

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

Об ипотечном кредите для приобретения жилья (квартиры) на первичном рынке
из средств, выделенных Министерством экономики и финансов

20__ г. «__» _____

№ _____

г. _____

«_____» офис банковского обслуживания (центр банковского обслуживания) частного акционерного банка «Трастбанк» (далее — «Банк»), в лице управляющего (начальника), действующего на основании Доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., с одной стороны, физическое лицо _____ (дата рождения __.__.20__, паспорт или ID-карта _____, ПИНФЛ _____), (далее — Заёмщик/Клиент), со второй стороны, и физическое лицо _____ (дата рождения __.__.20__, паспорт или ID-карта _____, ПИНФЛ _____), (далее — Созаёмщик), с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

§ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Банк обязуется предоставить Заёмщику/Клиенту ипотечный кредит в размере _____ (прописью: _____) сумов для приобретения на основании договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 20__ г. жилья (квартиры) на первичном рынке, расположенного по адресу: _____ (полный адрес), общей площадью _____ кв. м, состоящего из _____ комнат (кадастровый номер: _____), а Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) обязуется возвратить полученные кредитные средства в установленный срок и уплатить проценты за пользование кредитными средствами.
2. В период кредитования Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) обязуется соблюдать принципы кредитования: возвратность, платность, срочность и обеспеченность.

§ 2. ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЗАЁМЩИКА/КЛИЕНТА (СОЗАЁМЩИКА)

3. Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) подтверждает:
 - а) подлинность, законность и достоверность всех документов и сведений, представленных/представляемых Банку;
 - б) что в отношении него не возбуждено административное или уголовное дело;
 - в) что настоящий Договор не заключён под влиянием обмана, насилия, угрозы или вследствие стечения тяжёлых обстоятельств;
 - г) наличие дееспособности для заключения настоящего Договора и исполнения его условий;
 - д) что он ознакомился с текстом настоящего Договора и все его условия, включая права и обязанности, порядок погашения кредита, размер предусмотренных платежей и порядок их осуществления, согласованы по взаимному соглашению сторон и не ограничивают их интересы и права.

§ 3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КРЕДИТА

4. Срок пользования кредитом по настоящему Договору составляет _____ месяцев.
5. Льготный период составляет _____ месяцев и исчисляется со дня предоставления кредита по настоящему Договору.

6. Обязательство Банка по выдаче кредита возникает после выполнения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) следующих действий:

- а) в случае предоставления субсидии на первоначальный взнос или на выплату процентов по ипотечному кредиту — предоставление уведомления о субсидии;
- б) перечисление собственных средств (средств субсидии) Заёмщика/Клиента на депозитный счёт, открытый в Банке на имя Заёмщика/Клиента. В случае предоставления субсидии на первоначальный взнос соответствующая субсидия должна быть перечислена в Банк региональным подразделением Комитета казначейского обслуживания при Министерстве экономики и финансов. Собственные средства (первоначальный взнос) Заёмщика/Клиента составляют ____% от стоимости приобретаемого жилья (квартиры), то есть _____ (прописью: _____) суммов _____ тийинов;
- в) предоставление нотариально удостоверенного и зарегистрированного в кадастровом ведомстве оригинала договора купли-продажи жилья (квартиры);
- г) предоставление оригинала кадастрового документа, подтверждающего право собственности Заёмщика/Клиента на жильё (квартиру);
- д) предоставление нотариально удостоверенного и зарегистрированного в кадастровом ведомстве оригинала договора залога (ипотеки) приобретаемого за счёт кредитных средств жилья (квартиры), оформленного в установленном порядке, в качестве обеспечения по кредиту.

7. Банк вправе потребовать от Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) предоставления иных документов, необходимых для оценки платёжеспособности и выдачи ипотечного кредита.

8. После надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 6 настоящего Договора, кредитные средства перечисляются Банком на счёт застройщика/продавца в безналичной форме в течение _____ (____) банковских рабочих дней на основании платёжного поручения Заёмщика/Клиента.

