

Jismoniy shaxslar uchun milliy valyutadagi
“Maqsadli ipoteka” jamg‘arma omonati
SHARTNOMASI
№

20 __ yil “__” _____ shahar

“Trastbank” xususiy aksiyadorlik bankining bank xizmatlari ofisi(keyingi o‘rinlarda – Bank) boshqaruvchisi _____ Ishonchnoma asosida faoliyat yuritib, bir tarafdin va _____ “ ” _____, (keyingi o‘rinlarda – Omonatchi), _____ (to‘liq ismi, pasport ma‘lumotlari) tomonidan ifodalanadi, ikkinchi tarafdin, mazkur Shartnomani quyidagilar haqida tuzdik.

1-§. Shartnoma predmeti

1. Bank Omonatchining _____ (_____) pul mablag‘ini qabul qiladi va uni 20406000.... omonat hisobvarag‘iga omonat shartlariga muvofiq joylashtiradi.
2. Omonatchiga _____-sonli Omonat daftarchasi ochildi va unda yuqorida ko‘rsatilgan hisobvaraqa kirim qilingan omonat qiymati va boshqa tegishli ma‘lumotlar o‘rnatilgan tartibda aks ettiriladi.
3. Mazkur omonat bo‘yicha omonat daftarchasi rasmiylashtiriladi.

2-§. Omonat shartlari va hisob-kitob qilish tartibi

4. Omonatning amal qilish muddati 12 oyni tashkil etadi. Omonatga mablag‘ kiritilgan sana — _____ yil, omonatni qaytarish sanasi — _____ yil.
5. Omonat bo‘yicha yillik 14 foiz miqdorida daromad hisoblanadi. Foizlar yilning 365 kuni hisobidan hisoblab chiqiladi.
6. Mazkur Shartnoma bo‘yicha jalb qilingan omonatning foiz stavkasi uning amal qilish muddati tugaguniga qadar o‘zgartirilmaydi.
7. Shartnoma amal qilish davrida hisoblangan foizlar Omonatchiga to‘lab berilmaydi.
8. Hisoblangan foizlar kapitalizatsiya qilinmaydi.
9. Omonatni to‘ldirish Shartnoma amal qiladigan butun davr mobaynida ruxsat etiladi.
10. Shartnoma amal qilish davrida omonat mablag‘ining bir qismini yechib olishga yo‘l qo‘yilmaydi.
11. Omonat bo‘yicha foizlar mablag‘larning jamg‘arma hisobvarag‘iga kirim qilingan kundan keyingi kundan boshlab, ular hisobdan chiqarilgan kundan oldingi kungacha hisobvaraqdagi amaldagi qoldiq summasiga har kuni hisoblab boriladi.
- Omonatchining omonat hisobvarag‘i xatlanganligi oqibatida Bank omonatdagi pul mablag‘idan foydalana olmagan davr uchun foiz hisoblanmaydi.
12. Bank tomonidan ipoteka krediti ajratilgan taqdirda, omonat summasi hamda unga hisoblangan foizlar boshlang‘ich badal tarkibida quruvchining hisobvarag‘iga o‘tkaziladi.
13. Bank ipoteka krediti ajratishni rad etgan taqdirda omonatchi:
 - a) omonat mablag‘larini omonatda amalda saqlangan davr uchun to‘liq hisoblangan foizlari bilan birgalikda shartnomada belgilangan muddat tugashidan oldin qaytarib olish;

b) omonat mablag'larini bank omonati shartnomasi muddati tugaguniga qadar omonatda saqlash huquqiga ega.

Omonatchi bank omonati shartnomasi amal qilish muddati davomida ipoteka krediti olish uchun qayta murojaat qilgan taqdirda, "Maqsadli ipoteka" jamg'arma omonatidagi mablag'lar va ularga hisoblangan foizlar O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi hamda mazkur Tartib talablariga muvofiq boshlang'ich badal sifatida foydalanilishi mumkin.

14. Omonat muddati tugagach, ipoteka krediti rasmiylashtirilmagan bo'lsa, omonat mablag'lari omonatchining arizasiga asosan naqd pul shaklida beriladi yoki u ko'rsatgan bank hisobvarag'iga o'tkaziladi.

Agar omonatni qaytarish dam olish yoki ishlanmaydigan bayram kuniga to'g'ri kelsa, omonat keyingi bank ish kunida qaytarib beriladi.

Omonatchi omonat muddati tugagandan keyin omonatni qaytarib olmasa, mazkur Omonat shartnomasi talab qilib olinguncha saqlanadigan omonat shartlari asosida uzaytirilgan hisoblanadi, keyingi amaliyot kunida uning uchun talab qilib olinguncha saqlanadigan omonat hisobvarag'i ochiladi. Omonat mablag'i va unga hisoblangan foiz, ushbu kundan boshlab, Omonatchining talab qilib olinguncha saqlanadigan omonat hisobvarag'idagi shaxsiy hisobvaraqa o'tkaziladi.

