br>(oraliq to'lovlardan eng ko'p miqdordagi to'lov)                                                                                                                                                                          |                                                                           |
| 11. Kreditni ajratish shakli                                                                                                                        | uy-joy ( <i>xonadon</i> ) sotuvchi ( <i>pudrat tashkiloti</i> ) hisobraqamiga pul o'tkazish yo'li bilan                                                                                                                                           |                                                                           |
| 12. Kredit bilan bog'liq qo'shimcha xarajatlar, jumladan, ( <i>agar bunday xarajatlar mavjud bo'lsa</i> ):                                          | <i>Qo'shimcha xarajatlar mavjud emas</i><br>(kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida, jami)                                                                                                                                                  |                                                                           |
| - Turlari bo'yicha bankning komissiya va yig'implari<br>Garov ta'minoti sug'urta qilish harajati                                                    | <i>Garov ta'minoti sug'urta qilish harajati mavjud</i><br>(kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)                                                                                                                                          |                                                                           |
| Notarius xarajatlari                                                                                                                                | Mavjud                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |
| Uchinchi shaxslar xizmati ( <i>alohida ko'rsatilsin</i> )                                                                                           | Mavjud emas<br>(kreditning to'liq muddatiga pul ko'rinishida)                                                                                                                                                                                     |                                                                           |
| 13. Kreditning to'liq qiymati<br>( <i>nominal foiz stavkasini va kreditga xizmat ko'rsatish xarajatlarini o'z ichiga oladi</i> )                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| 14. Kredit olish bo'yicha taqdim qilingan arizani ko'rib chiqish muddati                                                                            | 3 kun                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |

**2-bo'lim. Boshqa moliyaviy majburiyatlar bilan bog'liq muhim shartlar**

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kredit bo'yicha qarzdorlik o'z vaqtida so'ndirilmaganligi uchun shartnomada ko'zda tutilayotgan to'lashi lozim bo'lgan neustoyka ( <i>jarima, penya</i> ) | Kredit ushbu Shartnoma shartlariga muvofiq o'z vaqtida qaytarilmasa, muddati o'tgan qarzdorlik uchun yillik 30 % ( <i>foiz</i> ) hisobidan foiz hisoblanadi.<br>Kredit foizi bo'yicha to'lov muddati o'tgan qarzdorlik vujudga kelganda, Qarzdor/mijoz to'lov muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun muddati o'tgan foiz qiymatining 0.5 foizi, biroq muddatida to'lanmagan foiz qiymatining 50 foizidan oshmagan miqdorda penya to'laydi, penya to'lanishi Qarzdorni/mijozni muddati o'tgan foizni to'lashdan ozod qilmaydi.<br>Qarzdor tashabbusiga ko'ra kreditlash shartlari qayta ko'rilgan taqdirda, Qarzdor Bankka O'zbekiston Respublikasida o'rnatilgan bazaviy hisoblash miqdorining 5 ( <i>bes</i> ) barabari miqdorida komissiya to'laydi. |
| 2. Kredit bo'yicha qarzdorlik o'z vaqtida so'ndirilmaganligi uchun kredit summasidan to'lanadigan oshirilgan foiz stavkasi miqdori                           | Qarzdor tomonidan olingan ipoteka kreditini qaytarish jadvalida belgilangan muddatlarda to'lanmagan taqdirda, to'lov muddati o'tgan kundan boshlab, muddati o'tgan summaga nisbatan belgilangan foiz stavkasi 1,5 ( <i>bir butun o'ndan bes</i> ) barobarga oshirilgan holda hisoblab undiriladi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. Kreditning ta'minoti<br>( <i>ta'minot predmetiga qo'yiladigan minimal talablar, garovning minimal qiymati</i> )                                           | Kredit hisobiga sotib olinayotgan uy-joy ( <i>xonadon</i> )<br>( <i>Kreditning ta'minotga nisbati 80% oshib ketmasligi kerak</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Kredit olishga rozi bo'lishdan oldin diqqat bilan o'rganib chiqing!

Siz ipoteka kreditining shartlari va qiymati to'g'risida, to'lovlar va hisob-kitoblar tartibi to'g'risida (*foizlar, jarima va penyalar*), avtokredit shartnomasi bo'yicha Sizning huquqlaringiz va majburiyatlaringiz to'g'risida, ipoteka krediti shartnomasi bo'yicha yuzaga kelishi mumkin bo'lgan xatarlar va javobgarliklar to'g'risida, shuningdek, Sizga tushunarsiz bo'lgan boshqa masalalar yuzasidan bankdan to'liq va batafsil ma'lumot olishga haqlisiz.

Agar Sizda shikoyatlar mavjud bo'lsa, u holda Siz murojaatingizni (+998-78-140-00-88) raqamli telefonga yoki (100011 O'zbekiston Respublikasi, Toshkent shahri "Navoiy" ko'chasi 7-uy) manzilga yoki (info@trustbank.uz) elektron manzilga jo'natishingiz mumkin.

AXBOROT VARAQASINING TO'G'RILIGI  
VA HAQIQIYLIGI TASDIQLANADI.

\_\_\_\_\_  
(*bank mutaxassisining F.I.Sh. va lavozimi*)

\_\_\_\_\_  
(*to'ldirilgan sana*)

\* Mazkur varaqa kredit shartnomasi yoki kredit olish uchun buyurtmanoma o'rnini bosmaydi, aksincha turli banklarning kreditlash shartlarini taqqoslashga va kerakli tanlovni amalga oshirishga yordam beradi.

-----  
*Axborot varaqasining bu qismi bankda alohida yig'ma jildda saqlanadi*

Bank kredit mutaxassislari tomonidan \_\_\_\_\_ so'm qiymatdagi kreditning asosiy shartlari to'g'risidagi ma'lumot berildi. Axborot varaqasidan 1 (bir) nusxa oldim.

Mijoz nomi \_\_\_\_\_

Imzo \_\_\_\_\_

Sana: \_\_\_\_\_