9. В случае выявления недостатков в документах, представленных Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком), Банк вправе приостановить кредитование до полного устранения указанных недостатков.

10. Фактической датой выдачи кредита считается дата перечисления (зачисления) денежных средств на счёт застройщика/продавца Банком на основании платёжного поручения Заёмщика/Клиента.

11. Выданный кредит может быть рефинансирован за счёт средств Министерства экономики и финансов в размере, не превышающем максимальную сумму рефинансирования ипотечного кредита, установленную нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

12. В случае отказа Министерства экономики и финансов в рефинансировании выданного кредита данный кредит в полном объёме считается профинансированным за счёт собственных средств Банка на рыночных условиях.

§ 4. НАЧИСЛЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ

13. В период рефинансирования кредита за счёт средств Министерства экономики и финансов или до получения ответа Министерства экономики и финансов об отказе в рефинансировании процентная ставка за пользование кредитными средствами устанавливается в размере _____% годовых.

14. В случае отказа Министерства экономики и финансов в рефинансировании выданного кредита вследствие несоответствия Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) критериям соответствия, установленным нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан и/или Министерством экономики и финансов, а также иных неблагоприятных обстоятельств, связанных с Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком), начиная с даты получения отказа данный кредит в полном объёме считается профинансированным за счёт собственных средств Банка на рыночных условиях, и процентная ставка за пользование кредитными средствами устанавливается в размере ____% годовых.

15. В случае получения ответа Министерства экономики и финансов об отказе в рефинансировании кредита за счёт средств Министерства экономики и финансов с учётом процентной ставки, установленной настоящим Договором, График погашения ипотечного кредита и выплаты процентов, являющийся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора, переоформляется и предоставляется Заёмщику/Клиенту (Созаёмщику). При этом ранее существовавший График погашения ипотечного кредита и выплаты процентов утрачивает силу.

16. В случае рефинансирования кредита за счёт средств Министерства экономики и финансов: при снижении базовой ставки Центрального банка Республики Узбекистан процентная ставка за пользование кредитными средствами соответственно уменьшается; при её повышении — остаётся неизменной.

17. Проценты, начисленные по настоящему Договору, уплачиваются в валюте кредита.

18. Проценты за пользование кредитом начисляются с даты перечисления кредитных средств на счёт застройщика/продавца и уплачиваются Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) в соответствии с условиями настоящего Договора и Графиком погашения ипотечного кредита и выплаты процентов, являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.

19. Проценты по кредиту начисляются ежедневно на остаток основного долга, исходя из базового годового периода в 365 дней.

20. В случае предоставления субсидии на выплату процентов по ипотечному кредиту Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) уплачивает основной долг по кредиту и начисленные на него проценты (за исключением субсидируемой части, то есть ____%) в соответствии с Графиком погашения ипотечного кредита и выплаты процентов, являющимся приложением к настоящему Договору. Региональное подразделение Комитета казначейского обслуживания при Министерстве экономики и финансов уплачивает субсидию в размере ____% от начисленных процентов по ипотечному кредиту в соответствии с Графиком погашения ипотечного кредита и выплаты процентов, являющимся приложением к настоящему Договору.

21. В случае отмены субсидии на выплату процентов по ипотечному кредиту и/или непоступления субсидии от регионального подразделения Комитета казначейского обслуживания при Министерстве экономики и финансов в соответствии с Графиком погашения ипотечного кредита и выплаты процентов, являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора, указанные платежи взыскиваются с Заёмщика/Клиента (Созаёмщика).

22. В случае несвоевременного возврата кредитных средств в соответствии с условиями настоящего Договора на фактически просроченную задолженность Банком начисляются проценты по ставке, в 1,5 раза превышающей процентную ставку, установленную настоящим Договором, то есть в размере ____% годовых.

23. В случае пересмотра условий настоящего Договора по инициативе Заёмщика/Клиента в пользу Банка взыскивается посредническое вознаграждение в соответствии с тарифами Банка. Условия Договора пересматриваются после уплаты посреднического вознаграждения.