15. Jamg'arma ipoteka omonatini ochish va yopish, omonatchining Bankka shaxsan tashrif buyurishi asosida amalga oshiriladi, O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida nazarda tutilgan boshqa holatlar bundan mustasno.

16. Jamg'arma ipoteka omonatiga pul mablag'lari Bank tomonidan quyidagi usullarda qabul qilinadi:

- a) Bank kassasi orqali naqd pul shaklida;
- b) omonatchi yoki uning qonuniy vakili nomiga ochilgan bank kartasidan omonatga naqd pulsiz kirim qilish yo'li bilan.

3-§. Tomonlarning huquq va majburiyatlari

17. Bank quyidagi huquqlarga ega:

a) omonatchidan O'zbekiston Respublikasi normativ-huquqiy hujjatlariga muvofiq omonatni rasmiylashtirishda taqdim etilishi zarur bo'lgan hujjatlarni talab qilish va olish;

b) omonat shartnomasida nazarda tutilgan hollarda jamg'arma omonati hisobvarag'idan pul mablag'larini hisobdan chiqarish;

v) O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi hamda Bankning ichki me'yoriy hujjatlarida nazarda tutilgan asoslar mavjud bo'lganda operatsiyalarni amalga oshirishni rad etish;

g) Bank "Tijorat banklarida jinoiy faoliyatdan olingan daromadni legallashtirishga, terrorizmni moliyalashtirishga va ommaviy qirg'in quroli tarqatishni moliyalashtirishga qarshi kurashish bo'yicha ichki nazorat qoidalari" (Adliya vazirligi tomonidan 2017-yil 23-mayda 2886-son bilan ro'yxatga olingan) talablariga muvofiq ravishda omonatchidan hujjatlar (ma'lumotlar) taqdim etilishini talab qilish huquqiga ega.

18. Bankning majburiyatlari:

a) omonatchi Bank talablariga rioya qilgan taqdirda jamg'arma ipoteka omonatini ochish;

b) bank tomonidan belgilangan foiz stavkasi bo'yicha foizlarni hisoblash;

v) ipoteka krediti ajratilgan taqdirda Omonatchining omonat mablag'lari hamda ularga hisoblangan foizlarni quruvchining hisobvarag'iga o'tkazish, ipoteka krediti ajratish rad etilgan taqdirda esa mazkur mablag'larni Omonatchining talabiga asosan to'lash;

g) omonatchining omonat hisobvarag'i bo'yicha amaliyotlar Bank tomonidan to'xtatib qo'yilganda, amaliyot to'xtatilgan sanadan boshlab keyingi ish kunidan kechiktirmagan holda Omonatchiga uning omonat hisobvarag'iga xizmat ko'rsatish to'xtatilganligi va uning sababi yuzasidan xabarnoma yuborish;

d) omonatchining kredit va mikroqarz bo'yicha qarzдорligini so'ndirish uchun uning omonat hisobvarag'idan mablag' Bank tomonidan Omonatchining topshirig'isiz hisobdan chiqarilganda, mablag' hisobdan chiqarilgan sanadan boshlab keyingi ish kunidan kechiktirmagan holda Omonatchiga uning omonat hisobvarag'idan qancha miqdordagi mablag' qanday sababga asosan va kimning foydasiga chiqarilganligini ko'rsatgan holda xabarnoma yuborish.

e) omonatni sir saqlash va u bo'yicha ma'lumotlarni faqat O'zbekiston Respublikasi normativ-huquqiy hujjatlarida ko'zda tutilgan hollarda taqdim etish;

19. Omonatchining huquqlari:

a) omonat mablag'lari va hisoblangan foizlar to'g'risida axborot olish.

20. Omonatchining majburiyatlari:

a) omonatni ochish va yopishda shaxsan ishtirok etish;

b) shaxsini tasdiqlovchi hujjat ma'lumotlari o'zgargan taqdirda, o'zgarish sodir bo'lgan kundan boshlab 10 kun ichida bu haqda bankni yozma ravishda xabardor qilish;

v) O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq Bank talab qilgan barcha hujjatlarni taqdim etish;

g) Bankning so'roviga asosan, "Tijorat banklarida jinoiy faoliyatdan olingan daromadni legallashtirishga, terrorizmni moliyalashtirishga va ommaviy qirg'in quroli tarqatishni moliyalashtirishga qarshi kurashish bo'yicha ichki nazorat qoidolari" (Adliya vazirligi tomonidan 2017 yil 23 mayda 2886-son bilan ro'yxatga olingan) talablariga muvofiq qo'shimcha hujjatlar va (yoki) ma'lumotlar taqdim etilishi lozim.

