

**УСЛОВИЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ АО
«КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»
КЛИЕНТАМ, ИМЕЮЩИМ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДОХОДА**

№	Наименование показателя	Условия	
1	Клиент (Заёмщик)	Физическое лицо (граждане и резиденты Республики Узбекистан, имеющие источник дохода)	
2	Цель кредита	Приобретение введённого в эксплуатацию (имеющего кадастр) жилья (на первичном и вторичном рынке)	
3	Источник кредитования	За счёт средств АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»	
4	Сумма	Для Республики Каракалпакстан и областей — до 550,0 млн сум Для города Ташкента — до 1 000,0 млн сум <i>(При увеличении лимитной суммы Указом Президента Республики Узбекистан кредитный лимит изменяется автоматически)</i>	
5	Срок	до 180 месяцев	
6	Первоначальный взнос	25 процентов	35 процентов
7	Годовая процентная ставка	21,5 процента	21,0 процента
8	Отношение суммы кредита к стоимости жилья (залога)	LTV ≤ 75%. <i>(При приобретении жилья на вторичном рынке в качестве стоимости жилья принимается наименьшая из сумм — оценённая независимой оценочной организацией стоимость либо сумма договора купли-продажи.)</i>	
9	Способ погашения	Аннуитетным или дифференцированным способом (без льготного периода)	
10	Количество созаёмщиков	до 4 человек	
11	Форма предоставления кредита	— При приобретении жилья на вторичном рынке перечисляется на банковскую пластиковую карту продавца. — При приобретении жилья на первичном рынке перечисляется на банковский счёт строительной (подрядной) организации.	
12	Ежемесячные доходы	Заработная плата (доход не менее чем за последние 6 месяцев по последнему месту работы)	
13	Обеспечение	Жильё (квартира), приобретаемое за счёт кредита	
14	Страхование жилья	Необходимо застраховать на сумму не менее суммы залога	



№	Наименование показателя	Условия
15	Критерии соответствия заёмщиков/созаёмщиков (физических лиц):	— граждане Республики Узбекистан, достигшие на день обращения 18 (восемнадцати) лет и не старше 60 (шестидесяти) лет; — имеющие постоянное место работы (постоянный доход) либо иной, не запрещённый законодательством и подтверждённый документально источник дохода, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и основного долга по ипотечному кредиту в соответствии с графиком погашения.
16	Система экологического и социального управления (СЭСМ)	Ипотечный кредит может быть предоставлен и на жильё с кровлей из асбестоцементных (шиферных) листов при соблюдении требований Системы социального и экологического менеджмента. Каждый ипотечный кредит должен быть изучен на соответствие требованиям СЭСМ



Directum RX – 489688