§ 5. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

24. Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) осуществляет погашение основного долга по кредиту и начисленных на него процентов в размерах и в сроки, установленные Графиком погашения ипотечного кредита и выплаты процентов, являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.

25. Все платежи по основному долгу и начисленным на него процентам по кредиту Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) осуществляет в валюте кредита.

26. Погашение основного долга и начисленных на него процентов по кредиту осуществляется по взаимному соглашению сторон _____ методом.
(дифференцированным или аннуитетным)

27. Если дата осуществления платежа по основному долгу и начисленным процентам по кредиту приходится на выходной или нерабочий праздничный день, она переносится на следующий банковский рабочий день. При этом сумма процентов по кредиту соответственно пересчитывается.

28. В случае если поступившая от Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) сумма платежа окажется недостаточной для исполнения обязательств по настоящему Договору, задолженность погашается в следующей очерёдности в соответствии со статьёй 248 Гражданского кодекса Республики Узбекистан:

- а) просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи — пропорционально;
- б) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
- в) штраф и пеня;
- г) иные расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.

29. В случае поступления от Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) суммы, превышающей текущий платёж по Графику погашения ипотечного кредита и выплаты процентов, Банк направляет сумму превышения на погашение основного долга по кредиту.

После переоформления графика погашения задолженности при изменении даты начала финансирования, а также при изменении дат и сроков осуществления платежей или сумм промежуточных платежей в связи с частичным досрочным погашением кредита Заёмщиком/Клиентом Банк по устному или письменному обращению Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) переоформляет график погашения задолженности. При этом ранее существовавший график утрачивает силу.

30. Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) вправе в любое время, без уплаты штрафных санкций, произвести досрочное полное погашение кредита. Досрочное полное погашение кредита осуществляется одновременно с полным погашением начисленных по данному кредиту процентов и иных платежей, начисленных на дату полного погашения.

31. По первому требованию Банка Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) возмещает все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора и прилагаемых к нему документов.

32. Погашение кредита и начисленных на него процентов Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) может осуществляться следующими способами:

- а) внесением наличных денежных средств в кассу офиса банковского обслуживания (уполномоченного центра банковского обслуживания);
- б) за счёт средств, поступивших на счёт банковской карты;
- в) путём безналичного перечисления средств из иных источников.

33. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) обязательств по настоящему Договору Банк взыскивает возникшую задолженность путём безакцептного списания/взыскания/дебетования соответствующих денежных средств с банковских счетов и/или банковских вкладов (в том числе банковских карт) Заёмщика/Клиента (Созаёмщика), открытых в коммерческих банках Республики Узбекистан.

§ 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА КРЕДИТА

34. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора передать в залог жильё (квартиру), расположенное по адресу: _____ (полный адрес), общей площадью _____ кв. м, состоящее из _____ комнат, приобретённое на первичном рынке за счёт кредита, выданного по настоящему Договору.

35. При передаче в залог приобретённого на первичном рынке жилья (квартиры) Заёмщик/Клиент заключает с Банком нотариально удостоверенный договор залога (ипотеки) и регистрирует его в кадастровом ведомстве.

36. Заёмщик/Клиент принимает на себя обязательство страховать жильё (квартиру), переданное в обеспечение по кредиту, от риска утраты и повреждения на весь срок действия кредита. В случае наступления страхового события выгодоприобретателем является Банк.

37. Все расходы по оформлению документов в целях обеспечения возврата кредита несёт Заёмщик/Клиент (Созаёмщик).

38. Конкретные условия залога определяются в договоре залога, оформленном в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

39. В случае утраты стоимости и ликвидности переданного в обеспечение жилья (квартиры), существенного снижения его рыночной стоимости, а также возникновения иных факторов, увеличивающих риск неисполнения обязательств по настоящему Договору, Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) обязуется предоставить дополнительное обеспечение, удовлетворяющее Банк.

40. Наличие нескольких видов обеспечения исполнения обязательств Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) не является взаимоисключающим условием; каждый способ исполнения обязательств является самостоятельным и независимым. При возникновении необходимости обращения взыскания право выбора способа остаётся за Банком. По своему усмотрению Банк вправе предъявлять требования по любому или всем способам обеспечения.