4-§. Taraflarning javobgarligi

21. Taraflar omonat shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarmaganliklari uchun O'zbekiston Respublikasi normativ-huquqiy hujjatlariga muvofiq javobgarlikka tortiladi.

5-§. Fors-major holatlar

22. Taraflar fors-major holatlar amal qilgan davrda omonat shartnomasi bo'yicha o'z majburiyatlarining qisman yoki to'liq bajarilmaganligi uchun javob bermaydilar.

Fors-major holatlarga quyidagilar kiradi: tabiiy hodisalar (zilzila, ko'chki, dovul, qurg'oqchilik va sug'urta shartnomasida sanab o'tilmagan boshqa tabiiy hodisalar) yoki ijtimoiy-iqtisodiy vaziyatlar (harbiy harakatlar, ish tashlashlar, qamallar, davlat tashkilotlarining hamda davlat tashkilotlari o'rtasidagi cheklovchi va taqiqlovchi choralar, shuningdek Hukumat qarorlari va boshqalar) oqibatida kelib chiqqan favqulodda, joriy sharoitda bartaraf etib bo'lmaydigan va oldindan kutilmagan vaziyatlar, agar ushbu vaziyatlar omonat shartnomasini bajarishga bevosita ta'sir ko'rsatgan bo'lsa.

Fors-major holatlar yuzaga kelganda va to'xtaganda taraflar bir-birini xabardor qiladilar. Xabarnoma taraflarda mavjud bo'lgan barcha aloqa vositalari orqali yuborilishi mumkin (SMS va MMS xabarlar bundan mustasno).

Fors-major holatlar yuzaga kelgan taqdirda majburiyatlarni bajarish muddatini taraflar fors-major holatlar amal qilgan davrga mutanosib tarzda kechiktiradilar.

6-§. Alohida shartlar

23. Ushbu omonat shartnomasi omonat mablag'i Bank kassasiga qabul qilingan yoki omonat hisobvarag'iga tegishli mablag' naqd pulsiz shaklda kelib tushgan kundan boshlab kuchga kiradi.

24. Ipoteka krediti bo'yicha boshlang'ich badalni shakllantirish uchun jamg'arma omonatini ochish hamda ushbu mablag'larga foizlar hisoblash Bank zimmasiga ipoteka krediti ajratish majburiyatini yuklamaydi.

25. Mazkur Shartnomaning 17-bandining "g" va "d" kichik bandlarida nazarda tutilgan xabarnomalar Omonatchining mobil telefon raqamiga SMS-xabar yuborish orqali yetkaziladi.

26. Bank mazkur omonat shartnomasi shartlariga Omonatchining huquq va qonuniy manfaatlariga daxl qiladigan o'zgartirishlarni bir tomonlama kiritishga haqli emas.

27. "Banklardagi omonatlarni himoya qilish kafolatlari to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonuniga (2025-yil 18-fevraldagi O'RQ-1031) muvofiq jismoniy shaxslarning omonatlari kafolatlarga bo'ysunadi. Kafolatlangan hodisa yuz bergan taqdirda, omonatchi bitta bankdan qonun bilan belgilangan quyidagi miqdorlarda kompensatsiya olish huquqiga ega:

a) agar uning miqdori ikki yuz million so'm yoki undan kam bo'lsa, kafolatlangan aktivning to'liq qoldig'i;

b) kafolatlangan aktivning qoldig'i ikki yuz million so'mdan oshsa, ikki yuz million so'm.

28. Mazkur Shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha holatlar uchun O'zbekiston Respublikasi normativ-huquqiy hujjatlari normalari qo'llaniladi.

29. Taraflar barcha nizolarni muzokara yo'li bilan hal etadi.

Taraflar omonat shartnomasi bilan bog'liq bo'lgan, muzokara yo'li bilan hal qilish mumkin bo'lmagan nizolarni Bank (bank xizmatlari ofisi) joylashgan joydagi tegishli sudda ko'rib chiqishga kelishib oldilar.

30. Shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan ikki nusxada tuzildi, uning bir nusxasi Bankda, ikkinchi nusxasi Omonatchida saqlanadi.

7-§. Tomonlarning pochta manzili, rekviziti va imzolari

Bank:
Manzili: _____
Tel.: _____ Bank kodi: _____
Bank hisobvarag'i: _____
Boshqaruvchi: _____
(muhr o'rni)

Omonatchi:
Manzili: _____
Shaxsni tasdiqlovchi hujjat ma'lumotlari:

JSHSHIR: _____

(familiyasi, ismi va otasining ismi)

(imzo)