41. В случае если в течение срока действия настоящего Договора залоговая стоимость переданного в залог жилья (квартиры) окажется меньше обязательств Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) вследствие гибели, повреждения или хищения предмета залога, а также по иным причинам, не зависящим от Банка, Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) обязан в течение 10 (десяти) банковских рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка произвести досрочное погашение необеспеченной залогом части кредита либо заменить предмет залога или предоставить иное обеспечение.

42. В случае если Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) окажется не в состоянии осуществлять платежи по основному долгу и начисленным процентам по кредиту в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, Банк в соответствии с действующим законодательством, настоящим Договором и договором залога (ипотеки) имеет безусловное и безоговорочное право обращения взыскания на предмет залога и/или его части.

§ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

43. Банк имеет право:

- а) в случае неиспользования Заёмщиком/Клиентом кредита в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора — расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив Заёмщика/Клиента в письменной форме;
- б) в случае если в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства, предусмотренные пунктом 6 настоящего Договора, либо после подписания Договора выявлены недостоверные и поддельные сведения, влияющие на возврат кредита, — отказать в выдаче кредита и расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив Заёмщика/Клиента в письменной форме;
- в) в случае возникновения просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) обязательств по настоящему Договору — безусловно и безакцептно списывать/взыскивать/дебетовать необходимые денежные средства с банковских счетов (банковских вкладов), в том числе банковских карт, Заёмщика/Клиента (Созаёмщика), открытых в коммерческих банках Узбекистана (при этом не позднее следующего рабочего дня с даты списания Банк направляет Заёмщику/Клиенту (Созаёмщику) уведомление с указанием суммы и основания взыскания в пользу Банка);
- г) при нарушении Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) сроков возврата основного долга и (или) уплаты начисленных процентов по настоящему Договору — направить претензию в целях досудебного урегулирования спора;
- д) в случае ненадлежащего исполнения требований претензии в установленный срок — обратиться в суд с иском;
- е) в случае если в течение срока действия настоящего Договора залоговая стоимость переданного в залог жилья (квартиры) окажется меньше обязательств Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) вследствие гибели, повреждения или хищения предмета залога, а также по иным причинам, не зависящим от Банка, — требовать досрочного погашения необеспеченной залогом части кредита, замены предмета залога или предоставления дополнительного обеспечения;
- ж) в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством, требовать досрочного возврата всей суммы кредита или её части либо взыскать её досрочно в судебном порядке;
- з) в порядке, установленном договором залога (ипотеки) и в соответствии с действующим законодательством, обратиться взыскание на задолженность за счёт обеспечения по кредиту;
- и) вносить записи в Реестр залогов и устанавливать ограничения в отношении предмета залога;
- й) требовать от Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) страхования предмета залога от риска утраты (гибели) и повреждения за весь срок действия кредита за собственный счёт;
- к) проводить выездные проверки (мониторинг) состояния и сохранности предмета залога (периодичность таких проверок устанавливается Банком);

- л) при выявлении фактов совершения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) коррупционных действий в рамках настоящего Договора — прямо или косвенно — расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке;
- м) в случае если просроченная задолженность, возникшая вследствие ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) обязательств по погашению кредитной задолженности в сроки, установленные Графиком погашения ипотечного кредита и выплаты процентов, сохраняется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её возникновения — считать это основанием для досрочного взыскания кредита в полном объёме;
- н) в случае ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) требований претензии, указанной в подпункте «г» настоящего пункта, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её направления — считать это основанием для досрочного взыскания кредита в полном объёме;
- о) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

44. Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) имеет право:

- а) получить кредит на условиях и в размере, предусмотренных настоящим Договором;
- б) получать достоверную и полную информацию о своих правах и обязанностях, в том числе обо всех расходах, связанных с получением кредита;
- в) до перечисления кредитных средств на счёт застройщика/продавца отказаться от получения кредитных средств безвозмездно (расходы, понесённые до даты отказа, остаются за Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком));
- г) в любое время, без уплаты штрафных санкций, произвести досрочное полное погашение кредита (при этом досрочное погашение осуществляется одновременно с полным погашением начисленных процентов и иных платежей на дату полного погашения).

45. Банк принимает на себя следующие обязательства:

- а) информировать Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) о правах, обязанностях и ответственности сторон, а также предоставлять достоверную и полную информацию обо всех расходах, связанных с выдачей кредита;
- б) выдать кредитные средства после полного исполнения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) обязательств, предусмотренных пунктом 6 настоящего Договора;
- в) в случае отказа в выдаче кредита, предусмотренного настоящим Договором, направить Заёмщику/Клиенту письменное уведомление о приостановлении выдачи средств по кредиту и причинах такого приостановления не позднее следующего рабочего дня с даты принятия соответствующего решения;
- г) в целях недопущения дальнейшего увеличения долговой нагрузки Заёмщика/Клиента в течение 7 (семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности уведомить Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) о факте её возникновения, используя любые согласованные способы связи, в том числе электронные;
- д) не позднее 3 (трёх) банковских рабочих дней с даты полного исполнения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) всех платёжных обязательств по настоящему Договору снять обременение с предмета залога и исключить из Реестра залогов запись о правах Банка в отношении предмета залога.

46. Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) принимает на себя следующие обязательства:

- а) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оформить и представить в Банк следующие документы:
в случае предоставления субсидии на первоначальный взнос или на выплату процентов по ипотечному кредиту — уведомление о субсидии;
нотариально удостоверенный и зарегистрированный в кадастровом ведомстве оригинал договора купли-продажи жилья (квартиры);
оригинал кадастрового документа, подтверждающего право собственности Заёмщика/Клиента на жильё (квартиру);
нотариально удостоверенный и зарегистрированный в кадастровом ведомстве оригинал договора залога (ипотеки) приобретаемого за счёт кредитных средств жилья (квартиры), оформленного в установленном порядке, в качестве обеспечения по кредиту;
- б) перечислить собственные средства (средства субсидии) Заёмщика/Клиента на депозитный счёт, открытый в Банке на имя Заёмщика/Клиента;
- в) осуществлять погашение кредита в установленные сроки в соответствии с условиями настоящего Договора и Графиком погашения ипотечного кредита и выплаты процентов, своевременно производить расчёты с Банком;
- г) в случае возникновения просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору — предоставить Банку безусловное и безакцептное право списания/взыскания/дебетования необходимых денежных средств с банковских счетов (банковских вкладов), в том числе банковских карт, Заёмщика/Клиента (Созаёмщика), открытых в коммерческих банках Республики Узбекистан;
- д) в случае утраты стоимости и ликвидности переданного в обеспечение жилья (квартиры), существенного снижения его рыночной стоимости, а также возникновения иных факторов, увеличивающих риск неисполнения обязательств по настоящему Договору, — предоставить дополнительное обеспечение, удовлетворяющее Банк;
- е) в случае если в течение срока действия настоящего Договора залоговая стоимость переданного в залог жилья (квартиры) окажется меньше обязательств Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) вследствие гибели, повреждения или хищения предмета залога, а также по иным причинам, не зависящим от Банка, — произвести досрочное погашение необеспеченной залогом части кредита, заменить предмет залога или предоставить иное обеспечение;
- ж) по требованию Банка предоставлять документы, подтверждающие платёжеспособность, надёжность возврата кредита и иные документы, необходимые для выдачи кредита;
- з) по первому требованию Банка возмещать все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора и прилагаемых к нему документов;
- и) не препятствовать представителям Банка в проведении регулярного мониторинга, обеспечивать возможность осмотра состояния жилья (квартиры), приобретённого за счёт кредита и переданного в залог в качестве обеспечения по данному кредиту;
- й) в течение 3 (трёх) банковских дней уведомлять Банк об изменении места жительства, места работы, номера телефона, фамилии или имени, а также иных обстоятельств, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору;
- к) за свой счёт принимать все необходимые меры для надлежащего сохранения переданного в залог жилья (квартиры) на протяжении всего срока действия настоящего Договора, в том числе своевременно проводить его текущий ремонт, разумно им пользоваться и защищать от незаконных притязаний третьих лиц;

- л) своевременно уведомлять Банк в письменной форме о любом риске, способном привести к гибели, повреждению или хищению переданного в залог жилья (квартиры), а также о любых обстоятельствах, способных негативно повлиять на права Банка, связанные с залоговым обеспечением;
- м) без письменного согласия Банка не вносить изменений в конструкции, не менять назначение и не проводить реконструкцию переданного в залог жилья (квартиры);
- н) использовать приобретенное за счёт кредита жильё (квартиру) для проживания Заёмщика/Клиента и членов его семьи (сдача в аренду и регистрация в нём третьих лиц допускается только с согласия Банка);
- о) за собственный счёт застраховать приобретенное за счёт кредита жильё (квартиру) от риска утраты или повреждения на весь срок кредитования на условиях, удовлетворяющих Банк;
- п) в случае отказа уполномоченного органа в возмещении части процентных выплат по уведомлению о субсидии или отмены уведомления о субсидии — безусловно уплатить кредит и начисленные на него проценты;
- р) в случае расторжения настоящего Договора — вернуть выплаченную субсидию;
- с) иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

§ 8. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ БАНКА С ЗАЁМЩИКОМ/КЛИЕНТОМ (СОЗАЁМЩИКОМ) ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

47. В случае возникновения просроченной задолженности по настоящему Договору Банк обязан уведомить Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) о факте её возникновения в целях недопущения дальнейшего увеличения долговой нагрузки, используя любой согласованный способ связи, в том числе электронные средства, или иные способы, предусмотренные законодательством.

48. С учётом требований законодательства Банк обязан информировать Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) о факте, сроках, сумме, составе и последствиях неисполнения обязательств по погашению просроченной задолженности, а также запрашивать причины её возникновения.

49. При нарушении Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) сроков возврата основного долга и (или) уплаты начисленных процентов Банк направляет претензию в целях досудебного урегулирования спора.

Указанная претензия должна содержать следующие сведения:

- а) наименование Банка и сведения, достаточные для его идентификации;
- б) сумма и состав текущей задолженности Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) на дату составления претензии;
- в) способы погашения задолженности;
- г) последствия неисполнения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) своих обязательств до истечения срока, указанного в претензии;
- д) способы досудебного урегулирования спора.

§ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

50. В случае несвоевременного возврата кредитных средств в соответствии с условиями настоящего Договора на фактически просроченную задолженность начисляются проценты

по ставке, в 1,5 раза превышающей установленную процентную ставку, в соответствии с пунктом 22 настоящего Договора.

О факте увеличения процентной ставки при возникновении просроченной задолженности Банк не обязан уведомлять Заёмщика/Клиента (Созаёмщика).

51. За несвоевременную уплату начисленных процентов по кредиту на Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) начисляется пеня в размере 0,1% от суммы просроченных процентов за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченной процентной задолженности. Уплата пени не освобождает Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) от обязанности погашения просроченной процентной задолженности.

52. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору к ним могут быть применены иные меры ответственности, предусмотренные нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

§ 10. УВЕДОМЛЕНИЯ

53. Любое уведомление (письмо, претензия), направленное Банком Заёмщику/Клиенту (Созаёмщику) одним из следующих способов, не противоречащих нормативно-правовым актам Республики Узбекистан, считается надлежащим образом оформленным и доставленным:

- а) посредством курьера или почтовой службы;
- б) по электронной почте, указанной Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) в заявлении;
- в) по факсу;
- г) посредством мобильных и иных средств телефонной связи, в том числе путём отправки SMS-уведомления.

54. Банк не несёт ответственности за неполучение Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) уведомлений, направленных Банком, вследствие изменения контактных данных и/или реквизитов Заёмщика/Клиента (Созаёмщика).

§ 11. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

55. Положения настоящего Договора, а также вытекающие из него права и обязанности сторон регулируются и толкуются в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

56. Стороны вправе применять способы досудебного урегулирования споров, возникших по настоящему Договору, в том числе урегулировать их путём переговоров.

57. Стороны договорились передавать все споры, связанные с настоящим Договором и не поддающиеся урегулированию путём переговоров, на рассмотрение в соответствующий суд по месту нахождения Банка (офиса банковского обслуживания, уполномоченного центра банковского обслуживания).

§ 12. ФОРС-МАЖОР

58. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несёт ответственность, если не докажет, что это было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы.

59. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные, непредотвратимые при данных условиях и непредвиденные ситуации, если они оказали непосредственное воздействие на исполнение сторонами настоящего Договора, а именно:

- а) стихийные бедствия (землетрясение, пожар, оползень, ураган, наводнение, эпидемия, засуха, взрыв);
- б) социально-экономические обстоятельства (военные действия, забастовка, массовые беспорядки, блокада, финансовые санкции, а также решения государственных органов всех уровней и ситуации, признанные и объявленные форс-мажором Торгово-промышленной палатой Республики Узбекистан).
60. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить свои обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно уведомить другую и третью стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.
61. Основание для освобождения от ответственности вступает в силу с момента наступления обстоятельства непреодолимой силы либо, в случае несвоевременного уведомления, с даты его направления. Ненаправление уведомления возлагает на сторону, не исполнившую обязательство, ответственность за возмещение причинённых убытков.
62. Сохранение обстоятельства непреодолимой силы в течение 6 месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора.

§ 13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

63. Стороны договорились не совершать коррупционных действий при заключении настоящего Договора, в течение срока его действия и после его окончания в части, связанной с настоящим Договором.
64. Стороны признают меры по предотвращению коррупции, установленные в дополнительных антикоррупционных условиях настоящего Договора, и обеспечивают сотрудничество в целях их соблюдения.
65. Каждая из сторон гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора непосредственно ею, а также её исполнительными органами, должностными лицами и сотрудниками не передавались незаконно деньги или материальные ценности в связи с настоящим Договором, не допускалось получение, не предлагались, не предоставлялись и не обещались неофициальные деньги или иные материальные ценности в обмен на заключение настоящего Договора, а также не получались материальные или иные льготы и преимущества любого рода (и не создавалось впечатление о возможности совершения таких действий в будущем).
66. Стороны не допускают совершения коррупционных действий их должностными лицами и сотрудниками — прямо или косвенно (в том числе через третьих лиц) — в любое время и в любой форме.
67. Стороны не допускают легализации незаконно полученных доходов, а также придания законного вида происхождению имущества, заведомо полученного преступным путём, посредством его перечисления, конвертации или обмена, сокрытия его подлинного характера, источника, местонахождения, способа распоряжения и перемещения, реальных прав на него или принадлежности.
68. В случае вымогательства, понуждения, давления или угрозы с целью совершения коррупционного правонарушения одна из сторон незамедлительно уведомляет об этом другую сторону, а также уполномоченные государственные органы.
69. В отношении лиц, находящихся под контролем сторон и действующих от их имени при реализации и передаче товаров, работ и услуг или иных действиях в их интересах, стороны обязуются:

- а) давать указания и разъяснения о недопустимости коррупционных действий и необходимости нетерпимого отношения к ним;
- б) не использовать таких лиц в качестве посредников для совершения коррупционных действий;
- в) привлекать таких лиц исключительно в рамках производственной необходимости, обусловленной обычной текущей деятельностью стороны;
- г) не производить таким лицам выплат, необоснованно превышающих установленное вознаграждение за оказанные в рамках законодательства услуги.

70. Стороны гарантируют, что лица, находящиеся под их контролем и действующие от их имени, не подвергнутся давлению за сообщение о фактах нарушения антикоррупционных обязательств.

71. Если одной из сторон становится известно о нарушении другой стороной обязательств, предусмотренных пунктом 66 настоящего Договора, она незамедлительно уведомляет об этом другую сторону и требует принятия соответствующих мер с последующим информированием о результатах.

72. В случае непринятия соответствующих мер или непредставления информации о результатах их рассмотрения по требованию стороны последняя вправе в одностороннем порядке приостановить или расторгнуть настоящий Договор, а также потребовать полного возмещения убытков.

§ 14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, СВЯЗАННЫЕ СО СПИСКОМ САНКЦИЙ

73. Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) обеспечивает и гарантирует неукоснительное соблюдение ограничений и запретов, связанных со Списком санкций, при проведении банковских операций по банковскому счёту. Подписанием настоящего Договора Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) подтверждает соблюдение ограничений и запретов, связанных со Списком санкций.

74. Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) не заключает соглашений, сделок, договоров с лицами, включёнными в Список санкций, а также с лицами, в отношении которых имеются обоснованные предположения о возможности их действий в интересах лиц из Списка санкций.

75. Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) не осуществляет платежи лицам, включённым в Список санкций, или в их интересах по каким-либо соглашениям, сделкам или договорам.

76. В случае если документы и сведения, представленные Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) в Банк, окажутся ложными, недостоверными и (или) недействительными либо условия настоящего параграфа не будут соблюдены, Банк не несёт ответственности за возврат, блокировку, замораживание или утрату средств, списанных в результате банковских операций, осуществлённых по поручению Заёмщика/Клиента (Созаёмщика).

77. Банк не несёт ответственности за применение к Заёмщику/Клиенту (Созаёмщику) ограничительных и запретительных мер (наложение ареста на денежные средства, отказ в проведении платежа и др.) на основании Списка санкций, а также не принимает на себя обязательство возместить убытки, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Банком обязательств по настоящему Договору в связи с ограничениями и запретами, связанными со Списком санкций.

78. Банк вправе не проводить банковские операции Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) в пользу банков и (или) контрагентов, ограниченные или запрещённые законодательством

иных государств. В таких случаях Банк не принимает на себя ответственность за неосуществлённые банковские операции по внешнеторговым договорам.

79. В случае если в результате исполнения поручения Заёмщика/Клиента (Созаёмщика) к Банку будут применены имущественные и (или) неимущественные санкции, Заёмщик/Клиент (Созаёмщик) принимает на себя обязательство возместить Банку убытки, возникшие вследствие применения таких санкций.

§ 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

80. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до полного исполнения Заёмщиком/Клиентом (Созаёмщиком) всех принятых на себя обязательств.

81. Если в результате изменения законодательства отдельные положения настоящего Договора окажутся несоответствующими нормативно-правовым актам Республики Узбекистан, это не влияет на исполнение других положений Договора, и в кратчайший срок изменённые положения заменяются другими, наиболее близкими по содержанию.

82. Каждая из сторон принимает на себя обязательство строго соблюдать полную конфиденциальность сведений, связанных с предметом и условиями настоящего Договора, и принимать все необходимые меры для их защиты от раскрытия. Передача (опубликование, раскрытие) такой информации третьим лицам допускается только в случаях, прямо предусмотренных нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан, либо с письменного согласия другой стороны.

83. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

84. По своему усмотрению Банк вправе применять или не применять к Заёмщику/Клиенту (Созаёмщику) права, предусмотренные настоящим Договором. Неприменение или частичное применение таких прав не является отказом от них и не препятствует их применению в любое время впоследствии.

85. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются Заёмщиком/Клиентом, Созаёмщиком и Банком. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

86. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, применяются нормы нормативно-правовых актов Республики Узбекистан.

87. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

§ 16. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Банк:

Адрес: _____

Телефон: _____

ИНН: _____

Код банка: _____

Банковский счёт: _____

Управляющий _____
(начальник): _____

Заёмщик/Клиент:

Адрес: _____

Телефон: _____

ПИНФЛ: _____

Реквизиты удостоверяющего документа: _____

(подпись)
М.П.

М.П.

Созаёмщик:

Адрес: _____

Телефон: _____

ПИНФЛ: _____

Реквизиты удостоверяющего документа:

(подпись)

М.П.